



## Smlouva o dílo



S00GP007654J

202000119

## na zhotovení projektové dokumentace stavby

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

1. Zhotovitel: **ARCHOO s.r.o.**  
sídlo firmy: Mlýnská 382, 588 56 Telč  
zastoupený: **Ing. arch. Jiřím Ondráčkem**  
IČ: 29202612  
DIČ: CZ29202612  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]
2. Objednatel: **Město Telč**  
se sídlem: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený: **Mgr. Romanem Fabešem - starostou města**  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Bankovní spojení: [REDACTED]

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci akce „**Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči**“ (dále jen „projekt“).

Konkrétně bude řešeno:

Řešení dopravy v klidu. Řešení obnovy komunikací pro motorovou dopravu, pěší a cyklo, obnovy zeleně. Řešení veřejného osvětlení, vč. podoby veřejného osvětlení. Umístění doprovodného mobiliáře (kolostavy, odpadkové koše, lavičky, místa pro odpočinek apod.), vč. podoby mobiliáře. Řešení odpadového hospodářství – plochy pro umístění dostatečného počtu odpadových nádob v území.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou studii bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace akce „**Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči**“. Rozsah a obsah předmětu plnění je dán:
- a) na základě zpracované studie „**Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka**“ (zpracování

rok 2016) vypracování projektové dokumentace do úrovně pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- b) projednání projektu s objednatelem a následné zapracování připomínek.
  - c) projekt do úrovně pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude předán v 6-ti tištěných pare + 1x kompletní verze na CD.
  - d) zajištění stanovisek všech dotčených subjektů z pohledu vydání územního rozhodnutí
  - e) součástí dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude položkový rozpočet.
  - f) na základě výstupů z předchozích projednání vypracování dokumentace pro realizaci stavby. Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  - g) součástí dokumentace pro realizaci stavby bude položkový výkaz výměr (oceněný a slepý) pro výběr zhotovitele stavby
  - h) projekt pro realizaci stavby bude vypracován v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zákona o veřejných zakázkách v platném znění, zpracován do podrobností, které specifikují předmět zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídkové ceny.
  - i) Projekt do úrovně dokumentace pro realizaci stavby bude předán v 6-ti tištěných pare + 1x kompletní verze na CD.
2. Vymezení projektu je součástí zadávacích podmínek zakázky „Projekt revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči“ ze dne 27.01.2020.
3. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

#### IV.

##### Způsob vypracování projektu

- 1. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 2. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### V.

##### Čas plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v těchto termínech
  - a) vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rozsahu a obsahu dle bodu III.1.c této smlouvy nejpozději do **30.8.2020**.
  - b) vypracování dokumentace pro realizaci stavby dle bodu III.1.i této smlouvy nejpozději do **31.10.2020**.
- 2. Dodržení výše uvedených termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.
- 3. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a

převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## VI.

### Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednejí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

## VII.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí **380.000,-Kč.** (slovy tři sta osmdesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je rozdělena takto:
  - **50%** z ceny díla dle bodu VII.1. bude zhotovitelem fakturováno po předání projektu v rozsahu a obsahu dle bodu III.1.c této smlouvy
  - **50%** z ceny díla dle bodu VII.1. bude zhotovitelem fakturováno po předání projektu v rozsahu a obsahu dle bodu III.1.i této smlouvy
3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, adresa: Tolstého 5, 586 01 Jihlava. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH.

- Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- Záruční doba činí 36 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.
- Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

## IX.

### Ujednání o smluvních pokutách

- Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v článku. III.1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý byť započatý den prodlení.
- Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
- V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele.
- Obě strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle tohoto článku za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## X.

### Ujednání všeobecná

- Zhotovitel se zavazuje zpracovat projekt v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.
- Vlastníkem zhotoveného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.

3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od okamžiku, kdy bude řádně uhrazena cena předmětu smlouvy včetně DPH
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
5. Zhotovitel má povinnost archivovat podklady a dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

## XI.

### Skončení smlouvy

Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči dne ..... 17.3.2020

**ARCHOO**

ING. ARCH. JIŘÍ ONDRAČEK, PLYŠSKÁ 382, CZ 588 56 TELČ  
747277673174, IČO: 147290001, WWW.ARCHOO.CZ



zhotovitel

V Telči dne ..... 31. 03. 2020



objednatel

