

# Smlouva č. 9/2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského

## Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6

zastoupená: ředitelkou školy Mgr. Danou Hudečkovou

sídlem: nám. Českého povstání 6, 161 00 Praha 6

IČ: 49624521

Není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1994 jako příspěvková organizace

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

var. symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen podnajímatel)

a

Právníká osoba: Dům dětí a mládeže Prahy 6-Řepy

Se sídlem: U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 17

Zastoupená: Mgr. Petr Ryneš - ředitel

IČ: 45241694

Není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1992 jako příspěvková organizace

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen podnájemce)

### u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

### Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory haly o rozloze 731,8m<sup>2</sup>,zázemí o rozloze 72,1m<sup>2</sup> / šatny a sociální zařízení/

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 17.00 - 20.00 hodin

úterý 17.00 - 21.30 hodin

čtvrtek 17.00 - 21.30 hodin

### Čl. II

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat za účelem sportovních aktivit dětí

### Čl. III

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1.9.2016 do 22.6.2017/ mimo jarní prázdniny/.

### Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 700.-Kč/ hod. (slovy: sedm set korun), což činí celkem za celou dobu užívání 327 600.- Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc šest set korun) (468 hodin).

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce ve dvou platbách:

1. platba 134 400.-Kč do 25.11.2016
2. platba 193 200.-Kč do 28.4.2017 na účet podnajímatele

V úhradě za podnájem nejsou zahrnuty náklady za pracovní výkon školníka a jiných osob pověřených ředitelem školy prováděním technického zabezpečení provozu zařízení, zpřístupněním objektu a úklidem. O výkonu těchto činností sjedná podnájemce dohodu o provedení práce, jejíž součástí bude finanční odměna těchto pracovníků.

### Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

### Čl. VI

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

### Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 1. 9. 2016

Podnajímatel:

Podnájemce: