

SMLOUVA O PRONÁJMU NPTV

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele: 20/068/5082

č. smlouvy nájemce:

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIC: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 44158

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 26900696

DIC: CZ26900696



Společnost je plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nosné prvky trakčního vedení (dále jen NPTV) na silnici č. 15286 vedoucí ze Šlapanic do Brna-Slatiny a na ulici Šlapanické v Brně-Slatině, a to za účelem upevnění optického kabelu pro napojení novostaveb Křehlíkova, Moutnická a Za Kostelem – OPS.
2. Účelem této smlouvy je sjednání nájmu a podmínek nájmu konkrétních závěsných míst podle konkrétní optické kabelové trasy nájemce.
3. Ustanovení nájmní smlouvy, která jsou v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se nepoužijí a v tomto rozsahu se užije příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nosné prvky trakčního vedení (dále NPTV) umístěných na 36 stožárech trakčního vedení
5. Specifikace bodů NPTV je dána soupisem použitých prvků na NPTV v příloze č. 1 - Protokol o umístění kabelu na NPTV, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn měnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1.4.2020 do 31.12.2020.

III.

Cena nájmu a fakturace

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 190,- Kč měsíčně bez DPH za pronajatý bod. Celková výše měsíčního nájmného za pronajaté NPTV činí 6 840,- Kč (slovy šest tisíc osm set čtyřicet korun českých) bez DPH.
2. Za zřízení závěsných míst bude nájemci účtován jednorázový poplatek ve výši 20 520,- Kč (slovy dvacet tisíc pět set dvacet korun českých) bez DPH.
3. K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Měsíční nájmné bude uhrazeno nájemcem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Jednorázový poplatek bude vyúčtován ke dni zřízení závěsných míst předaného na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Splatnost faktur je 30 dnů od jejího vystavení. Nájemce je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost nájemce uhradit pronajímateli fakturovanou částku se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
7. Adresa pro doručení faktury je sídlo nájemce. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a bankovní spojení pronajímatele.
8. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
9. Neuhrzení faktur v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájmného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny před předáním a převzetím předmětu nájmu vyhotovit Protokol o umístění kabelu na NPTV, v němž bude popsán stav předmětu nájmu a sepsáno vybavení, nacházející se v předmětu nájmu a technická specifikace kabelové trasy.
2. Nájemce je povinen:
 - a) dodržovat práva a povinnosti stanovené touto nájemní smlouvou (v rozsahu neodporujícím ustanovením občanského zákoníku) výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 266/1994 Sb., drážní zákon, ve znění pozdějších předpisů.;
 - b) využívat předmět smlouvy výhradně způsobem určeným touto nájemní smlouvou;
 - c) umožnit pronajímateli přístup k NPTV, který je předmětem nájmu;
 - d) bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec povinností, které je povinen zajistit nájemce. V důsledku nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu vzniklou na majetku pronajímatele a je povinen uhradit pronajímateli náklady, které mu vznikly v souvislosti s provedením opravy;
3. Nájemce je oprávněn:
 - a) využívat pronajatý NPTV v rozsahu určeném touto smlouvou;
 - b) provádět jakékoliv úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž je povinen předat pronajímateli dokumentaci skutečného stavu provedených úprav a příslušnou revizní zprávu vypracovanou revizním technikem s oprávněním Drážního úřadu;
 - c) uzavřít podnájemní smlouvu s třetí osobou pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel je povinen
 - a) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
 - b) odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které není povinen odstranit nájemce a které podstatným způsobem brání v řádném užívání NPTV.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele v souvislosti s jeho podnikatelskou činností a zavazuje se je v plné výši pronajímateli nahradit.
6. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s plánovanou rekonstrukcí trolejového vedení, kde bude umístěna jeho závěsná trasa, a že není možné tuto smlouvu prodloužit.
7. Nájemce se rovněž zavazuje, že opustí optickou kabelovou trasu nejpozději 31.12.2020 a odstraní ji. Současně bere na vědomí, že v opačném případě pronajímatel provede demontáž kabelové trasy vlastními prostředky, a to na náklady nájemce, přičemž za případnou škodu na majetku nájemce nenese v tomto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.
8. Veškeré práce na stožárech trakčního vedení smí provádět pouze osoby s příslušnou kvalifikací vyhlášky č. 100/95 Sb. Pokud nájemce takovými osobami nedisponuje, musí si vyžádat součinnost pracovníků DPMB, a.s. s příslušnou kvalifikací u vedoucího provozu trolejová síť střediska Energetická síť – viz kontakt výše.

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo výpovědí smlouvy s 2měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.

2. Od smlouvy je možné odstoupit jen v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují zejména nedodržení nebo porušení ustanovení v čl. III. a IV. této smlouvy. Nájemce je povinen do 5 dnů od doručení odstoupení pronajatý NPTV opustit.
3. V případě prodlení nájemce s opuštěním NPTV provede jeho demontáž pronajímatel vlastními prostředky a na náklady nájemce. Za škodu vzniklou na majetku nájemce nenese v takovémto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.
4. Případná škoda vzniklá nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany pronajímatele nebude na pronajímateli vymáhána.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
3. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
4. Nájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s pronajímatelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí či jiným způsobem ze strany pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou případně získal převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Strany smlouvy tímto zcela vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.
6. Předání předmětu nájmu bude stvrzeno Protokolem o umístění optického kabelu na NPTV, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1.
7. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
9. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či pronajímatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
10. Nájemce i pronajímatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i pronajímatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i pronajímatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

11. Nájemce i pronajímatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
12. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
13. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Protokol o umístění kabelu na NPTV
Příloha č. 2 – Specifikace kabelové trasy nájemce

V Brně dne: 23 -03- 2020

V Brně dne: 17.3.2020