

12/557/0029/01



**DODATEK Č. 1 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
Č. NS/ING/03/2012**

*uzavřené mezi:*

**ING ESTATE a.s.**

se sídlem V Brně, Masarykova 31, PSČ 602 00

IČ: 29365082

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6683

zastoupená předsedou představenstva, kterým je

JUDr. Jaroslav Macháček

**(dále jen „Pronajímatel”)**

a

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové město, PSČ 117 22

IČ: 72080043

Zastoupená Ing. Bronislavem Mikelem, zástupcem generálního ředitele a ředitelem Sekce ekonomiky

**(dále jako „Nájemce”)**

I.

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.11.2012 (dále jen "Smlouva"). Za tímto účelem a po vzájemné dohodě vypracovali tento Dodatek, kterým se tato smlouva mění jen v rozsahu, jak je uvedeno níže v čl. II Dodatku.

II.

2. Článek V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši stanovené dohodou smluvních stran:

**a) Nájemné za pronájem nebytových prostor**

- ❖ Nájemné za celkovou pronajatou plochu/rok v Kč ..... 7 542 083,00 Kč
- ❖ Nájemné za celkovou pronajatou plochu/měsíc v Kč ..... 628 507,00 Kč

Nájemné je dle §56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozeno od DPH.

**Pronajímatel neuplatňuje DPH dle § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, která by znamenala ukončení osvobození od DPH u nájemného za pronájem nebytových prostor, bude nájemné zvýšeno o částku rovnající se výši platné DPH dle platného zákona.**

- b) Nájemné za pronájem technických zařízení umožňující poskytování hlasových služeb

- ❖ Nájemné za/rok v Kč ..... 231 192,00 Kč
- ❖ Nájemné za/měsíc v Kč ..... 19 266,00 Kč

3. Článek VI. odst. 1. písm a) a b) Smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel poskytne nájemci služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor uvedených v Článku III. této smlouvy, a to úplatně v rozsahu a specifikaci dále uvedené:

**a) Služby bez vyúčtování - paušální částka v Kč/rok bez DPH**

- i. Úklid (v rozsahu a četnosti stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy) 705 744,- Kč
- ii. Služba na vrátnici 384 614,- Kč
- iii. Odvoz odpadu 37 322,- Kč
- iv. Úklid a údržba společných prostor a správa 1 198 842,- Kč
- Celkem za rok 2 326 522,- Kč**
- Celkem za měsíc 193 876,80 Kč**

**b) Energie k vyúčtování - zálohy na energie v Kč/rok bez DPH**

- v. Vodné a stočné 124 890,- Kč
- vi. Teplo a teplá voda 1 606 468,- Kč
- vii. Elektrická energie 263 133,- Kč
- Celkem zálohy za rok 1 994 491,- Kč**
- Celkem zálohy měsíc 166 207,60 Kč**

4. Článek VII. odst. 1. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné za pronájem nebytových prostor – od ledna 2014 ve výši 628 507,- Kč a nájemné za pronájem technických zařízení umožňující poskytování hlasových služeb ve výši 19 266,- Kč zvýšené o částku rovnající se výši platné sazby DPH, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy, vždy zpravidla do 15. dne následujícího kalendářního měsíce s tím, že faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele číslo [REDACTED] vedeného u [REDACTED]

5. Článek VII. odst. 2. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje od ledna 2014 platit pronajímateli zálohy za energie spojené s užíváním nebytových prostor uvedené v Článku VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 166 207,60 Kč zvýšené o částku rovnající se výši platné sazby DPH, a to měsíčně, na základě zálohové faktury, vystavené pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy, vždy zpravidla do 15. dne následujícího kalendářního měsíce s tím, že zálohová faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele číslo [REDACTED] vedeného u [REDACTED]

6. Článek VII. odst. 4. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli paušální částku za služby spojené s užíváním nebytových prostor, uvedené v Článku VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy ve výši 193 876,80 Kč zvýšené o částku rovnající se výši platné sazby DPH, a to měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury), vystavené pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy, vždy zpravidla do 15. dne následujícího kalendářního měsíce s tím, že faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele číslo [REDACTED] vedeného u [REDACTED]

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, dvě pro každou stranu této smlouvy.

V Brně dne 2. 6. 2014

V Praze dne 3. 6. 2014

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
ING ESTATE a.s.  
JUDr. Jarošlav Macháček  
Pronajímatel

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Česká republika –  
Generální finanční ředitelství  
Ing. Bronislav Mikel  
Nájemce