

## Servisní smlouva

číslo smlouvy objednatele: 2020/001525

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Plzeň

Sídlo: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370

*zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni ze dne 24.7.2014:*

#### společností

#### Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 63509831  
DIČ: CZ63509831  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 482  
Zastoupená: ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 09. 01. 2019

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

#### POWERBRIDGE spol. s r.o.

Sídlo: Vintrovna 460/5c, 664 41 Popůvky  
IČ: 25547194  
DIČ: CZ25547194  
Zapsaná v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 32 363  
Zastoupená: , jednatelem  
Bankovní spojení: Sberbank Czech Republic, Brno  
č. ú.:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelnou servisní činnost pro záložní zdroj elektrické energie **MTG SDMO D 440 v.č. 13016874** (dále jen „zařízení“) instalovaný v objektu: **Nového divadla** na adrese Palackého náměstí 2971/30, Plzeň (dále jen „Objekt“).

- 1.1 Servisní služby provede zhotovitel v rozsahu (viz Příloha č. 1 této smlouvy – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti):
  - a. roční profylaktická údržba .
  - b. pohotovostní servis s dobou servisního zásahu dle vyžádání
  - c. další služby.

### 1.1.1 Roční profylaktická údržba zařízení

O blížícím se termínu roční profylaktické údržby je zhotovitel povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a to telefonicky, anebo e-mailem. Roční profylaktickou údržbu provede zhotovitel na základě svého plánu s tím, že konkrétní termín dojedná s objednatelem nejméně 3 dny předem. Konkrétní termín roční profylaktické údržby bude ze strany zhotovitele navržen tak, aby byla provedena v totožném měsíci, v jakém byla provedena předešlá roční profylaktická údržba, případně v jakém bylo zařízení objednateli předáno. Za dodržení termínů profylaktických prohlídek, resp. revizí, odpovídá zhotovitel při současné součinnosti ze strany objednatele. Rozsah roční profylaktické údržby se řídí technologickými a pracovními postupy zhotovitele. Roční profylaktická údržba se provádí po odpracování 250 Mh, nebo bez ohledu na intenzitu provozu jednou za rok.

V mimořádném případě podstatně zvýšeného provozu se provede další výkon profylaktické údržby na přímé vyžádání objednatele podle skutečné doby provozu zařízení v Mh. Konkrétní termín dojedná objednatel se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje v takovém případě avizovat potřebu servisního výkonu nejméně dva týdny (10 pracovních dnů) předem. Roční profylaktická údržba vyžaduje výměnu provozních hmot, pomocných zařízení a vybraných náhradních dílů v souladu s technickými předpisy výrobce.

### 1.1.2 Pohotovostní servis

Tento servis provede zhotovitel v plném rozsahu pro obnovení technické pohotovosti zařízení. Lhůty pro provedení pohotovostního servisního zásahu se řídí ustanovením čl. 2 této smlouvy.

Pohotovostní servisní zásah znamená, že se k zařízení dostaví servisní dílna s obsluhou zhotovitele nejpozději do doby stanovené čl. 2 této smlouvy po sdělení požadavku objednatelem a technici po příjezdu provedou podrobnou diagnostiku a na místě odstraní vady v rozsahu pohotovostní zásoby náhradních dílů. U vady, která rozsahem potřebné opravy převyšuje možnosti pohotovostního servisu, stanoví potřebná opatření k opravě a zajistí náhradní řešení k zajištění dodávky elektrické energie.

Důvodem k vyžádání pohotovostního servisního zásahu může být pouze vada, která může ohrozit spolehlivost chodu shora specifikovaného záložního zdroje.

Vyžádané zásahy na ostatní opravy, které nespádají do kategorie "pohotovostní servis", provede zhotovitel v následujícím řádném termínu profylaktické údržby, v odůvodněných případech do 10 pracovních dní od vyžádání opravy.

### 1.1.3 Další služby

Tyto služby zajistí zhotovitel v rozsahu dohodnutém s objednatelem pro zvýšení spolehlivosti provozu zařízení (další školení nových obsluh, speciální úpravy, výzkumy a studie ap.). Posouzení nezbytnosti je výhradní kompetencí objednatele. Zhotovitel se zavazuje jednat vstřícně a pomáhat objednateli šetřit finanční prostředky. Zásah v rozsahu dalších služeb se provádí výhradně na žádost objednatele.

Ceny za další služby nejsou součástí paušálního poplatku a budou fakturovány za jednotlivé výkony ve výši skutečných nákladů, podle předem odsouhlasené cenové nabídky či ceníku zhotovitele.

## Čl. 2 Doba pohotovostního servisu

- 2.1 Pro pohotovostní servis se sjednává doba zásahu do 12, 24 nebo 48 hodin od okamžiku vyžádání způsobem dle čl. 6.1 až 6.5 této smlouvy, včetně doby potřebné na cestu ze sídla zhotovitele na místo zásahu. Zásah servisní skupiny se řídí ustanoveními čl. 1 odst. 1.2.2 a dále čl. 6.1 až 6.6 této smlouvy. V případě takového ohlášeného havarijního stavu, který nesnese odkladu a který omezuje běžný provoz Objektu, zejména, nikoliv však výlučně, divadelní zkoušky a divadelní představení, se zhotovitel zavazuje zajistit odstranění havarijního stavu tak, aby neohrožoval další provoz Objektu v daný hrací den, a to mimo režim výše určeného pohotovostního servisu.

## Čl. 3 Cena

### 3.1 Cena za profylaktickou údržbu

3.1.1 Za provedení profylaktické údržby MTG na základě servisních protokolů bude zhotovitel účtovat cenu ve výši 6 460,00 Kč, viz Příloha č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti (cena neobsahuje použitý materiál a dopravu).

3.1.2 Použitý materiál (viz Příloha č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti) bude fakturován na základě dodacího listu nebo servisního protokolu dle skutečně použitého množství potvrzeného provozovatelem zařízení. Pokud bude zhotovitel fakturovat objednateli použitý materiál ve větším rozsahu nebo vyšší ceně, než která je stanovena v Příloze č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti, případně materiál, který není v Příloze č. 1 obsažen, je třeba mít toto písemně odsouhlaseno objednatelem.

### 3.2 Cena za pohotovostní servis

Za pohotovostní servis s dobou zásahu do 12, 24 nebo 48 hodin od vyžádání bude zhotovitel účtovat cenu dle přílohy č.1. Faktura bude vystavena po provedení pohotovostního výjezdu.

#### 3.2.1 Náležitosti servisního protokolu zhotovitele:

- a. datum a čas servisního zásahu nebo provedené profylaktické revize
- b. jméno servisního technika
- c. stručný popis vady, způsob jejího odstranění, výsledek odzkoušení či testu, případně provedené pravidelné revize
- d. počet, objem spotřebovaného montážního materiálu nebo dodaných náhradních dílů
- e. podpis servisního technika
- f. podpis pověřeného zástupce ze strany provozovatele, popř. objednatele

### 3.3 Cena za jednotlivé výkony ("základní hodinová sazba")

- 3.3.1 V případě poskytování "dalších služeb" dle čl. 1 bodu 1.2.3 této smlouvy (nad rámec paušálního poplatku):  
720,- Kč za 1 hodinu práce technika – specialisty  
1 250,- Kč za 1 hodinu – inženýring (HW, SW, projekce, spec. činnost).
- 3.3.2 Za požadovanou práci v noční době a v mimopracovní dny (mimo pohotovostní zásah) se bude účtovat příplatek, viz Příloha č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti.
- 3.3.3 Za provedení revize elektrického zařízení náhradního zdroje se zprávou o revizi se účtuje cena 6 000,- Kč – provedení revize na vyžádání objednatele.
- 3.3.4 Cena za dopravu je 13,- Kč/km.
- 3.3.5 Servis, na který se vztahuje záruka, je poskytován zdarma.
- 3.3.6 Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle platných obecně závazných právních předpisů.
- 3.4 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

#### **Čl. 4 Způsob platby**

- 4.1 Právo fakturovat vzniká na základě potvrzeného montážního nebo servisního protokolu po předání a převzetí díla, za které má být fakturováno. Právo fakturovat však vzniká pouze za předpokladu, že je dílo provedeno řádně, tj. bezvadně (tzn. až po odstranění případných nedostatků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu stanovených obecně závaznými právními předpisy také číslo, pod kterým je tato smlouva u objednatele registrována.
- 4.2 Faktury budou vystavovány s dobou splatnosti 30 dnů od vystavení. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný odepsáním fakturované částky ve prospěch zhotovitele. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- a. Materiál použitý při údržbě bude fakturován dle ceníku, viz Příloha č. 1, nebo předem odsouhlasené cenové nabídky.
- b. Ostatní poplatky se budou fakturovat podle ceníku na základě konkrétního výkonu.
- 4.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením profylaktické údržby uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200,- Kč za každý den prodlení. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k provedení profylaktické údržby, nevzniká mu nárok na zaplacení této smluvní pokuty po dobu, kdy tuto součinnost neposkytuje.
- 4.4 V případě nedodržení smluvní doby pohotovostního zásahu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou započatou hodinu. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k provedení pohotovostního zásahu, nevzniká mu nárok na zaplacení této smluvní pokuty po dobu, kdy tuto součinnost neposkytuje.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a objednatel vyzve zhotovitele k jejímu doplnění. Do doby doplnění faktury zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
- 4.6 V případě, že kdykoliv před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku

tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Čl. 5 Záruka**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce po dobu 12 měsíců od předání díla objednateli.
- 5.2 Záruky na materiál poskytuje zhotovitel po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.

## **Čl. 6 Další smluvní podmínky**

- 6.1 Za prokazatelné vyžádání pohotovostního zásahu se považuje vyžádání telefonem s následným písemným potvrzením emailem.
- 6.2 Vyžádání musí obsahovat:
  - a. místo instalace a typ zařízení,
  - b. rozsah vady s uvedením projevů nebo její přesné specifikace,
  - c. telefonní číslo a určení kontaktní osoby, která zásah vyžaduje,
  - d. termín provedení vyžadovaného zásahu, pokud to charakter vady dovoluje.
- 6.3 Zpráva potvrzující požadavek písemně musí navíc obsahovat:
  - a. dobu telefonického vyžádání,
  - b. telefonní číslo a jméno příjemce zprávy (zaměstnance zhotovitele).Zpráva se z právního hlediska považuje za právoplatnou objednávku. Lhůta pro provedení pohotovostního zásahu počíná běžet od okamžiku telefonického vyžádání.  
Spojení – servisní telefon – non stop:  
v pracovní době:  
  
e-mail:
- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě zpětné telefonické potvrzení zprávy a výjezdu servisní skupiny na telefonním čísle objednatele:
- 6.5 Původ vzniku vady a její charakter při pohotovostním zásahu (rozhodnutí, zda se nejedná o vliv hrubé chyby obsluhy) bude posuzován na základě charakteru poškození, záznamů v provozní knize zařízení, vydané společností POWERBRIDGE spol. s r.o., a na základě návodu k obsluze zařízení.
- 6.6 Servisní technici zhotovitele jsou povinni při své činnosti respektovat interní pracovní řád provozovatele a veškeré obecně závazné pracovní předpisy, zejména BOZP.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že pokládají níže uvedená porušení smluvních povinností za porušení podstatné:
  - c. neplnění předmětu smlouvy dle čl. 1,
  - d. prodlení objednatele s platbou po dobu dvou měsíců

## **Čl. 7 Doba trvání smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je podpis pozdější a je uzavírána na dobu neurčitou.
- 7.2 Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 7.3 Smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být zkrácena na základě dohody smluvních stran.

## **Čl. 8 Spolupůsobení objednatele**

- 8.1 Objednatel má smluvně ošetřeno s provozovatelem zařízení, že provozovatel zajistí volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo servisního zásahu a vzhledem k tomu, že se jedná o pracoviště bez trvalé obsluhy, zabezpečí provozovatel po dobu provádění prací techniky zhotovitele osobu pro obsluhu ostatních technologií a převzetí provedených prací formou podpisu protokolu o provedení sjednaných prací.
- 8.2 V případě prodloužení při zajištění podmínek pro práci servisních techniků se prodlužuje časový limit zásahu o dobu skutečného zpoždění. Vzniknou-li z tohoto důvodu zhotoviteli další náklady (přepravné ap.), má zhotovitel právo na jejich úhradu.

## **Čl. 9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Ve věcech technických je oprávněn jednat:
  - a. za objednatele:
  - b. za zhotovitele:
- 9.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, se kterými přišel do styku při plnění smlouvy. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 9.3 Právní vztahy založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – „Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti“.
- 9.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 9.8 Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nebude to mít vliv na platnost ostatních jejích ustanovení.
- 9.9 V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu zhotovitele uvedenou na začátku této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně její přílohy) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V *Plzni* dne: *12.3.2020*

V Popůvkách dne: *26.3.2020*

.....  
**statutární město Plzeň**  
**zastoupeno**  
**Obytná zóna Sylván a.s.**

ředitel společnosti pověřený  
na základě plné moci ze dne  
.....

.....  
**POWERBRIDGE spol. s r.o.**

jednatel

## Příloha č. 1

<b>Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti</b>				
<b>Obsah činnosti - materiál</b>	<b>měrná jednotka</b>	<b>počet</b>	<b>cena za jednotku</b>	<b>celkem bez DPH</b>
Roční profylaxe MTG SDMO D 440	ks	1	6 460,00 Kč	6 460,00 Kč
Doprava (dle skutečnosti)	km	576	13,00 Kč	7 488,00 Kč
<b>Roční profylaktická prohlídka včetně dopravy bez materiálu</b>				<b>13 948,00 Kč</b>
<b>Materiál pro motorovou část:</b>				
Olejový filtr	ks	1	1 140,00 Kč	1 140,00 Kč
Palivový filtr	ks	1	1 320,00 Kč	1 320,00 Kč
Olej motorový API CG - 4	l	30	135,00 Kč	4 050,00 Kč
Ekologická likvidace odpadu	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
<b>Materiál pro roční profylaktickou prohlídku MTG</b>				<b>7 760,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>21 708,00 Kč</b>
<b>Ostatní:</b>				
Za vyžádaný pohotovostní výjezd do 12 hod bude fakturováno 7 900,00 Kč + práce a doprava				
Za vyžádaný pohotovostní výjezd do 24 hod bude fakturováno 6 900,00 Kč + práce a doprava				
Za vyžádaný pohotovostní výjezd do 48 hod bude fakturováno 5 900,00 Kč + práce a doprava				
Destilovaná voda	l		12,00 Kč	
Alycol	l		115,00 Kč	
Revize el. zařízení (cena bez dopravy)	ks		6 000,00 Kč	
Technik - práce	hod		720,00 Kč	
Inženýring (sw projekt, spec. činnost)	hod		1 250,00 Kč	
Doprava	km		13,00 Kč	
Příplatek za práci - noc (22:00-06:00)	hod	50%		
Příplatek za práci - So, Ne, svátek	hod	100%		

Výše uvedené ceny jsou bez platné sazby DPH 21%.



**Přehled činností prováděných při profylaktické prohlídce MTG:**

- Výměna motorového oleje, výměna olejových a palivových filtrů
- Kontrola množství a kvality nemrznoucí směsi v chladiči (případné doplnění či výměna)
- Kontrola napnutí klínového řemene a vůle ventilů
- Kontrola kvality vzduchových filtrů, případné vyčištění či výměna
- Kontrola těsnosti palivového a olejového potrubí
- Kontrola těsnosti chladicího systému a ekologické vany
- Kontrola alternátoru dobíjení a externího dobíjení akumulátoru
- Kontrola systému přehřevu motoru
- Kontrola startovacích akumulátorů
- Kontrola těsnosti výfukového potrubí
- Kontrola silenbloků a vibrací
- Kontrola a případné nastavení parametrů generátoru
- Kontrola průchodnosti chladicího vzduchu, kontrola a případné vyčištění ventilačních mřížek
- Kontrola úplnosti a poškození řídicího panelu
- Kontrola měřicích přístrojů, případné nastavení parametrů jednotlivých prvků
- Kontrola znečištění plošných spojů a desek, kabelových spojů a svorkovnic
- Kontrola parametrů procesorové řídicí jednotky
- Provozní zkouška
- Vyhotovení servisního protokolu (dokladu o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení)

Prováděné servisní úkony se řídí technologickými předpisy zhotovitele, které jsou v souladu s doporučením výrobce a odvíjejí se od aktuálního stavu zařízení, jeho stáří, okolního prostředí a počtu najetých motohodin.