

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo**  
**č. 2019/13/0849**  
**(dále jen dodatek)**  
**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní**  
**dům seniorů objekt SO 02 - 04.**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostkou MOB Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.**  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková  
e-mail: hhrbkova@moporuba.cz  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**MORYS s. r. o.**  
se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C vložka 1504  
zastoupená: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 09.12.2019  
IČO: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 107-3674100247/0100  
telefon: +420 596 134 673–5, e-mail: info@morys.cz  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Planka, výrobní ředitel  
(dále jen „zhotovitel“)

**dále jen zhotovitel**

tímto uzavírají dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2019/13/0849 ze dne 05.12.2019, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické čp.411 na Komunitní dům seniorů objekt SO 02-04 (dále také jen smlouva).

## II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce a méněpráce:
2. Při bourání podlah v 1.NP objektu SO 02, které zahrnuje odstranění nášlapných vrstev a ponechání stávající konstrukce podlah pod nášlapnou vrstvou, bylo zjištěno, že podkladní konstrukce (betonová mazanina) je degradovaná, bez izolace proti vodě, bez vyztužení. Stávající zdivo je bez izolace proti vodě, lokálně vlhké.  
Na základě výše uvedeného bylo navrženo nové řešení – vybourání stávající degradované podkladní podlahové konstrukce, provedení nové skladby podlah s vyztužením (vyrovnávací podsyp, podkladní železobetonová deska, kari síť). Nášlapná vrstva podlah bude provedena dle projektové dokumentace. Dále bude provedena sanace zdiva podřezáním, u garáží provedení drátkobetonové podlahy se vsypem tl. 165 mm.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 1 110 347,92 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 127 561,10 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 01/1.**
3. Při oklepávání omítek a provádění bouracích prací v objektu SO 02 bylo zjištěno, že zděné pilíře mezi okny jsou nestabilní s nedostatečnou plochou pro uložení překladů. Rovněž některé stávající překlady jsou nevyhovující.  
Navržené nové řešení – vybourání nestabilních pilířů, vyždění nových pilířů, osazení nových překladů u nedostatečně stabilních a nevyhovujících překladů.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 63 318,53 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 01/2.**
4. V rámci rekonstrukce objektu SO 03 Atria bude dle projektové dokumentace provedeno vybourání asfaltové plochy v tl. 100 mm. Při vyfrézování asfaltové vrstvy bylo zjištěno, že asfaltová plocha je pouze v tl. 50 mm a pod touto vrstvou je betonový podklad. Projektová dokumentace vybourání tohoto betonového podkladu neřeší. Pro provedení úprav je nutno provést vybourání a likvidace tohoto betonového podkladu. Byl proveden odpočet odstranění živice v tl. 100 mm a přípočet odstranění živice v tl. 50 mm a vybourání betonového podkladu atria.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 626 440,60 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 190 244,59 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 01/3.**

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

### **Vyčíslení méně a víceprací:**

Celková hodnota víceprací činí **1 800 107,05 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **317 805,69 Kč bez DPH.**

**Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 1 482 301,36 Kč bez DPH – viz rozpočet změnových listů – příloha č.1**

Cena díla celkem ze smlouvy: **33 723 128,74 Kč bez DPH**

**Cena díla po započtení méněprací a víceprací: 35 205 430,10 Kč bez DPH.**

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.5) a 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

### III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0849 ze dne 05.12.2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2019/13/0849 ze dne 05.12.2019 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0849 ze dne 05.12.2019 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1288/RMOb1822/32 ze dne 27.03.2020.

V Ostravě dne: 31.03.2020

.....  
za objednatele  
Mgr. Petra Brodová, MPA,  
místostarostka

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
na základě plné moci