

Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo
č. 2019/13/0088
(dále jen dodatek)
Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické čp.411 na Komunitní dům
seniorů

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou MOB Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková
e-mail: hhrbkova@moporuba.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

MORYS s. r. o.

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C vložka 1504
zastoupená: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě Plné moci ze dne 09.12.2019
IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-3674100247/0100
telefon: +420 596 134 673–5, e-mail: info@morys.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Planka, výrobní ředitel
(dále jen „zhotovitel“)

dále jen zhotovitel

tímto uzavírají dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019 a dodatku č.2 ze dne 02.09.2019, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické čp.411 na Komunitní dům seniorů (dále také jen smlouva).

II.

Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce a méněpráce:
2. Po zaměření stropních konstrukcí bylo zjištěno, že stávající stropy mají velké nerovnosti. Oprava těchto stropů do roviny by obnášela nanášení velkých vrstev omítek (v některých místech až 5cm), což vzhledem k technologickým postupům dodavatelů materiálů by znamenalo také vložení ztužujících sítí (perlinky) – další vícepráce. S velkou silou stropní omítky by bylo spojeno velké riziko budoucího popraskání stropů. Z tohoto důvodu je výhodnější nahradit tyto omítky podhledem ze sádkartonu. **Jedná se o vícepráce ve výši 703 258,38 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 504 442,30 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 02/1.
3. Invalidní sedátka pro imobilní klienty ve sprchách měla být dle projektové dokumentace kotvena do sádkartonových dělicích příček. Vzhledem k tomu, že tyto příčky nejsou nosné, je nutné do nich vložit dodatečnou nosnou ocelovou konstrukci pro uchycení sedátek. **Jedná se o vícepráce ve výši 47 533,95 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 02/2.
4. Projektová dokumentace v rozpočtu uvádí schodišťovou plošinu s nedostatečnými provozními parametry, zejména v požadavku na rozměr a počet schodů, které by měla překonat. Navržená schodišťová plošina tyto nedostatky odstraňuje a po přivolání se imobilním klientům sama sklopí. **Jedná se o vícepráce ve výši 269 520,00 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 228 404,16 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 02/3.
5. Z důvodu eliminace tepelných ztrát bylo navrženo jednoduché zateplení stropu v suterénu (1PP) tak, aby v přízemí (1.NP) nedocházelo k ochlazení podlahy. **Jedná se o vícepráce ve výši 336 552,22 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 02/4.
6. Z důvodu požadavku investora bude v sociálním zázemí 1PP zřízena úklidová místnost, kde budou doplněny zařizovací předměty, bude provedeno napojení výlevky na kanalizaci a odvětrání úklidové místnosti. **Jedná se o vícepráce ve výši 14 930,85 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 8 553,03 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 02/5.
7. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není vhodné oslabovat nosné obvodové zdivo dalším zasekáváním drážek pro vedení stoupaček vody. Z tohoto důvodu bylo navrženo sjednocení stoupaček přilehlých bytových jednotek do jednoho stoupačičho potrubí a tím byly zvětšeny průměry jednotlivých potrubí. Dále byly doplněny vodoměry, které nebyly řešeny projektovou dokumentací. Na tento oddíl navazuje odpočtový oddíl č. 02/7. **Jedná se o vícepráce ve výši 118 449,05 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 02/6.
8. V rámci sjednocení stoupaček přilehlých bytových jednotek do jednoho stoupačičho potrubí, které je zdůvodněno v oddíle č. 02/6, byly odpočteny průměry původních potrubí. Dále tento oddíl řeší změnu přípravy teplé vody, kterou projektová dokumentace tohoto objektu řešila ohřevem v nepřímotopném zásobníku teplé vody v suterénu objektu. Tento způsob přípravy teplé vody byl nahrazen centrálním

zásobováním objektu teplou vodou. Toto řešení bylo podmíněno přeložením potrubí centrálního zásobování tepla v rámci navazujícího projektu objektu SO-02, které při projekčních pracích na objektu SO-01 nebylo zaručeno. Navazující projekt objektu SO-02 s tímto řešením počítá. Z tohoto důvodu bylo odpočteno původní řešení zásobování objektu teplou užitkovou vodou. **Jedná se o méněpráce ve výši 348 803,23 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/7.**

9. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není vhodné oslabovat nosné obvodové zdivo dalším zasekáváním hlubokých drážek pro vedení odpadního potrubí splaškové kanalizace. Z tohoto důvodu byl navržen nový koncept odkanalizování splaškových vod tak, aby se minimalizovaly zásahy do stávajících nosných stěn. Toto řešení obnáší použití drahého akustického kanalizačního potrubí z důvodu eliminace hluku při průtoku splaškových vod. Na tento oddíl navazuje odpočtový oddíl č. 02/9.

Jedná se o vícepráce ve výši 596 796,26 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/8

10. Z důvodu minimalizace zásahu do stávajících nosných stěn, který je zdůvodněn v oddíle č. 02/8, byly sloučeny jednotlivé bytové stupačky do potrubí o větším průměru a byly odpočteny. Zároveň se snížením počtu stoupaček ubyly i požární manžety. **Jedná se o méněpráce ve výši 182 225,02 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/9.**

11. Z důvodu požadavku investora na provedení finální omítky fasády dvorní části budovy až po napojení střechy z II. etapy stavby je nutné rozebrat lešení a poté znovu postavit a obnovit penetraci již zrealizovaného zateplení budovy. **Jedná se o vícepráce ve výši 82 179,91 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/10.**

12. Při realizaci stavby bylo zaměřením původních cihlových stěn, ze kterých byly odstraněny původní omítky, zjištěno, že jejich vyrovnaní je v projektové dokumentaci zohledněno v minimálním rozsahu. V tomto oddílu je podchycena nadspotřeba omítek, které je nutné použít pro vyrovnaní vnitřních stěn celé budovy. **Jedná se o vícepráce ve výši 819 042,09 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/11.**

13. Na základě požadavku investora bude výška obložení stěn provedena do výšky 2,1 m oproti projektovaným 2,0 m z důvodu vyřešení detailu zárubní, kdy při dodržení projektové dokumentace a obložení do výšky 2,0 m by vznikl za obložkami dveří volný prostor a tím vizuálně nepěkný detail. **Jedná se o vícepráce ve výši 36 738,00 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/12.**

14. Na základě požadavku investora byly odpočteny neprováděné práce a dodávky, které si investor z důvodu kontroly kvality provedených prací zajistí svým dodavatelem. **Jedná se o méněpráce ve výši 468 829,00 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/13.**

15. Na základě požadavku investora byly zaměněny spotřebiče, které byly zhotovitelem navržené v rámci nabídky, za vyšší standart. Touto záměnou dojde zároveň ke sjednocení designu a jednoduššímu řešení případného servisu. **Jedná se o vícepráce ve výši 47 541,00 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 02/14.**

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a více prací:

Celková hodnota víceprací činí **3 072 541,71 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **1 741 256,74 Kč bez DPH.**

Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 1 331 284,97 Kč bez DPH – viz rozpočet změnových listů – příloha č.1

Cena díla celkem ze smlouvy: 38 184 951,05 Kč bez DPH

Cena díla po uzavření dodatku č. 2: 37 728 124,57 Kč bez DPH.

Cena díla po započtení méněprací a víceprací dodatku č. 3: 39 059 409,54 Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.5) a 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019 a dodatku č.2 ze dne 02.09.2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019 a dodatku č.2 ze dne 02.09.2019 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019 a dodatku č.2 ze dne 02.09.2019 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1287/RMOb1822/32 ze dne 27.03.2020.

V Ostravě dne: 31.03.2020

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA,
místostarostka

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci