

Statutární město Hradec Králové

IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

zastoupené na základě vnitřních předpisů I [REDACTED], vedoucím odboru správy

majetku města, magistrátu města Hradce Králové

(dále jen „město“ na straně jedné)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené [REDACTED] Správa Hradec Králové, Pouchovská 401,

503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 8.6.2016

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKŮ
PRO ZAJIŠTĚNÍ PRÁVA REALIZACE STAVBY
č. 447/2020**

I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 550/18, pp.č. 550/19, pp.č. 593/1, pp.č. 593/31, pp.č. 598/1 a pp.č. 1276/2 v k.ú. Nový Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „dotčené pozemky“).

1.2. Stavebník prohlašuje, že bude investorem stavby „I/35 Hradec Králové, Brněnská ul., zastávkový záliv Garni“, v rámci které provede rekonstrukci zastávkového zálivu Garni, úpravu nástupiště zastávky Garni, výměnu potrubí dešťové kanalizace, ochranu podzemního vedení VN a veřejného osvětlení a zřídí provizorní zastávku MHD.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího zastávkového zálivu „Garni“ na Brněnské ulici, na silnici I/35 ve správě stavebníka. Rekonstrukce zastávkového zálivu s přilehlým nástupištěm je vyvolána havarijním stavem dešťové kanalizace ve vlastnictví stavebníka. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované [REDACTED], projektování dopravních staveb a.s., koordináční situační výkres C.3, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Stavebník prohlašuje, že mu je stav pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy znám.

II.

2.1. Touto smlouvou přenechává město stavebníkovi do bezúplatného užívání části pozemků pp.č. 550/18, pp.č. 550/19, pp.č. 593/1, pp.č. 593/31, pp.č. 598/1 a pp.č. 1276/2 v k.ú. Nový Hradec Králové Králové o celkové výměře 412 m², pro realizaci stavby „**I/35 Hradec Králové, Brněnská ul., zastávkový záliv Garni**“, na dobu určitou, **nejdéle však do 31.12.2021**, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanem Šírem, projektování dopravních staveb a.s., situace záborů, výkres C.4.1.2., který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Město jako vlastník dotčených pozemků zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést stavbu „**I/35 Hradec Králové, Brněnská ul., zastávkový záliv Garni**“ na pozemcích pp.č. 550/18, pp.č. 550/19, pp.č. 593/1, pp.č. 593/31, pp.č. 598/1 a pp.č. 1276/2 v k.ú. Nový Hradec Králové, tj. právo provést:

- **rekonstrukce zastávkového zálivu** s použitím bezbariérových železobetonových panelů v částech pozemků pp.č. 1276/2 a pp.č. 550/18 (*trvalý zábor 35 m²*);
- **úpravu stávajícího nástupiště** - výšková úprava, doplnění o bezpečnostní prvky;
- **výměnu potrubí dešťové kanalizace** - v částech pozemků pp.č. 1276/2, pp.č.550/18 a pp.č. 593/1, v rozsahu dle situačního výkresu - výměna potrubí dešťové kanalizace, výkres C 3.1., který je přílohou č.3 a nedílnou součástí této smlouvy;
- **ochranu podzemního vedení VN a ochrana veřejného osvětlení** - bude provedeno pouze doplnění stávajícího vedení o chráničky v částech pozemků pp.č. 1276/2 a pp.č. 550/18 , trasa vedení nebude měněna, po dobu stavby zůstane vedení v provozu, v rozsahu dle situace záborů, výkres C.4.1.2.;
- **zřízení provizorní zastávky MHD** pro zachování dopravní obslužnosti v částech městských pozemků pp.č. 550/18 a pp.č. 550/19 v k.ú. Nový Hradec Králové, v rozsahu dle situace záborů, výkres C.4.1.2. Po dokončení stavby bude tento dočasný objekt odstraněn a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu (*vše dočasný zábor 377 m²*).

2.3. Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

2.4. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle odst. 2.2. této smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2.6. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje stavbu podle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.2. této smlouvy a dále dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové zn. TSHK/1809/E/19, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.7. Stavebník se zavazuje vyzvat v průběhu realizace stavby „**I/35 Hradec Králové, Brněnská ul., zastávkový záliv Garni**“ město a správce komunikací, tj. TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, ICO: 64809447, se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, k účasti na kontrolních dnech.

2.8. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka pozemků a doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu specifikovanou v odst. 2.2. této smlouvy.

2.9. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto smlouvou není zřizováno ve prospěch stavebníka právo provést v rámci stavby „**I/35 Hradec Králové, Brněnská ul., zastávkový záliv Garni**“ na dotčených pozemcích jakékoli jiné stavební práce než ty popsané v této smlouvě.

III.

3.1. Stavebník se zavazuje, že bude dotčené pozemky užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Po dokončení stavby na dotčených pozemcích předá stavebník dotčené pozemky zpět městu a město je od stavebníka převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 6 měsíců poté, co bude stavba dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy. Při podpisu předávacího protokolu předá stavebník městu tyto doklady: čestné prohlášení dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, popř. další doklady týkající se stavby. V případě prodlení s plněním povinností stavebníka dle tohoto odst. 3.3. smlouvy i přes dodatečnou výzvu ze strany města se stavebník zavazuje zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok města na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

3.3. Stavebník se zavazuje, že stavba bude vybudována v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ni budou vztahovat, a že bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

3.4. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu, zavazuje se stavebník, že vybuduje stavbu na dotčených pozemcích výhradně na své náklady a nebude požadovat po městu náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s vybudováním stavby na dotčených pozemcích a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.5. Stavební objekty nástupiště zastávky Garni a ochrana veřejného osvětlení specifikované v odst. 2.2. této smlouvy zůstanou po dobu realizace stavby „I/35 Hradec Králové, Brněnská ul., zastávkový záliv Garni“ a po jejím dokončení a vydání kolaudačního souhlasu ve vlastnictví města.

3.6. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

3.7. Stavebník se zavazuje, že bude po dobu 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu provádět opravy stavby na dotčených pozemcích. Pokud bude stavba vykazovat v době uvedené v předchozí větě vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.8. V případě, že bude město v souladu s ustanovením odst. 3.8. této smlouvy požadovat odstranění vady stavebníkem a stavebník vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.8. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

IV.

4.1. Záměr poskytnout části pozemků pp.č. 550/18, pp.č. 550/19, pp.č. 593/1, pp.č. 593/31, pp.č. 598/1 a pp.č. 1276/2 v k.ú. Nový Hradec Králové a zřídit právo provést stavbu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.11.2019 – 9.12.2019. Poskytnutí pozemků pp.č. 550/18, pp.č. 550/19, pp.č. 593/1, pp.č. 593/31, pp.č. 598/1 a pp.č. 1276/2 v k.ú. Nový Hradec Králové a zřízení práva provést stavbu „I/35 Hradec Králové, Brněnská ul.,

zastávkový záliv Garni“ bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2020/547 dne 20.1.2020.

4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a město dvě vyhotovení.

4.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) pokud nebude stavba na dotčených pozemcích zahájena nejpozději do 30.6.2021,
- b) pokud nebude stavba na dotčených pozemcích dokončena nejpozději do 31. 12. 2021,
- c) pokud nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání stavby na dotčených pozemcích, a to za předpokladu, že k jejímu užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31.3.2022.

4.5. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 4.4. písm. b) nebo c) se stavebník zavazuje stavbu na dotčených pozemcích odstranit a dotčené pozemky uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byly stavebníkovi předány, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

4.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4.7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00

Hradec Králové, datová schránka:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, datová schránka:

- vymezení předmětu smlouvy:

nepojmenovaná smlouva – smlouva o poskytnutí pozemků pp.č. 550/18, pp.č. 550/19, pp.č. 593/1, pp.č. 593/31, pp.č. 598/1 a pp.č. 1276/2 v k.ú. Nový Hradec Králové pro zajištění práva realizace stavby „I/35 Hradec Králové, Brněnská ul., zastávkový záliv Garni“,

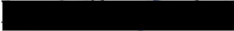
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 27. 03. 2020

V Praze dne - 5. 03. 2020


vedoucí odboru správy majetku města

 Hradec Králové

Přílohy smlouvy:

1. koordinační situační výkres C.3
2. situace záborů, výkres C.4.1.2.
3. situační výkres - výměna potrubí dešťové kanalizace, výkres C 3.1.
4. souhrnné vyjádření TSHK zn. TSHK/1809/E/19