

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení ze smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2017, č. 7/2017,

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka

IČO : 49624521

se sídlem: nám. Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6

zastoupena ředitelkou Mgr. Danou Hudečkovou

zapsaná ve Školském rejstříku dne 1. 1. 2005

bankovní spojení, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, není plátcem DPH

(dále jen „podnájemtel“)

a

Právnícká osoba (firma)

Dům dětí a mládeže Praha 6

se sídlem:

U Boroviček 650/5, Praha 6

IČO:

45241694

zastoupená:

Mgr. Petrem Rynešem

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1992 jako příspěvková organizace

bankovní spojení a č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx není plátcem DPH

(dále jen „podnájemce“)

(podnájemtel a podnájemce společně také jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 01. 09. 2017 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem byl podnájem nebytových prostor haly, šaten a zázemí o rozloze 731,8 m², resp. 72,1 m² (dále jen „smlouva“).

Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Předmět smlouvy byl podnájemci řádně přenechán k užívání ve smluvené době a podnájemce řádně uhradil úhradu za podnájem i náklady na služby v celkové výši 319.200,- Kč (slovy: třístadevatenácttisícdvěstě korun českých) za celou dobu trvání podnájmu.

II.

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.
3. Zrušením smlouvy od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kdy se podnájemtel obohatil o plnění předmětu smlouvy, tj. užívání výše uvedeného nebytového prostoru v celkové ceně 319.200,- Kč (slovy třístadevatenácttisícdvěstě korun českých), a nájemce se bezdůvodně obohatil o částku ve výši 319.200,- Kč (slovy: třístadevatenácttisícdvěstě korun českých), spočívající v úhradě za podnájem spolu náklady na služby.

III.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení podnájematele ve výši 319.200,- Kč (slovy třístadevatenácttisícdvěstě korun českých), tj. v příjmu úhrady za podnájem spolu s náklady na služby, a bezdůvodné obohacení podnájemce spočívající v užívání předmětu smlouvy v celkové ceně 319.200,- Kč (slovy třístadevatenácttisícdvěstě korun českých) jsou stejné hodnoty a oba tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto vzájemně započítávají své výše uvedené nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
3. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy smluvním stranám nevznikla žádná škoda.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce jedno.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Podnájemce bere na vědomí, že podnájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

Přílohy: Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01. 09. 2017

V Praze dne 16. 3. 2020

podnájematel

podnájemce