


**ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ**

 číslo : **TZL/001**
**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů, objekt SO02-04**

Stavba

<b>Oddíly změnových rozpočtů:</b>				
<b>Č. položky:</b>	<b>Název položky:</b>	<b>zapsáno</b>	<b>VCP</b>	<b>MNP</b>
Oddíl 1 VCP	Vybourání podlah v SO 02, provedení nové skladby podlah v 1.NP a sanace zdiva		<b>1 110 347,92</b>	
Oddíl 1 MNP	Vybourání podlah v SO 02, provedení nové skladby podlah v 1.NP a sanace zdiva			<b>-127 561,10</b>
Oddíl 2 VCP	Vybourání nestabilních pilířů pro uložení překladů, nové vyždění pilířů a doplnění překladů dle revize PD nad otvory		<b>63 318,53</b>	
Oddíl 3 MNP	Odečet větší tl. živice tl. 10 cm včetně odvozu a likvidace			<b>-190 244,59</b>
Oddíl 3 VCP	Bourání betonové plochy pod živící, nižší tl. 5 cm živice frézování		<b>626 440,60</b>	
	<b>Celkem</b>		<b>1 800 107,05</b>	<b>-317 805,69</b>

**Celková cena (přípočet / odečet) 1 482 301,36 Kč**
**Ing. Jana Gecová**  
 ATELIÉR 38 s.r.o.

**Hana Hrbková**  
 Městský obvod Poruba

**Ing. Jiří Kukelka**  
 TDI

**Ing. et Ing. Karel Neumann**  
 Morys s.r.o.

**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů, objekt SO02-04**
**Vybourání degradovaných podlah v SO 02, provedení nové skladby podlah v 1.NP a sanace zdiva podřezáním**

 Po  
 vyb  
 our  
 ání

**Položky rozpočtu:**

polo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
		Přípočet nových konstrukcí				
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
1	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20 j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Podkladní ŽB základová deska tl.15 cm : Výkres bouracích prací 1.NP m.č. 1.01-1.02A, 1.03-1.08, 1.09-1.10,1.11-1.12, 1.14-1.151.16	t	1,47004	36 350,00	53 435,95
2	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 j.c. dle smluvního položkového rozpočtu Podkladní ŽB základová deska tl.15 cm : Výkres bouracích prací 1.NP m.č. 1.01-1.02A, 1.03-1.08, 1.09-1.10,1.11-1.12, 1.14-1.151.16 Mezisoučet	m3	63,28200	3 196,17	202 260,03
3	21461BOA0	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 200G/M2 j.c. dle smluvního položkového rozpočtu Drátkobetonová podlaha v garážích podlaha : m.č.1.17, 1.18-1.20 : (101,67+88,56)*1,15	M2	218,76450	23,69	5 182,53
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
4	319300011RT1	Dodatečné vlož.izolace podřez.stroj,folie,do 300mm cihelné zdivo tloušťky 300 mm j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD	m	28,17000	872,00	24 564,24
5	319300013R00	Dodatečné vlož.izolace podřez.stroj,folie,do 600mm j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD	m	154,40000	1 738,00	268 347,20
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
6	564251113R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 17 cm j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Drátkobetonová v garážích podlaha - vyrovnání : m.č.1.17, 1.18-1.20 : (101,67+88,56) Mezisoučet	m2	190,23000	128,00	24 349,44
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
7	631316211RT1	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený vsypu 2SynTop + lak vč. prořezu a j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Drátkobetonová podlaha v garážích podlaha tl.16,5 cm : m.č.1.17, 1.18-1.20 : (101,67+88,56) Mezisoučet	m2	190,23000	135,00	25 681,05
8	631315711RT7	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 s rozptýlenou výztuží 20 kg/m3 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Drátkobetonová podlaha v garážích podlaha tl.16,5 cm : m.č.1.17, 1.18-1.20 : (101,67+88,56)*0,165 Mezisoučet	m3	31,38795	3 685,00	115 664,60
9	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20 j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Mazanina tl. 5 cm : Výkres bouracích prací 1.NP míst. 1.21, 1.21A a část 1.22 a část 1.25 : Mezisoučet	t	0,48407	35 800,00	17 329,71
10	631312611RM1	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20, j.c. dle smluvního položkového rozpočtu vyrovnávací vrstva tl. 5 cm : 1.21., 1.21.A část 1.22 a část 1.25 : 0,05*(93,96+44,96)	m3	6,94600	3 303,24	22 944,31
11	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm j.c. dle smluvního položkového rozpočtu vyrovnávací vrstva tl. 5 cm : 1.21., 1.21.A část 1.22 a část 1.25 : 0,05*(93,96+44,96)	m3	6,94600	170,86	1 186,79
12	63R	D+M ocelové dilatace 1/2 omega pod příčkami a L profilu 5x50x50mm R-položka nabídka dodavatele L profila omega 1/2 dilatace : 22+21		43,00000	590,00	25 370,00
13	592275172R1	Žlab odpařovací D+M do garáží R- položka nabídka dodavatele 18	m	18,00000	1 095,00	19 710,00
				18,00000		

14	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD drátkobeton čerpání : 5	Sh	5,00000	2 675,00	13 375,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
15	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Vybourání 19 cm degradované bet. mazaniny bez funkční hydroizolace : m.č. 1.04-1.08 : 68,37*0,19 Mezisoučet	m3	12,99030	2 280,00	29 617,88
16	965042141RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z j.c. dle smluvního položkového rozpočtu Bourání degradovaných podkladních potěrů bez HI pod roznášecími vrstvami : m.č. 1.01A - 1.02 A, 1.09-1.10, 1.11-1.12,1.14-1.15,1.18-1.20 : Mezisoučet	m3	26,41900	1 366,86	36 111,07
17	965061631R00	Bourání dlažeb dřevěných ze špalíků uložených do písku, plochy přes 1 m2 j.c. dle smluvního položkového rozpočtu 1.16-1.20 : 88,56	m2	88,56000	62,65	5 548,28
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
18	711171559RT2	Izolace proti vlhkosti vodorovná, fólií, volně včetně fólie PVC Fatrafol 803, tl. 1,0 mm j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Drátkobetonová podlaha v garážích podlaha : m.č.1.17, 1.18-1.20 : (101,67+88,56)*1,15 Mezisoučet	m2	218,76450	277,50	60 707,15
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				
19	712990812R00	Odstranění násypu tl. 3 - 5 cm j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Odstranění násypu pod podlahami a pískového lože : 1.01A-1.02A,1.09-1.10,1.16, 1.18-1.20 : 58,88+91,28+58,49+88,56 Mezisoučet	m2	297,21000	30,70	9 124,35
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
20	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl.do 5 cm j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD Výkres bouracích prací míst. 1.10 a 1.09 : 91,28	m2	91,28000	66,60	6 079,25
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
21	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km j.c. dle smluvního položkového rozpočtu Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. : Beton : (12,99030+26,419)*2,2 Násyp, škvára : 297,21*0,04*1,4 Dřevěné špalíky : 88,56*0,1*0,8 Polystyren : 91,28*0,05*0,3 Mezisoučet	t	111,79822	159,47	17 828,46
22	979081121RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km j.c. dle smluvního položkového rozpočtu 111,79822*14	t	1 565,17508	6,83	10 690,15
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m j.c. dle smluvního položkového rozpočtu Beton : (12,99030+26,419)*2,2 Násyp, škvára : 297,21*0,04*1,4 Dřevěné špalíky : 88,56*0,1*0,8 Polystyren : 91,28*0,05*0,3 Mezisoučet	t	111,79822	182,25	20 375,23
24	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m j.c. dle smluvního položkového rozpočtu Beton : (12,99030+26,419)*2,2 Násyp, škvára : 297,21*0,04*1,4 Dřevěné špalíky : 88,56*0,1*0,8 Polystyren : 91,28*0,05*0,3 Mezisoučet	t	111,79822	9,11	1 018,48
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti j.c. dle smluvního položkového rozpočtu Beton : (12,99030+26,419)*2,2 Násyp, škvára : 297,21*0,04*1,4 Dřevěné špalíky : 88,56*0,1*0,8 Polystyren : 91,28*0,05*0,3 Mezisoučet	t	111,79822	113,90	12 733,82
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
26	319201316R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 20 mm v pasu 300mm od	m2	117,30000	205,50	24 105,15
27	711212002RT6	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě v pasu 300mm od podlahy	m2	117,30000	486,00	57 007,80

		Odpočet neprováděných konstrukcí				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
1	632443331R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha přes 500 m2, tloušťky 50	m2	-190,23000	340,58	-64 788,53
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Odečet potěru tl. 65 mm podlaha v garážích :				
		m.č.1.17, 1.18-1.20 : -(101,67+88,56)		-190,23000		
2	632443332R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha přes 500 m2, příplatek za	m2	-570,69000	22,78	-13 000,32
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Odečet potěru tl. 65 mm podlaha v garážích :				
		m.č.1.17, 1.18-1.20 : -(101,67+88,56)*3		-570,69000		
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
3	711111006RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné asfaltovou	m2	-190,23000	28,48	-5 417,75
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Odečet HI pod drátkobetonovou podlahou v garážích :				
		m.č.1.17, 1.18-1.20 : -(101,67+88,56)		-190,23000		
4	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou	m2	-218,76450	202,75	-44 354,50
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Odečet HI pod drátkobetonovou podlahou v garážích :				
		m.č.1.17, 1.18-1.20 : -(101,67+88,56)*1,15		-218,76450		
<b>Celková cena (přípočet / odečet)</b>					<b>982 786,82</b>	

Ing. Jana Gecová  
ATELIÉR 38 s.r.o.

Hana Hrbková  
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukelka  
TDI

Ing. et Ing. Karel Neumann  
vedoucí projektu

**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů, objekt SO02-04**
**Vybourání nestabilních pilířů pro uložení překladů, nové vyzdění pilířů a doplnění překladů dle revize PD nad otvory**

Po oklepání omítek a prováděných bouracích prací v objektu SO 02 bylo zjištěno, že zděné pilíře jsou nestabilní s nedostatečnou min. plochou pro uložení překladů a některé stávající překlady v nosné stěně jsou nevyhovující.

**Položky rozpočtu:**

polo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
<b>Díl: 3</b>						
1	310271625R00	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b> Zazdívká otvorů z pórobetonových tvárcí plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 250 mm	m3	2,27700	5 695,24	12 968,06
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		dozdívky pro výplně pro osazení překladů u výplni otvorů 1A.07 6 ks : 0,5*0,3*6*2,53		2,27700		
		Mezisoučet		2,27700		
2	317944311RT3	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 120	t	0,70929	45 561,94	32 316,63
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Nové překlady dle revize PD I 120 :				
		(11,1/1000)*(18*1,3)		0,25974		
		(11,1/1000)*(6*1,8)		0,11988		
		(11,1/1000)*(9*2,4)		0,23976		
		(11,1/1000)*(3*2,7)		0,08991		
3	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	13,36200	1 065,01	14 230,66
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		6*(0,12*2*1,3+0,5*0,9)		4,57200		
		2*(0,12*2*1,8+0,5*1,4)		2,26400		
		3*(0,12*2*2,4+0,5*2,0)		4,72800		
		1*(0,12*2*2,7+0,5*2,3)		1,79800		
<b>Díl: 96</b>						
4	962032231R00	<b>Bourání konstrukcí</b> Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	2,12520	797,33	1 694,49
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Ubourání nestabilních pilířů pro uložení překladů otvorů 1A.07 6 ks : 0,24*0,5*4*2,53+0,36*2*0,5*2,53		2,12520		
		Mezisoučet		2,12520		
<b>Díl: D96</b>						
5	979081111RT3	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b> Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,82536	159,47	610,03
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. :				
		2,12520*1,8		3,82536		
		Mezisoučet		3,82536		
6	979081121RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	53,55504	6,83	365,78
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		2,12520*1,8*14		53,55504		
		Mezisoučet		53,55504		
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,82536	182,25	697,17
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		2,12520*1,8		3,82536		
		Mezisoučet		3,82536		
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,82536	113,90	435,71
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		2,12520*1,8		3,82536		
		Mezisoučet		3,82536		
<b>Celková cena (přípočet / odečet)</b>						<b>63 318,53</b>

Ing. Jana Gecová  
ATELIÉR 38 s.r.o.

Hana Hrbková  
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukelka  
TDI

Ing. et Ing. Karel Neumann  
vedoucí projektu

**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů, objekt SO02-04**
**Bourání betonové plochy pod živici**

 Po  
vyř  
řez  
ov

**Položky rozpočtu:**

polo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
		Bourání betonové plochy pod živici, nižší tl. 5 cm živice frézování				
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	113151214R00	Fréz.živič.krytu nad 500 m2, bez překážek, tl.5 cm	m2	970,27181	87,90	85 286,89
		j.c. dle ceníku stavebních prací RTS v souladu se SoD				
		Frézování odstranění živice tl. 50 mm dle skutečnosti : 38,854*25,501+3,905*2,271+9,7*5,205-6,96*11,48		970,27181		
		Mezisoučet		970,27181		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
2	961044111R00	Bourání z betonu prostého	m3	164,94621	2 505,91	413 340,36
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Plocha atria průměrná tl. 17 cm betonu : 0,17*(38,854*25,501+3,905*2,271+9,7*5,205-6,96*11,48)		164,94621		
		Mezisoučet		164,94621		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
3	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	346,38704	159,47	55 238,34
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. :				
		Beton v atriu : 164,94621*2,1		346,38704		
		Mezisoučet		346,38704		
4	979081121RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	4 849,41856	6,83	33 121,53
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		14*346,38704		4 849,41856		
5	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	346,38704	113,90	39 453,48
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		beton : 346,38704		346,38704		
		Odečet větší tl. živice tl. 10 cm včetně odvozu a likvidace				
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
1	113108410R00	Odstranění podkladů nebo krytů živичných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	-970,27181	136,69	-132 626,45
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		odečet větší tl. živice : -(38,854*25,501+3,905*2,271+9,7*5,205-6,96*11,48)		-970,27181		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
2	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	-106,72990	159,47	-17 020,22
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Tonáž živice 2200 kg/m3 tl. rozdíl tl. 10 cm -5 cm = 5 cm : -(970,27181*0,05*2,2)		-106,72990		
		Mezisoučet		-106,72990		
3	979081121RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	-1 494,21860	6,83	-10 205,51
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		14*(-106,72990)		-1		
4	979990112R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku obalovaný asfalt	t	-106,72990	284,76	-30 392,41
		j.c. dle smluvního položkového rozpočtu				
		Tonáž živice 2200 kg/m3 tl. rozdíl tl. 10 cm -5 cm = 5 cm : -(970,27181*0,05*2,2)		-106,72990		
		Mezisoučet		-106,72990		
<b>Celková cena (připočet / odečet)</b>						<b>436 196,01</b>

 Ing. Jana Gecová  
ATELIÉR 38 s.r.o.

 Hana Hrbková  
Městský obvod Poruba

 Ing. Jiří Kukelka  
TDI

 Ing. et Ing. Karel Neumann  
vedoucí projektu

