

# Smlouva o dílo č.2/2020 Pr

## I. Smluvní strany

Odběratel:

Sociální služby Praha 9, z.ú.

Novovysočanská 505/8, Praha 9

Zastoupené: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou

IČ: 05258031

Bankovní spojení : ██████████

č.ú.: ██████████

Dodavatel:

Oleg Pukaljak stavební práce

Svojsšovická 2834/10, 141 00 Praha 4

Zastoupený: Olegem Pukaljakem

IČ: 67417132

DIČ: CZ7203289995

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu : ██████████

## II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení oprav koupelen v bytové jednotce č.510 v 5. patře Sociálních služeb Praha 9, z.ú. na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9. Jedná se o opravu sociálního zařízení na základě základní cenové nabídky dodavatele z 2.10.2018 a výběrového řízení ukončeného dne 10.10.2018, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu dalších dílčích požadavků.

## III. Místo díla

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

## IV. Čas plnění

Termín provedení díla:

Zahájení prací 20.3. 2020

Ukončení prací 30.3. 2020

## V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 77.740,- Kč bez DPH .

DPH 15% činí 11.661,- Kč. Celková cena díla včetně DPH tedy činí 89.401,- Kč.

## **VI. Platební podmínky**

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :  
Platba za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 14 dní po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem připsu fakturované částky na účet dodavatele.

## **VII. Způsob provádění díla**

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.

Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.

Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

## **VIII. Záruka**

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

## **IX. Obecně smluvní podmínky**

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.

Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.

Případné odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.

Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

## **X. Smluvní pokuty**

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .



Sociální služby Praha 9, z.ú.

Poptávka na opravy koupelen v Domově seniorů

adresa: Novovysočanská 505/8, Praha 9

slepý rozpočet základních položek:

položka popis	JC	MN	celkem
demontáže zástěny, vaničky, WC mísy, umyvadla a dalších zařizovacích předmětů	900	1	900
demontáž podhledu do 4m2 základní rozměr	165	4	660
vybourání obkladů a dlažeb do 24m2	175	24	4200
vybourání betonu podlah pro sprchový kout	800	1	800
bourací práce pro odpady, vozu, sprch. kout a trasy UT	2100	1	2100
vypuštění stoupačky UT, demontáž tělesa UT	900	1	900
úprava rozvodů UT, montáž topného žebříku, napuštění, odvědušnění UT	3250	1	3250
montáže nových odpadů, guly a podruž mat.	2700	1	2700
betonáž podlahy pro sprchový kout a vyspádování ke gule	1600	1	1600
zához po provedení instalátérských pracích	900	1	900
příprava a vyrovnání stěn a podlahy pro obklady a dlažbu a mozaiku	200	24	4800
hydroizolace podlah a stěn	190	12	2280
obklady dodávka cca 20m2	350	23	8050
dlažba dodání materiálu do 4m2	350	5	1750
dodání mozaiky cca 1m2	360	11	3960
dodávka lepidla a spárovací hmoty	2550	1	2550
montáž obkladu a dlažby do 24m2	350	24	8400
montáž mozaiky	100	11	1100
spárování obkladů, dlažeb a mozaiky do 24m2	60	24	1440
dodávka a montáž ukončovacích a přechodových lišt	950	1	950
úpravy elektrorozvodů	1200	1	1200
dodání a montáž zásuvek a vypínačů	1700	1	1700
dodání a montáž nového podhledu vč. Dodávky světla	7900	1	7900
dodání a montáž nového umyvadla	1100	1	1100
zpětná montáž zařizovacích předmětů (nekalkulovány výměny WC, baterie, větráky)	1200	1	1200
dodávka a montáž topného žebříku včetně ventilu	3300	1	3300
dodávka a montáž sprchového setu	860	1	860
dopojení WC, etážky, nástavce, manžety, růžice...	1200	1	1200
dodání a montáž sprchové stěny RAWAK 80	3900	1	3900
dodání a montáž konzole závěsu, lišt, kroužků	1800	1	1800
silikon koutu, umyvadla	640	1	640
přesun hmost	1400	1	1400
odvoz a uložení suti	1800	1	1800
další náklady (doprava, rezie, přesun materiálu, podružný mat, úklid a jiné	2400	1	2400
celkem			83690

Jednotlivé koupelny se mohou od sebe lišit výměrou i řešením anutností výměny i dalších komponent.

Toto nelze dopředu předjímat, bylo by vždy řešeno v rámci víceprací.

Termín na provedení opravy koupelny max 14 dnů.

Kde nelze uvést JC, uveďte pouze cenu celkem.

Ceny uvádějte bez DPH.

Termín odevzdání nabídky: do 5.10.2018

**Oleg Pukaljak**  
stavební práce  
Svojšovická 2834/10 141 00 Praha 4  
9995

V PRAZE DNE 2.10.2018