

SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO MĚŘENÍ ÚSEKOVÉ RYCHLOSTI VOZIDEL

(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Obec: **Město Vimperk**
Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
Bankovní spojení:
E-mail:
Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová – starostka
(dále jen „nájemce“)

Společnost **GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.**
Sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice
IČ: 24132098
DIČ: CZ24132098
Bankovní spojení:
Č. účtu:
zastoupena
ve věcech smluvních: Bc. Michaela Sedláková - předseda představenstva, Michal Sedlák –
místopředseda představenstva
ve věcech technických: Michal Sedlák – místopředseda představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

tuto smlouvu o nájmu technického zařízení, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Preambule

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm. d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o silničním provozu**“), realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o silničním provozu.
2. Pronajímatel je právnická osoba vlastníkem technického zařízení pro měření rychlosti (kamerový systém pro měření úsekové rychlosti) certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně

- konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
 3. Výše uvedení zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že jsou způsobilými k řádnému plnění této smlouvy.
 4. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
 5. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
 6. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném protokolárním předání provedené instalace měřících zařízení včetně funkčního softwarového vybavení nájemci.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných zařízení pro měření rychlosti se zabezpečením provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací, (dále jen „**Měřící zařízení**“ nebo „**předmět nájmu**“). Měřící zařízení budou umístěna v následujících lokalitách:
 - Lokalita č. 1. Město Vimperk - ulice Pražská
 - Lokalita č. 2. Město Vimperk - ulice Sušická
 - Lokalita č. 3. Město Vimperk – osada Korkusova Huť.

Případné další lokality měření budou nájemcem určeny vždy s předstihem 12 měsíců.

2. Pronajímatel se zavazuje instalovat měřící zařízení do míst určených v odst. 1, a to v termínech uvedených v dalších částech této smlouvy a **v příloze č. 2 - Doba a místo zhotovení díla**, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude předmět nájmu, resp. každé z jím pronajatých měřících zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel, bude automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v pronajímatelem poskytnutém programovém a hardwarovém vybavení tak, aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení.
4. Nájemce je pak povinen umožnit instalaci softwarového zařízení na svých uživatelských stanicích (PC) a serverech nájemce, které odpovídají svými technickými parametry požadavkům nezbytným k provozování technického zařízení pro měření rychlosti (ukládání dat a základní systém bude provozován na HW dodaným pronajímatelem). Neposkytnutí součinnosti dle věty předchozí je považováno za prodlení nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu, resp. každé z měřících zařízení bude po celou dobu platnosti smlouvy plně funkční, bude mít své původní instalované parametry a bude umožňovat certifikované měření rychlosti vozidla.

6. Pronajímatel se zavazuje, že každé z měřících zařízení bude po celou dobu platnosti nájemní smlouvy splňovat technické parametry a funkční požadavky **dle přílohy č. 1 – Specifikace předmětu plnění**, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy užívat a brát užítky z jeho používání.
2. Nájemce hradí náklady na zřízení odběrného místa pro odběr elektrické energie a hradí náklady na spotřebu elektrické energie.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
6. Pronajímatel musí udržovat měřící zařízení v řádném stavu odpovídajícím dohodnutému účelu užívání.
7. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a o jejich stavu předloží zadavateli, příslušnému správnímu orgánu nebo soudu hodnověrný doklad.
9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu ani jakkoliv do předmětu nájmu zasahovat, čímž je myšleno nejen technické zařízení pro měření rychlosti, ale i software sloužící k provozování technického zařízení pro měření rychlosti.
10. Pronajímatel je povinen provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

Článek IV.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Služby spojené s poskytnutím informačního systému, především služby specifikované v čl. III. této smlouvy budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.

Místem plnění dle této smlouvy je lokalita, v níž bude měřící zařízení umístěno v ulici Pražská a Sušická ve Vimperku a v osadě Korkusova Huť. Nájemce si vyhrazuje právo dodatečně určit přesné umístění předmětu nájmu.

Článek V.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřících zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem pronajatých měřících zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, měsíční nájemné, odpovídající částce ve výši 68 000,- Kč bez DPH za jeden oboustranný

úsekový měřič rychlosti.

2. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení. Za vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Výše nájemného nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
4. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše celkového nájemného lze připustit i požadovat v souvislosti se změnou počtu najatých měřících zařízení nad rámec původního požadavku, a to vždy dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku nájemce na přemístění měřících zařízení v průběhu platnosti smlouvy, bude pronajímatelem požadována úhrada nákladů spojených s tímto přemístěním. Případné přemístění musí být předem odsouhlaseno.
6. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze za předpokladu dodržení zákona.
7. Nárok fakturovat odměnu vznikne pronajímateli až ode dne instalace, zprovoznění všech měřících zařízení, včetně funkčního přenosu dat a jejich předání nájemci po zkušebním (testovacím) provozu.
8. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
9. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
10. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručovat nájemci nejpozději do tří dnů od jejich vystavení.
11. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
12. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
13. Nájemce je oprávněn od faktury vystavené pronajímatelem odečíst své platné pohledávky za pronajímatelem, které vznikly v souvislosti s plněním této veřejné zakázky.

Článek VI.

Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení nájemce s úhradou splatné faktury dle článku V. odst. 11 této smlouvy, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a toto právo trvá i pro případ ukončení této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají právo nájemce požadovat smluvní pokutu pro případ neodstranění poruchy zařízení ze strany pronajímatele delší než 5 dní, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každý i jen započatý den, kdy bude pronajímatel v prodlení s plněním vyplývajícím z této smlouvy. V případě, že bude porucha na zařízení způsobena vyšší mocí, bude měsíční nájemné úměrně sníženo. Měsíční nájemné se sníží o 1.500,- Kč, a to za každý i jen započatý den, kdy bude zařízení nefunkční z důvodu zásahu vyšší mocí.

3. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele a nájemce na náhradu škodu způsobené porušením smluvní povinností, která je kryta smluvní pokutou.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti měřících zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených je servis a běžná údržba měřících zařízení včetně softwarové aplikace po celou dobu nájmu a dodaného HW (serveru k umístění hlavní aplikace a uložení dat).
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby měřící zařízení měla po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovala především certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě.
4. Při plnění povinností dle tohoto článku se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli maximální součinnost. Neposkytnutí součinnosti se považuje za porušení povinnosti a případné prodlení ze strany nájemce.

Článek VIII.

Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, nebo způsobem ve smlouvě výslovně či zákoně uvedeným.
2. Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu.
4. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. K okamžitému odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu podstatného porušení smlouvy.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele považují zejména:
 - a) prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní, nesjednal nápravu, a to za podmínky, že porušení povinnosti vzniklo pouze z důvodů a na straně pronajímatele,
 - b) v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle této smlouvy a pronajímatel nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu,
 - c) předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného touto smlouvou nebo zadávacími podmínkami,
 - d) pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle této smlouvy,
 - e) pronajímatel vstoupí do likvidace,
 - f) s pronajímatelem bude zahájeno insolvenční řízení jako strana úpadce
6. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů,
 - b) opakované neposkytnutí součinnosti nájemce pro řádné plnění závazků

- pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele,
- c) provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřícího zařízení,
 - d) poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě,
 - e) pozbytí vrchnostenského práva nájemce udělovat sankce za správní delikty spojené s překročením max. povolené rychlosti anebo nevyužívání předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní, nebo opakované nevyužívání předmětu nájmu, pokud celková doba nevyužívání činí více než 90 dní/rok.
7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
 8. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároků na úhradu smluvní pokuty.
 9. Obecná výpovědní lhůta se stanovuje na dobu 6 měsíců a její lhůta počíná od 1. dne následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně.
 10. Účinným doručením se rozumí:
 - a) doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní služby, posledním dnem po uplynutí úložní lhůty, popř. nastávají právní účinky doručení vrácením písemnosti odesílateli.
 - b) Bude-li se doručovat do datové schránky, nastávají právní účinky doručení dnem přihlášení do datové schránky, nebo marným uplynutím lhůty 10 dnů ode dne doručení písemnosti do datové schránky příjemce.

Článek IX.

Ustanovení společná

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.
2. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání a za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Ustanovení závěrečná

1. Skutečnosti upravené zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky s názvem „Pronájem kamerového systému pro měření úsekové rychlosti“, které nejsou obsaženy v této smlouvě, jsou platné po celou dobu plnění smlouvy, jako by ve smlouvě uvedeny byly.
2. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.

3. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řídit právním řádem České republiky, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
5. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
7. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně a že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.

**Přílohy: - Příloha č. 1 – Doba a místo zhotovení díla
- Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění**

V Praze dne 12.3.2020

Ve Vimperku dne 12.3.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

v.r.

v.r.

.....
GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.
Bc. Michaela Sedláková - předseda představenstva
starostka

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová -

v.r.

.....
GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.
Michal Sedlák – místopředseda představenstva

Schváleno usnesením RM Vimperk č. 251 ze dne 9.3.2020



Město Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Kancelář starosty
pracoviště: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Plná moc

Město Vimperk,
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,
IČO: 00250805,
tímto

zmocňuje

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.
Se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice
IČ: 24132098
(mandatář - zmocněnec)

aby jej jako zmocněnec zastupoval ve věci územního a stavebního řízení týkajícího se stavebního záměru „**Technické zařízení pro měření úsekové rychlosti vozidel**“ a dále v souvisejících řízeních před příslušnými orgány státní správy, která se budou týkat uvedeného stavebního záměru, jakož i při styku s orgány státní správy a dalšími osobami v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti týkajících se uvedeného stavebního záměru.

Tato plná moc je udělena pro všechna správní řízení týkající se realizace výše uvedeného stavebního záměru a dále pro jednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými osobami.

Tato plná moc je plná moc procesní a neopravňuje zmocněnce, aby jménem zmocnitele prováděl právní jednání hmotněprávního charakteru (uzavíral smlouvy, zavazoval zmocnitele k finančním či jiným věcným plněním, zcizoval majetek zmocněnce a podobně).

Plná moc se uděluje po dobu plnění závazků zmocněnce dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne

Ve Vimperku, dne

.....

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, starostka města

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

.....

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Bc. Michaela Sedláková - předseda představenstva

