

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Záměna omítkových stropů za SDK podhledy

Po zaměření bylo zjištěno, že stávající stropy mají velké nerovnosti. Oprava těchto stropů do roviny by obnášela nanášení velkých vrstev omítek (v některých místech až 5cm), což vzhledem k technologickým postupům dodavatelů materiálů by obnášelo rovněž vložení ztužujících sítí (perlinky) - další vícepráce. S tímto je spojené velké riziko budoucího poraskání stropů. Z tohoto důvodu je výhodnější nahradit tyto omítky SDK stropem.

Položky rozpočtu:

polo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
		Odpočet neprováděných omítek stropů				
	602 01	Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách				
93	602 01-1	Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí				
	602015193R00	...podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky omítka stropů : 1539,73	m2	-1 539,73000 1 539,73000	15,30	-23 557,87
	611 47-31	Omítky vnitřní stropů ze suchých směsí vápenocementové, strojně nebo ručně nanášené, s pomocným lešením, kompletní souvrství				
	611 47-311	stropů rovných				
96	611473112R00	...Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně	m2	-1 629,73000	295,07	-480 884,43
		1.PP : 59,12+28,82+58,8+28,72+9,04+14,81+5,0+2,06+1,65+2,26+36,04+44,68+51,06+34,09		376,15000		
		1.NP : 12,48+18,71+5,33+18,71+12,48+12,45+18,67+5,3+5,3+18,67+12,45+12,47+19,13+5,33+5,3 3+19,13+12,47+5,3+19,5+12,45+4,8+13,72+6,6+50,0+40,67+90		457,45000		
		2.NP : 12,48+18,71+5,33+5,33+18,71+12,48+12,45+18,67+5,3+5,3+18,67+12,45+12,47+19,13+5,3 3+5,33+19,13+12,47+7,2+17,18+12,45+12,45+18,67+5,3+49,92+29,14+7,71		379,76000		
		3.NP : 12,48+18,71+5,33+5,33+18,71+12,48+12,45+18,67+5,3+5,3+18,67+12,45+12,47+19,13+5,3 3+5,33+19,13+12,47+7,2+17,18+12,45+12,45+18,67+5,3+49,92+29,14+36,61+7,71		416,37000		
		Přípočet SDK podhledů				
	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1 253,58000	561,00	703 258,38

Celková cena (přípočet / odečet)
198 816,08

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Pomocné konstrukce pro invalidní sedátka

Invalidní sedátka pro imobilní měla být dle PD kotvena do SDK dělicích příček. Vzhledem k tomu, že tyto SDK příčky nejsou nosné, je nutno do nich vložit dodatečnou nosnou ocelovou konstrukci pro uchycení sedátek.

Položky rozpočtu:

poř. číslo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
	767 99	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb				
301	767995108R00	...hmotnosti přes 500 kg profily: 9*(2,5+2,5+1,5)*9,2 + plotny: 35	kg	656,00000	40,44	26 528,64
318	14587296R	profil ocelový tenkostěnný uzavřený svařovaný jak. S235; čtvercový; tl = 4,00 mm; a = 100,0 mm; b = 100,0 mm	t	0,65600	31 692,44	20 790,24
	998 76-7	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce 50 m vodorovně				
324	998767103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,65600	327,85	215,07

Celková cena (přípočet / odečet)
47 533,95

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Záměna plošiny pro ZTP

Záměna schodišťové plošiny z důvodu nedostatečných provozních parametrů (zejména požadavek na rozměr a počet schodů, které by měla překonat).

Položky rozpočtu:

přís	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
		Odpočet původní plošiny				
	M002R	Dodávka a montáž schodišťové plošiny, včetně veškerého příslušenství	soubor	-1,00000	228 404,16	-228 404,16
		Rozměr: 750x600 mm. Nosnost: 225 kg. Rychlost: 6 m/min. Příkon: 1,5 kW. Napájecí/provozní napětí: 230 V. Použití: externí. Sklon schodiště: do 60°. Překonání 6 schodišťových stupňů.				
		Z6 : 1		1,00000		
		Přípočet nové plošiny				
	M002R-1	Dodávka a montáž schodišťové plošiny, včetně veškerého příslušenství	m2	1,00000	269 520,00	269 520,00
		Rozměr: 800x1050 mm. Nosnost: 250 kg. Rychlost: 4 m/min. Napájecí/provozní napětí: 240 V. Použití: externí. Sklon schodiště: do 60°. Překonání 9 schodišťových stupňů. Automatické sklápění plošiny.				

Celková cena (přípočet / odečet)
41 115,84

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Zateplení stropu v 1PP

Z důvodu eliminace tepelných ztrát bylo navrženo zateplení stropu v 1PP tak, aby nedocházelo k ochlazování podlahy v 1NP.

Položky rozpočtu:

poř.č.	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
	622 31-9	Příplatky, slevy				
110	622391002R00	...příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	376,15000	57,37	21 579,73
	622 39	Montáž zateplovacího systému				
116	622390322R00	...fasáda, minerální desky, zakončení stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	376,15000	516,37	194 232,58
		1PP : 59,12+28,82+58,8+28,72+9,04+14,81+5,00+2,06+1,65+2,26+36,04+44,68+51,06+34,09		376,15000		
128	31173513R	hmoždinka zapouštěcí talířová; mat. polyetylén, trn ocelový, zátka polystyrénová; způsob kotvení kotva izol.desek; rozměr 8/60, délka 175 mm, pr. zátky 65 mm mm; pro tloušťku izolace 140 mm; použití: pro kotvení izolačních desek z EPS-F a z minerálních vláken, do betonu, lehčeného betonu, plných i děrovaných cihel	kus	2 257,00000	9,18	20 719,26
130	58582137R	tmel cementový; stěrkový, lepicí	kg	2 633,05000	7,23	19 036,95
131	63127202R	tkanina výztužná materiál skleněné vlákno; plošná hmotnost 145 g/m2; velikost ok 4,3 x 3,4 mm; š = 1 100 mm; l = 50000,0 mm	m2	432,57000	14,34	6 203,05
		376,15*1,15		432,57000		
132	631515403R	deska izolační fasádní; minerální vlákno; orientace vláken rovnoběžná; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 1,350 m2K/W; obj. hmotnost 150,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	413,77000	180,73	74 780,65
		376,15*1,1		413,77000		

Celková cena (přípočet / odečet)
336 552,22

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Doplnění zařízovacích předmětů a VZT pro úklidovou místnost

Z důvodu požadavku investora budou v sociální místnosti 1PP doplněny zařízovací předměty pro úklidovou místnost.

Položky rozpočtu:

poř. číslo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
		Odpočet neprováděné výlevky se zadním odpadem				
16	725106-Vy	Výlevka Dodávka + montáž	ks	-1,00000	8 553,03	-8 553,03
		Přípočet výlevky se spodním odpadem a odvětrání úklidové komory				
		D+M výlevka keramická např. JIKA MIRA stojící s mřížkou	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
		D+M splachovací nádržka pro výlevku plastová	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
		D+M baterie nástěnná např. Novaservis Titania Iris s otočným raménkem 100 mm	ks	1,00000	850,00	850,00
		Dopojení stávající kanalizace	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Talířový ventil DN 80, kovový, RAL 9010	ks	1,00000	240,35	240,35
		Potrubí kruhové typu SPIRO do DN80 včetně tvarovek 10%	bm	3,00000	368,00	1 104,00
		flexibilní potrubí do průměru DN 80	bm	1,50000	920,00	1 380,00
		Montážní, spojovací a kotvicí materiál	kg	5,00000	5,75	28,75
		Dopravné a přesun hmot	kpl	1,00000	327,75	327,75

Celková cena (přípočet / odečet)
6 377,82

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Úprava rozvodů ZTI - připočet

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není vhodné oslabovat nosné obvodové zdívo dalším zasekáváním drážek pro vedení stoupaček vody. Z tohoto důvodu bylo navrženo sjednocení stoupaček přilehlých bytových jednotek do jednoho stoupacího potrubí a tím byly zvětšeny průměry jednotlivých potrubí.

Položky rozpočtu:

S: 17-032a Dělnická SO-01 AD

O: D.1.4a Zdravotně technické instalace

R: RV Rozvody vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				11 037,71
2	713-R02	Orientační štítek požární izolace Dodávka+montáž	ks	10,00000	163,93	1 639,30
3	713-R03	Zaomítání otvorů pro požární izolaci Dodávka+montáž	soubor	10,00000	874,27	8 742,70
4	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,12000	5 464,21	655,71
Díl: 722		Vnitřní vodovod				98 231,34
8	722132116R00	Potrubí ocel vně/vní pozink.Geberit Mapress 35x1,5 Dodávka + montáž	m	26,00000	410,91	10 683,66
11	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm Dodávka+montáž	m	34,00000	280,86	9 549,24
13	722172314R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 40/5,5 mm Dodávka + montáž	m	17,00000	437,14	7 431,38
14	722172315R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 50/6,9 mm Dodávka + montáž	m	4,00000	516,91	2 067,64
15	722172316R00	Potrubí z PPR, D 63x8,6 mm, PN 16, vč.zed.výpom. Dodávka + montáž	m	6,00000	1 023,60	6 141,60
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
17	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm Dodávka+montáž	m	45,00000	292,88	13 179,60
20	722172335R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 50/8,3 mm Dodávka + montáž	m	6,50000	546,42	3 551,73
22	722181213RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	34,00000	36,06	1 226,04
		Dodávka+montáž				
25	722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm	m	26,00000	42,62	1 108,12
		Dodávka+montáž				
26	722181213RU4	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 42 mm	m	15,00000	44,81	672,15
		Dodávka+montáž				
27	722181213RU7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 52 mm	m	4,00000	51,36	205,44
		Dodávka+montáž				
28	722181213RY3	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 63 mm	m	6,00000	71,28	427,68
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
30	722181215RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	45,00000	61,20	2 754,00
		Dodávka+montáž				
33	722181215RU7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 52 mm	m	6,50000	90,71	589,62
		Dodávka+montáž				
35	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20 Dodávka + montáž	kus	44,00000	168,30	7 405,20
37	722235114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32 Dodávka + montáž	kus	5,00000	344,25	1 721,25
38	722235115R00	Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 40 Dodávka + montáž	kus	2,00000	760,00	1 520,00
42	722235642R00	Klapka vod.zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 20	kus	50,00000	376,80	18 840,00
47	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	14,50000	24,04	348,58
49	722-R01	Bytový vodoměr SV- s komunikačním modulem - 1,5m3 Dodávka + montáž	ks	2,00000	808,70	1 617,40
		Bytový vodoměr - s komunikačním modulem - 1,5m3, 3/4", 110mm (např. IVAR.WFK)				
50	722-R02	Bytový vodoměr TV - s komunikačním modulem - 1,5m3 Dodávka + montáž	ks	1,00000	899,41	899,41
		Bytový vodoměr - s komunikačním modulem - 1,5m3, 3/4", 110mm (např. IVAR.WFW)				
51	722-R04	Upevňovací technika pro potrubí do D133x5,0 Dodávka + montáž	m	67,40000	85,24	5 745,18
		Položka obsahuje závěsy, uložení, pevné body (závěsová technika Koňarík				
52	722-RD01	Revizní dvířka na stěnu 300x300 Dodávka + montáž	ks	1,00000	546,42	546,42
Díl: 724		Strojní vybavení				9 180,00
59	724-05	Multi funkční termostatický cirkulační ventil DN20 Dodávka+montáž	ks	3,00000	3 060,00	9 180,00
		Samočinná verze s automatickou dezinfekční funkcí – B				

Rozmezí teplot 35-60°C

Celkem

118 449,05

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Úprava rozvodů ZTI - odpočet

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není vhodné oslabovat nosné obvodové zdívo dalším zasekáváním drážek pro vedení stoupaček vody. Z tohoto důvodu bylo navrženo sjednocení stoupaček přilehlých bytových jednotek do jednoho stoupačičího potrubí. Z tohoto důvodu byly odpočteny průměry původních potrubí. Dále navržený ohřev teplé vody v nepřímotopném zásobníku teplé vody v suterénu objektu SO-01 byl nahrazen centrálním zásobováním objektu teplou vodou. Toto řešení bylo podmíněně přeložením CZT v rámci navazujícího projektu objektu SO-02, což při projekčních pracích na objektu SO-01 nebylo zaručeno. Navazující projekt objektu SO-02 s tímto řešením počítá. Z tohoto důvodu bylo odpočteno původní řešení zásobování objektu TUV.

Položky rozpočtu:
S: 17-032a Dělnická SO-01 AD

O: D.1.4a Zdravotně technické instalace

R: RV Rozvody vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				-12 790,80
1	713-R01	Požární pás INTUMEX Wrap pás 50mm Dodávka+montáž	m	-38,00000	336,60	-12 790,80
		Protipožární ucpávka třída reakce na oheň A1 nebo A2 podle ČSN EN 13501-2.				
		Pozn. použito pro kanalizační i vodovodní potrubí				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-175 153,82
7	722132115R00	Potrubí ocel vně/vní pozink.Geberit Mapress 28x1,5 Dodávka + montáž	m	-2,00000	296,16	-592,32
9	722132117R00	Potrubí ocel vně/vní pozink.Geberit Mapress 42x1,5 Dodávka + montáž	m	-2,00000	533,31	-1 066,62
10	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm Dodávka+montáž	m	-230,00000	239,33	-55 045,90
12	722172313R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm Dodávka + montáž	m	-45,00000	336,60	-15 147,00
16	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm Dodávka+montáž	m	-205,00000	243,70	-49 958,50
18	722172333R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32/5,4 mm Dodávka + montáž	m	-22,00000	344,25	-7 573,50
21	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	-230,00000	33,88	-7 792,40
		Dodávka+montáž				
23	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	-2,00000	36,06	-72,12
		Dodávka+montáž				
24	722181213RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	-45,00000	40,44	-1 819,80
		Dodávka+montáž				
29	722181215RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	-205,00000	56,83	-11 650,15
		Dodávka+montáž				
31	722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	-22,00000	66,66	-1 466,52
		Dodávka+montáž				
34	722222182R00	Kohout kulový vypouštěcí, HERZ DN 15 Dodávka+montáž	kus	-19,00000	142,07	-2 699,33
36	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25 Dodávka + montáž	kus	-14,00000	255,73	-3 580,22
39	722235116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 50 Dodávka + montáž	kus	-4,00000	770,45	-3 081,80
46	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	-320,00000	21,86	-6 995,20
48	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	-305,50000	19,67	-6 009,19
54	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	-1,38000	437,14	-603,25
Díl: 724		Strojní vybavení				-14 556,66
58	724-04	Multifunkční termostatický cirkulační ventil DN15 Dodávka+montáž	ks	-6,00000	2 426,11	-14 556,66
		Samočinná verze s automatickou dezinfekční funkcí – B Rozmezí teplot 35-60°C				
Celkem						-202 501,28

Rušené položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	713552151R00	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm, strop Dodávka+montáž	kus	-16,00	919,08	-14 705,28
		D32:16			16,00	
48	722-R03	Bytová měřicí sada - Qn 1,5m3, studená/teplá voda Dodávka + montáž	ks	-25,00	1 811,93	-45 298,25
		Bytová měřicí sada - k odečtu studené a teplé vody - Qn 1,5m3 (např. EQUICOMPACT IVAR.MC3A)□				
53	724231172R00	Teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR 100 mm	soubor	-1,00	385,77	-385,77
55	724-02	Pojistný ventil prot teplou vodu 1"x5/4" (DN25) Dodávka + montáž	ks	-1,00	1 107,05	-1 107,05

56	724-03	Manometr 0-6 bar Dodávka + montáž	ks	-1,00	819,63	-819,63
57	724-04	Expanzní nádoba 60 l - pitná voda Dodávka + montáž	ks	-1,00	9 766,74	-9 766,74
		Tlak 8 bar				
		Připojení 3/4"				
58	724-05	Zásobník teplé vody 1000 l Dodávka + montáž	ks	-1,00	63 231,89	-63 231,89
		Zásobník teplé vody (např. OKC 1000 NTRR/BP)				
		průměr bez tepelné izolace max.850mm				
		Položka vč. tepelné izolace a čidla teploty				
59	724-06	Cirkulační čerpadlo Dodávka + montáž	ks	-1,00	5 413,94	-5 413,94
		Cirkulační čerpadlo - např. GrundfosUPS 25-60N				
60	724-07	Automatický odvzdušňovací ventil DN15 Dodávka + montáž	kus	-30,00	185,78	-5 573,40
		Pro vodovodní potrubí				
		25		25,00		
		5		5,00		

Celkem

-348 803,23

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukelka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Úprava rozvodů ZTI - připočet

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není vhodné oslabovat nosné obvodové zdívo dalším zasekáváním drážek pro vedení odpadního potrubí splaškové kanalizace. Z tohoto důvodu byl navržen nový koncept odkanalizování splaškových vod tak, aby se minimalizovaly zásahy do stávajících nosných stěn. Toto řešení obnáší použití akustických kanalizačních potrubí z důvodu eliminace hluku při průtoku splaškových vod tímto potrubím.

Položky rozpočtu:

S:	17-032a	Dělnická SO-01 AD
O:	D.1.4a	Zdravotně technické instalace
R:	RV	Splašková kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 474,66
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	1,06000	1 076,45	1 141,04
9	175101109R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí	m3	1,06000	314,74	333,62
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 669,86
11	451572111RK6	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm kraj Moravskoslezský	m3	1,00000	1 669,86	1 669,86
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 002,30
12	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	2,50000	3 600,92	9 002,30
		Ve sklepe v 1PP				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				40 653,71
15	965-R1	Vývrtání prostupu pro kanalizační potrubí Dodávka + montáž	ks	31,00000	1 311,41	40 653,71
Díl: 713		Izolace tepelné				16 593,84
16	713-R01	Požární pás INTUMEX Wrap pás 50mm Dodávka+montáž	m	30,00000	336,60	10 098,00
		Protipožární ucpávka třída reakce na oheň A1 nebo A2 podle ČSN EN 13501-2.				
		Pozn. použito pro kanalizační i vodovodní potrubí				
17	713-R02	Orientační štítek požární izolace Dodávka+montáž	ks	14,00000	109,28	1 529,92
18	713-R03	Zaomítní otvorů pro požární izolaci Dodávka+montáž	soubor	14,00000	214,20	2 998,80
19	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,06000	32 785,29	1 967,12
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				527 401,89
21	721178114R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6 Dodávka + montáž včetně izolačního rukávu	m	233,00000	912,52	212 617,16
22	721178116R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6 Dodávka + montáž 66	m	98,00000	1 090,66	106 884,68
23	721178117R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2 Dodávka + montáž včetně izolačního rukávu	m	14,00000	1 502,66	21 037,24
24	721178127R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D125	kus	4,00000	1 222,80	4 891,20
25	721178103R00	Potrubí Geberit Silent PP přípojovací, D 50 x 2,0 Dodávka + montáž včetně izolačního rukávu	m	60,00000	520,80	31 248,00
26	721178134R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D 75x2,6 Dodávka + montáž včetně izolačního rukávu	m	88,00000	912,52	80 301,76
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm Dodávka + montáž	m	2,50000	434,95	1 087,38
33	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 125 x 3,1 mm Dodávka+montáž	m	3,00000	538,77	1 616,31
		Položka obsahuje: -potrubí HT PP SN 10, hrdlové -v ceně veškeré příslušenství, tvarovky, čistící prvky, kotvící prvky a spojovací materiál -svislé potrubí				
34	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 75 x 1,9 mm Dodávka + montáž Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zařízení a demontáže pomocného lešení.	m	15,00000	427,30	6 409,50
35	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 100 x 2,7mm Dodávka + montáž	m	8,00000	496,15	3 969,20
36	721176136R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 125 x 3,1mm Dodávka + montáž	m	9,00000	636,03	5 724,27
38	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm Dodávka + montáž	m	3,00000	360,64	1 081,92
39	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm Dodávka + montáž	m	8,00000	504,89	4 039,12
40	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	188,50000	16,39	3 089,52

	Včetně technické prohlídky a utěsnění zkoušeného úseku				
41 721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	8,00000	21,86	174,88
	Včetně technické prohlídky a utěsnění zkoušeného úseku				
43 721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	241,50000	24,04	5 805,66
	Včetně technické prohlídky a utěsnění zkoušeného úseku				
44 721 17-R01	Čistící tvarovka DN100 Dodávka + montáž	ks	1,00000	115,84	115,84
	Položka obsahuje: -tvarovka HTRE100 -cena zahrnuje náklady připojení na potrubí, osazení tvarovky včetně montážního materiálu a zednické výpomoci				
45 721 17-R02	Čistící tvarovka DN125 Dodávka + montáž	ks	6,00000	217,48	1 304,88
	Položka obsahuje: -tvarovka HTRE125 -cena zahrnuje náklady připojení na potrubí, osazení tvarovky včetně montážního materiálu a zednické výpomoci				
47 721 17-R04	Přívzdušňovací ventil HL 905 Dodávka+montáž	kus	2,00000	1 371,52	2 743,04
	Přívzdušňovací ventil - podomítková verze, pro připojovací potrubí nad 4m delky, kompletní se stavební ochrannou zátkou a krytem, Al 12l/s. průtok -cena zahrnuje náklady připojení na potrubí, osazení ventlu, včetně montážního materiálu a zednické výpomoci				
48 721 17-R05	Upevňovací technika pro potrubí do D133x5,0 Dodávka + montáž	m	62,10000	85,24	5 293,40
	Položka obsahuje závěsy, uložení, pevné body (závěsová technika Koňářik				
49 721 17-R06	Tepelná izolace 30/114mm Dodávka + montáž	m	9,00000	166,11	1 494,99
51 721 17-R08	Napojení LS na stávající dešťové potrubí Dodávka + montáž	ks	2,00000	1 428,00	2 856,00
	Napojení lapače splavenin na stávající dešťové potrubí				
54 CH300	Chráníčka PVC DN300 dl. 1,0 Dodávka+montáž	m	13,00000	1 440,00	18 720,00
56 998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,64000	7 649,90	4 895,94
Celkem					596 796,26
<p>Ing. Jana Gecová ATELIÉR 38 s.r.o.</p> <p>Ing. Tomáš Drnovský Městský obvod Poruba</p> <p>Ing. Jiří Kukelka TDI</p> <p style="text-align: right;">Martin Baar vedoucí projektu</p>					

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Úprava rozvodů ZTI - odpočet

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není vhodné oslabovat nosné obvodové zdivo dalším zasekáváním drážek pro vedení odpadního potrubí splaškové kanalizace. Z tohoto důvodu byl navržen nový koncept odkanalizování splaškových vod tak, aby se minimalizovaly zásahy do stávajících nosných stěn. Jednotlivé stoupačky, které byly navrženy pro každou bytovou jednotku zvlášť byly sloučeny a jsou vedeny v jednom potrubí o větším průměru. Zároveň se snížením počtu stoupaček ubyli i požární manžety.

Položky rozpočtu:
S: 17-032a Dělnická SO-01 AD

O: D.1.4a Zdravotně technické instalace

R: RV Splašková kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-13 404,39
1	132201211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3	m3	-29,00000	215,29	-6 243,41
2	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	-29,00000	33,88	-982,52
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	-29,00000	114,75	-3 327,75
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	-10,06000	119,12	-1 198,35
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	-6,30000	262,28	-1 652,36
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-46 841,38
14	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	-29,00000	1 615,22	-46 841,38
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-59 758,34
27	721178137R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D125x4,2 Dodávka + montáž včetně izolačního rukávu	m	-5,00000	1 502,66	-7 513,30
30	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm Dodávka + montáž	m	-54,00000	191,25	-10 327,50
32	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm Dodávka+montáž	m	-45,00000	434,95	-19 572,75
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.				
37	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm Dodávka + montáž	m	-1,00000	326,54	-326,54
42	721290113R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 300	m	-546,50000	24,04	-13 137,86
		Včetně technické prohlídky a utěsnění zkoušeného úseku				
46	721 17-R03	Revizní dvířka 300x300 plastová Dodávka + montáž	ks	-19,00000	327,85	-6 229,15
52	721 17-R09	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 Dodávka+montáž	kus	-1,00000	732,20	-732,20
		Položka obsahuje: -ventilační hlavici PP DN 110 (např. HL 810) -koordinace se stavební částí				
53	CH200	Chránička PVC DN200 dl 1,0m Dodávka+montáž	m	-4,00000	479,76	-1 919,04

Celkem
-120 004,11
Rušené položky
-62 220,91

9	171201211U00	Skládkovné zemina	t	-27,30	262,28	-7 160,24
18	713571113R00	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 75 mm Dodávka+montáž	kus	-1,00	1 064,43	-1 064,43
19	713571115R00	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 110 mm Dodávka+montáž	kus	-11,00	1 219,61	-13 415,71
20	713571116R00	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 125 mm Dodávka+montáž	kus	-9,00	1 411,95	-12 707,55
29	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm Dodávka + montáž	m	-5,00	248,08	-1 240,40
31	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm Dodávka+montáž	m	-23,00	338,78	-7 791,94
42	721178124R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.D 75 Dodávka + montáž	kus	-8,00	314,74	-2 517,92
43	721178126R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr. D110 Dodávka + montáž	kus	-8,00	404,35	-3 234,80
45	721178136R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D110x3,6 Dodávka + montáž	m	-12,00	1 090,66	-13 087,92

Celkem
-182 225,02
Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Dodatečná montáž a demontáž lešení

Z důvodu požadavku investora o provedení finální omítky fasády až po dopojení střechy z II. etapy stavby je nutno lešení nejprve zbourat a poté znovu postavit.

Položky rozpočtu:

poř. číslo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
	602 01	Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách				
	602 01-1	Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí				
106	602015193R00	...podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky hlavní budova: 47,06*9,83 přístavba: 20,1*5,12	m2	565,51000 462,60000 102,91000	22,95	12 978,45
	941 94-1	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami včetně kotvení				
153	941941042R00	...šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m 941 94-11 dovoz včetně odvozu lešení	m2	565,51000	38,25	21 630,76
154	941941501R00	...1 m2 lehkého řadového lešení dovoz 10 km : 10*566,51	km	5 655,10000 5 655,10000	1,09	6 164,06
	941 94-1	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami včetně kotvení				
	941 94-19	příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení				
155	941941292R00	...šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m 1 měsíc : 394,47	m2	565,51000 565,51000	56,83	32 137,93
	941 94-18	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami				
156	941941842R00	...šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	565,51000	16,39	9 268,71
	944 94-40	Montáž ochranné sítě				
Celková cena (připočet / odečet)						82 179,91

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Nadspotřeba omítek

Z důvodu větší nerovnosti stěn než předpokládala PD byla dopočtena nadspotřeba materiálu omítkových směsí.

Položky rozpočtu:

přís	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
	319 20	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení,				
	319 20-1	jakoukoliv maltou				
	319201317R00	...Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	3 144,11550	260,50	819 042,09
		1PP		733,40190		
		1NP		860,70760		
		2NP		774,88960		
		3NP		775,11640		

Celková cena (připočet / odečet)
819 042,09

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Doplnění obkladů

Na základě požadavku investora bude výška obložení stěn obklady do výšky 2,1m oproti projektovaným 2,0m z důvodu vyřešení detailu zárubní, kdy při dodržení PD a obložení do výšky 2,0m by vznikl za obložkami volný prostor a tím vizuálně nepěkný detail.

Položky rozpočtu:

poř.č.	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
	781 10	Příprava podkladu pod obklady				
348	781101210R00	...Penetrace podkladu pod obklady	m2	48,16000	30,60	1 473,70
		včetně dodávky materiálu.				
		48,19		48,19000		
	781 47	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických				
	781 47-5	kladených do tmele				
350	781475120RT6	...300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	48,19000	448,07	21 592,49
		1.PP : $(2*(2,055+2,435)+2*(2,055+1))*0,1$		1,51000		
		1.NP : $(7*(2*(2,85+2,235))+2*(1,675+1,2)+2*(2,825+1,8))*0,1$		17,63000		
		2.NP : $(7*(2*(2,85+2,235))+2*(2,36+3))*0,1$		14,63000		
		3.NP : $(7*(2*(2,85+2,235))+2*(2,36+2,85))*0,1$		14,42000		
351	781-A	Obklady dle výběru investora	m2	53,01000	257,91	13 671,81
		48,19*1,1		53,01000		

Celková cena (připočet / odečet)
36 738,00

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Odpočet neprováděných prací - termokamera + autorský dozor

Dle požadavku investora odpočteny neprováděné práce a dodávky.

Položky rozpočtu:

poř.č.	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
F.006	Silno	Autorský dozor	ks	-4,00000	6 557,00	-26 228,00
F.009	Silno	Termorevize elektrických rozvaděčů po realizaci projektu - snímkování rozvaděčů, vypracování termorevizního protokolu, doprava, podružný materiál	ks	-30,00000	14 753,00	-442 601,00

Celková cena (přípočet / odečet)
-468 829,00

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukelka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů
Záměna spotřebičů

Dle požadavku investora byly zaměněny spotřebiče na vyšší standart. Touto záměnou dojde zároveň ke sjednocení designu a jednoduššímu řešení případného servisu.

Položky rozpočtu:

přís	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
		Varná deska MORA VDE 630 X	ks	-23,00000	2 478,00	-56 994,00
		Vestavná trouba MORA VT 201 BX	ks	-23,00000	4 258,00	-97 934,00
		Varná deska sklokeramická BEKO HIC 64401	ks	23,00000	3 833,00	88 159,00
		Vestavná trouba BEKO BIM 22301 X	ks	23,00000	4 970,00	114 310,00

Celková cena (přípočet / odečet)
47 541,00

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Ing. Tomáš Drnovský
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Martin Baar
vedoucí projektu