

**DODATEK č. 5**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 30. 9. 2016

**číslo: 2016/004158**  
**VS: 3011005561**

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:

2) Pachtýř: **Ing. František Houdek**  
IČO: 41648404

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,
- c) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy.

**k bodu a) tohoto článku**

---

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Radčice u Plzně:

<b>p.č.</b>	<b>plocha pozemku m<sup>2</sup></b>	<b>propachtovaná plocha m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
445/1	3 401	867	ostatní plocha, ostatní komunikace
603/33	8 541	8 345	orná půda
603/34	3 909	3 909	ostatní plocha, zeleň
609/3	2 737	1 680	ostatní plocha
615	1 760	1 435	orná půda
703/4	2 091	2 091	ostatní plocha, ostatní komunikace
724/7	4 521	4 521	orná půda
724/8	4 208	4 208	orná půda
825/1	4 256	3 420	trvalý travní porost

857/1	5 606	4 630	trvalý travní porost
857/8	8 27	827	ostatní plocha, ostatní komunikace
1320	577	577	ostatní plocha
<b>724/9</b>	<b>5 083</b>	<b>4 834</b>	<b>ostatní plocha, zeleň</b>
<b>725/1</b>	<b>4 016</b>	<b>3 219</b>	<b>ostatní plocha, ostatní komunikace</b>
<b>740</b>	<b>1 887</b>	<b>1 170</b>	<b>vodní plocha</b>
	celkem	45 733 m <sup>2</sup>	

**celkem propachtovaná výměra: 45 733 m<sup>2</sup>, tj. 4,5733 ha**

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné je stanoveno v souladu s rozhodnutím starosty Plzeň 7 č. 17/010 ze dne 1. 11. 2017 ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 45 733 m<sup>2</sup> činí 11 433 Kč/rok (slovy: sedmnácttisícčtyřistatřicettřikorun českých).

*/výpočet: 45 733 m<sup>2</sup> x 0,25Kč/m<sup>2</sup>/rok = 11 433,25 Kč/*

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

**Pachtovné je splatné od roku 2021 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 11 433 Kč** připsáním na účet propachtovatele č, variabilní symbol **3011005561**.

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 5 je uzavírán s účinností od 1. 4. 2020, ale pozemky p.č. 724/9, p.č. 725/1 a p.č. 740, vše v k.ú. Radčice u Plzně o celkové propachtované výměře 9 223 m<sup>2</sup> byly bez smluvního vztahu užívány již od 1. 10. 2019, náleží propachtovateli bezdůvodné obohacení. **Bezdůvodné obohacení** za období od 1. 10. 2019 do 31. 3. 2020 je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a **činí celkem 1 153 Kč** (slovy: *jedentisícstopadesátřikorun českých*).

Vzhledem ke skutečnosti, že Dodatek č. 5 je uzavírán po splatnosti pachtovného na rok 2020, **činí doplatek pachtovného** (za nově propachtované pozemky p.č. 724/9, p.č. 725/1 a p.č. 740, o výměře 9 223 m<sup>2</sup> za období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020) **1729 Kč**.

**Bezdůvodné obohacení a doplatek pachtovného jsou v celkové výši 2 882 Kč splatné k 1. 6. 2020** připsáním na účet propachtovatele.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

### **k bodu c) tohoto článku**

*vkládá se nové ujednání čl. V. smlouvy, Práva a povinnosti pachtýře, jako odst. 19):*

#### **Práva a povinnosti pachtýře**

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že u pozemků p.č. 724/9, p.č. 725/1 a 740, vše v k.ú. Radčice se jedná o plochy přírodní, částečně zasažené VPS S-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic, která by měla být zahájena v roce 2020.

Dále propachtovatel upozorňuje pachtýře, že pozemek p.č. 725/1 v k.ú. Radčice u Plzně je dotčen vypouštěcím řadem DN 250 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Ochranné pásmo tohoto vypouštěcího řadu je dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. **Pachtýř je povinen ověřit si přesný průběh uložení vodovodního řadu včetně jeho ochranného pásna u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provoz Vodovody Plzeň – město, Údolní 6, Plzeň.** Pozemek musí zůstat veřejně přístupný a nesmí dojít k jeho oplocení.

Dle generelu odvodnění města Plzně je na pozemcích p.č. 725/1 a 740 v k.ú. Radčice u Plzně plánovaná trasa dešťové kanalizace. Dle generelu odvodnění města Plzně je na části pozemku p.č. 725/1 v k.ú. Radčice u Plzně navržena retenční nádrž s označením ID 211, jejíž výstavba bude nutná v případě neuplatnění místních retencí 4l/ha/s pro dané území.

Dle zpracované územní studie – „Plzeň – Zóna Karlovarská“ je na pozemku p.č. 724/9 v k.ú. Radčice u Plzně plánováno umístění retenční nádrže, jejíž parametry a bližší upřesnění nejsou v současné době známy.

**V případě potřeby je pachtýř povinen umožnit propachtovateli realizaci výše uvedených staveb.**

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Tento dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 7 – Radčice č. 20/003 ze dne 10. 1. 2020.
- Záměr MO Plzeň 7 – Radčice propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce UMO 7 od 19. 12. 2019 do 6. 1. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 4. 2020.

V Plzni dne: .....

Propachtovatel:

Pachtýř: