



Ústav molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty
Univerzity Palackého v Olomouci

SERVISNÍ SMLOUVA



SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1) Smluvní strany

1.1. Objednatel

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Lékařská fakulta
Sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
Identifikační číslo: 61989592
Daňové identifikační číslo: CZ61989592
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupená: prof. MUDr. Josef Zadražil, CSc. – děkan LF UP

1.2. Zhotovitel

HOCHTIEF CZ a. s.
Obchodní jméno: Plzeňská 16/3217, 150 00, Praha 5
Sídlo: 46678468
Identifikační číslo: CZ46678468
Daňové identifikační číslo: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Spisová značka: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6229
Zastoupená na základě plné moci: [REDAKCE]

Sídlo servisního střediska pro VZT a chlazení mimo jednotku RC Group: Brněnská 543, 664 42 Modřice

Sídlo servisního střediska pro jednotku RC Group: Úhlavská 1128 / 36, 148 00 Praha 4

2) Oprávněné osoby

- 2.1. Za Objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl. 1, odst. 1.1 níže uvedené osoby:
ve věcech smluvních a obchodních [REDAKCE]
ve věcech ryze technické povahy [REDAKCE]
- 2.2. Za Zhotovitele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl. 1, odst. 1.2 níže uvedené osoby:
ve věcech smluvních [REDAKCE]
ve věcech obchodních [REDAKCE]
ve věcech ryze technické povahy [REDAKCE]
- 2.3. Pracovníci servisní skupiny Zhotovitele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků Zhotovitele stanovených touto obchodní smlouvou.
- 2.4. V havarijních případech ve dnech pracovního klidu poskytují odbornou pomoc a případný servis zajistí tito pracovníci Zhotovitele:
VZT, chlazení HelpDesk - mobilní spojení: [REDAKCE]
HelpDesk - email: [REDAKCE]

- 2.5. Výkony vyplývající z této smlouvy bude realizovat servisní skupina Zhotovitele sídlící v Brně a v Praze.

3) Místo plnění

Název objektu: Ústav molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci
Adresa: Hněvotínská 5, 779 00 Olomouc

4) Doba plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání dvanácti (12) měsíců od nabytí její účinnosti. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, o kterém bude zhotovitel informován Objednatelem.

5) Předmět plnění a termín plnění

- 5.1. Zhotovitel bude zajišťovat servisní práce u zařízení uvedených v bodu 9.1. V tomto seznamu bude označena pozice zařízení a jeho umístění v rámci objektu, typové označení a rozsah prováděných prací a jejich četnost během roku.
- 5.2. Rozsah prací sjednaných touto smlouvou nezahrnuje:
- čištění potrubních tras
 - zaregulování celého vzduchotechnického systému
 - úpravy stávajícího systému VZT, KLM, MaR, ÚT, chlazení, ZTI
 - servis systému měření a regulace (dále jen MaR)
 - servis přípojek ÚT, ZTI a chlazení
 - kontrola okruhů silnoproudu
 - údržba (z toho plynoucí zodpovědnost) počítačového vybavení dispečerského pracoviště
 - kontrola požárních ucpávek mezi požárními úseky
 - fyzická kontrola funkce termostatů protimrazových ochran VZT jednotek zapojených do řídicího systému MaR (ke zpřístupnění termostatů je nutná demontáž chladících registrů)
 - veškerý spotřební materiál nutný k opravám a servisu VZT, KLM a SOZ zařízení
- 5.3. Předmětem této smlouvy nejsou práce uvedené v návodu na provoz a údržbu zařízení, které zajišťuje v příslušných termínech Objednatel. Činnosti zajišťované Objednatelem jsou především: denní kontrola provozu, vizuální kontrola případné netěsnosti výměníků, každých cca 500 hodin kontrola čistoty vodního okruhu, čištění filtrů (zpočátku nutno provádět častěji), denní zápis hodnot do provozního deníku – především zápis tlaků vody před a za výměníkem jednotky, teplot před a za výměníkem jednotky. Objednatel zjišťuje také sledování provozních hodin kompresorů dle údaje z mikroprocesorového modulu jednotky, a včas objedná výměnu oleje.
- 5.4. Předmětem této smlouvy dále nejsou práce nezbytné k odstranění závad vzniklých nedodržením povinností dle odst. 5.3 Objednatelem.
- 5.5. Součástí servisních prací dle smlouvy rovněž nejsou opravy závad vzniklých:
- a) neodborným zacházením se zařízením,
 - b) svévolným zničením
 - c) neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob,
 - d) požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit,
 - e) pozdním uzavřením servisní smlouvy,
 - f) zanedbáním údržby dle návodu

- 5.6 Servisní prohlídky budou probíhat dle dohody obou smluvních stran, nebo i v jiných intervalech pokud to bude nezbytně nutné pro zajištění bezporuchového chodu zařízení, t.j. pro zajištění funkčnosti zařízení. Přesný termín bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou obou smluvních stran, min. 14 pracovních dnů před plánovanou servisní prohlídkou.

6) Další ujednání o předmětu plnění

- 6.1. Předmět plnění je členěn na dvě části:

- 6.1.1. Standardní-plánovaná servisní činnost, kdy se Zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení. Současně se zhotovitel zavazuje k odstranění případných drobných závad (závady nevyžadující náhradní spotřební materiál nebo náhradní součástky nebo demontáž součástí s následnou externí opravou) výše uvedeného souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.

Tyto činnosti jsou obsaženy ve sjednané ceně.

- 6.1.2. Akutní-havarijní servisní činnost plynoucí z poruchy zařízení, kterou není Objednatel schopen odstranit vlastními silami, kdy se Zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy do 48 hodin po písemném (pouze v pracovní dny od 16:00 do 20:00 hod.) nebo telefonickém (telefonicky či zasláním SMS) ohlášení závady odpovědným pracovníkem Objednatele Zhotoviteli na spojení uvedená v čl. 2.4 této smlouvy, bude Zhotovitel vykonávat za pevně stanovenou paušální sazbu viz. bod 9.5. Pokud příčina závady nebude způsobena činností Zhotovitele, bude souhrnná roční cena za akutní-havarijní servisní činnost zahrnovat částku rovnající se ročnímu paušálu viz bod 9.5 a náklady za skutečně provedenou práci a výjezdy servisního vozidla v daném roce, za sazby uvedené v bodě 9.3 a) a 9.3 b), nad rámec ročního paušálu, a to za každý jednotlivý havarijní servisní zásah.

Objednávka servisního úkonu je účinná okamžikem potvrzení telefonického ohlášení odpovědným pracovníkem Objednatele e-mailovou zprávou na spojení Zhotovitele uvedená v čl. 2.4, jejíž doručení bude potvrzeno elektronickou doručenkou. Zahájením činnosti k odstranění závad se rozumí zjišťovací řízení na vlastní závadě.

Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému-obchodního souboru, souvisejících zařízení a objektů.

Tyto činnosti ne jsou obsaženy ve sjednané ceně.

- 6.2. Ostatní běžné opravy, budou prováděny standardním způsobem, tj. na základě samostatné nabídky Zhotovitele a závazné písemné objednávky Objednatele.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zjistí-li, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací.

7) Povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Pro zajištění prokazatelného a řádného provádění servisních výkonů budou vedeny zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení, kde budou uvedeny všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení. V případě absence knih jednotlivých zařízení ke dni zahájení první prohlídky, provede k tomuto datu opětovné zavedení knih Zhotovitel.
- 7.2. Dále po provedení každého servisního výkonu bude Zhotovitelem sepsán servisní protokol o oznámených závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového plnění, které bude účtováno dle skutečně spotřebovaného množství materiálu.

U plnění dle bodu 6.1.2 bude sepsán servisní protokol po ukončení prací v daný den. Tento protokol, popř. protokoly, pak slouží jako podklad k fakturaci skutečně provedených výkonů. Ověření zápisu provede neprodleně přítomná osoba Objednatele nebo osoba jím pověřená.

- 7.3. V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude Zhotovitel informovat Objednatele a Objednatel potřebný materiál na svůj náklad objedná samostatnou objednávkou u Zhotovitele. Zhotovitel poté vystaví Objednateli fakturu za materiál dle skutečné spotřeby s 8 % režijní přírůžkou.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Veškeré škody, které vzniknou jeho prací nebo porušením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži Zhotovitele. Pokud Zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, a to s pojistným plněním do výše 112 000 000,- Kč na škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě a na škodu způsobenou vadným výrobkem a je povinen tuto smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

8) Povinnosti objednatel

- 8.1. Pro bezpečný a bezporuchový provoz všech zařízení uvedených v bodu 9.1 se musí obsluha Objednatele bezpodmínečně řídit manuálem pro provoz a údržbu.
- 8.2. Objednatel zabezpečí přístup k dotčeným technologickým zařízením a parkování servisního vozidla po dobu servisních prací tak, aby Zhotovitel mohl provádět předmět plnění dle této smlouvy.
- 8.3. Objednatel vystaví Zhotoviteli případná potřebná povolení k vjezdu k dotčenému objektu a oprávnění ke vstupu do areálu. Objednatel se zavazuje, že kromě pracovníků Zhotovitele, kteří se přímo podílí na realizaci díla, umožní přístup na pracoviště i dalším pracovníkům Zhotovitele, kteří jsou pověřeni dohledem a kontrolou.
- 8.4. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostačený prostor pro provádění servisních prací. V případě že pro provedení servisních prací je nezbytné předem provést stavební práce, zástupce Zhotovitele sdělí přesné údaje, nezbytné pro jejich provedení. Stavební práce pak na vlastní náklady provede Objednatel.
- 8.5. Objednatel je povinen pro provádění servisních prací poskytnout k dispozici Zhotovitele bezplatně jednu zaškolenou pracovní sílu, která nad zařízením obvykle provádí dozor resp. činnost dle bodu 5.3.
- 8.6. Objednatel v případě potřeby a na základě vyzvání Zhotovitele zajistí v dohodnutém rozsahu účast zodpovědných zaměstnanců provozovatele při provádění servisních prací pro zajištění budoucího provozu a údržby.
- 8.7. Náhradní díly dodá Zhotovitel na místo instalace nesložené z dopravního prostředku. Objednatel je povinen zajistit horizontální a vertikální transport dílů v místě instalace a to jak nových dílů, tak existujících dílů, které jsou nahrazovány.
- 8.8. Na základě požadavku Objednatele Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci použitého materiálu, odpadu a oleje na náklad Objednatele.
- 8.9. Objednatel umožní Zhotoviteli výkon servisní činnosti ve všech prostorách v pracovních dnech v rozmezí od 7 hod. do 17 hod. V případě výkonu servisní činnosti vykonané dle požadavku Objednatele, mimo uvedený čas se zavazuje Objednatel uhradit nad rámec sjednané ceny příplatek ve výši 230,- Kč/hod/osoba výkonu servisní činnosti.
- 8.10. Obsluhu a údržbu zařízení mimo rámec servisních prohlídek zajišťuje Objednatel, včetně zápisů těchto skutečností do knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě Objednatele a zaznamenání veškerých servisních prací a údržby, včetně závad zařízení, ke kterým nebyl Zhotovitel přizván, je na straně Objednatele.

- 8.11 V servisní zprávě „zápis o provedení servisních prací dle servisní smlouvy“ Zhotovitel uvede i servisní práce dle této smlouvy. Objednatel provedení těchto prací potvrdí.
- 8.12 Objednatel je povinen pověřit každodenní obsluhou zařízení výhradně osoby vybavené znalostmi o všech principech funkce zařízení, znalostmi o souvislostech mezi zdrojem chladu a spotřebiči, nejlépe s praxí v oboru a se zkušeností s provozem podobného systému.

9) Cena a platební podmínky

- 9.1. Souhrnná cena za servisní prohlídky po období jednoho roku, tak aby byly zachovány garance ze strany Zhotovitele a výrobců zařízení jednotlivých technologických souborů, je stanovena dohodou jako cena pevná v celkové částce:

151 234,- Kč

Uvedená cena nezahrnuje DPH a spotřební materiál (nové filtrační vložky, filtrační tkaniny, kapsové filtry, klínové řemeny, maziva atd. viz popis níže). Výsledná cena bude fakturována dle reality, za skutečně provedenou práci.

Uvedená celková cena je složena z:

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

VRV systém Daikin REYQ16P8Y1B

Venkovní kondenzační jednotka

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	12 439 Kč	24 878 Kč

Cena zahrnuje kontrolu chodu zařízení, kontrolu tlaku chladicího média, parametrizaci zařízení.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (doplnění chladiva, výměna oleje v kompresorech atd.)

Vnitřní chladicí nástěnná jednotka Daikin – split

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	6	549 Kč	6 588 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiva, příslušenství atd.)

Sky Air – twin Daikin RZQ200+FAQ100

Venkovní kondenzační jednotka

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	854 Kč	1 708 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiva, příslušenství atd.)

Vnitřní chladicí nástěnná jednotka Daikin – split

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	2	549 Kč	2 196 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiva, příslušenství atd.)

Sky Air LG UU43W/U3D

Venkovní kondenzační jednotka LG - split systém

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	2	854 Kč	3 416 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiva, příslušenství atd.)

Sky Air LG UU61W

Venkovní kondenzační jednotka LG - split systém

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	854 Kč	1 708 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiwa, příslušenství atd.)

Sky Air LG UU18W

Venkovní kondenzační jednotka LG - split systém

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	854 Kč	1 708 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiwa, příslušenství atd.)

Vzduchotechnická jednotka Bosch 3.0

pro přívod a odvod vzduchu s vodním tepelným a chladícím výměníkem

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	3 049 Kč	6 098 Kč

Cena zahrnuje celkovou kontrolu, vyčištění, kontrolu tech. parametrů, kontrola vyváženosti rotoru, dotažení přívodních svorek vodičů, diagnostika zařízení, stav a napnutí klínových řemenů atd

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (filtrů, řemenů, ložisek atd.)

Vzduchotechnická jednotka Bosch 3.0/3,75

pro přívod a odvod vzduchu s vodním tepelným a chladícím výměníkem včetně parního vyvíječe

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	3 659 Kč	7 318 Kč

Cena zahrnuje celkovou kontrolu, vyčištění, kontrolu tech. parametrů, kontrola vyváženosti rotoru, dotažení přívodních svorek vodičů, diagnostika zařízení, stav a napnutí klínových řemenů atd.

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (filtrů, řemenů, ložisek atd.)

Vzduchotechnická jednotka Bosch 2,25/1,5

pro přívod a odvod vzduchu s vodním tepelným a chladícím výměníkem včetně parního vyvíječe

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	2	3 659 Kč	14 636 Kč

Cena zahrnuje celkovou kontrolu, vyčištění, kontrolu tech. parametrů, kontrola vyváženosti rotoru, dotažení přívodních svorek vodičů, diagnostika zařízení, stav a napnutí klínových řemenů atd.

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (filtrů, řemenů, ložisek atd.)

Vzduchotechnická jednotka Bosch 3.0/2.0

pro přívod a odvod vzduchu s vodním tepelným a chladícím výměníkem včetně parního vyvíječe

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	3 659 Kč	7 318 Kč

Cena zahrnuje celkovou kontrolu, vyčištění, kontrolu tech. parametrů, kontrolu vyváženosti rotoru, dotažení přívodních svorek vodičů, diagnostiku zařízení, stav a napnutí klínových řemenů atd.

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (filtrů, řemenů, ložisek atd.)

Vzduchotechnická jednotka Bosch 4.0/2.0

pro přívod a odvod vzduchu s vodním tepelným a chladícím výměníkem včetně parního vyvíječe

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	3 659 Kč	7 318 Kč

Cena zahrnuje celkovou kontrolu, vyčištění, kontrolu tech. parametrů, kontrolu vyváženosti rotoru, dotažení přívodních svorek vodičů, diagnostiku zařízení, stav a napnutí klínových řemenů atd.

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (filtrů, řemenů, ložisek atd.)

Vzduchotechnická jednotka Bosch 1,5

pro přívod a odvod vzduchu s vodním tepelným a chladicím výměníkem včetně parního vyvíječe

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	3 659 Kč	7 318 Kč

Cena zahrnuje celkovou kontrolu, vyčištění, kontrolu tech. parametrů, kontrolu vyváženosti rotoru, dotažení přívodních svorek vodičů, diagnostiku zařízení, stav a napnutí klínových řemenů atd.

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (filtrů, řemenů, ložisek atd.)

GAE VIENTO L/A2U2/121

Vnitřní dveřní clona – horizontální

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	2	854 Kč	3 416 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiwa, příslušenství atd.)

Vzduchem chlazená chladicí jednotka

RC GROUP - Glider free 705. V2. Y5

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
2	1	23 537 Kč	47 074 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.

Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiwa, příslušenství atd.)

Spotřební materiál, tj. výměnu olejové náplně (cena nové náplně vč. ekologické likvidace nahrazované náplně pro 1 ks chladicí jednotky GLIDER.FREE 705.V2.Y5, sériové číslo: M-11-04802 v době uzavření smlouvy je: 53 910,- Kč/1 CHJ bez DPH), provede Zhotovitel na základě odsouhlasení termínu provedení prací Objednatelem. Zhotovitel provede práce spojené s výměnou olejové náplně za sazby uvedené v bodě 9.3 b). Cestovné a kilometrové bude účtováno pouze, pokud bude výměna prováděna v jiném termínu, než je plánovaná pravidelná servisní činnost. Výměnu chladivových filtrdehydrátorů, chladivových pojistných ventilů (pojistné ventily je nutno měnit dle platné české legislativy) a ostatního spotřebního materiálu, vč. doplnění chladiva nebo čištění teplosměnných ploch výměníku, atd. provede Zhotovitel na základě písemné objednávky Objednatele a po odsouhlasení termínu provedení prací Objednatelem. Odsouhlasení termínu zašle Objednatel e-mailem na spojení Zhotovitele uvedená v čl. 2.4 a

Zhotovitel termín potvrdí. Zhotovitel práce provede za sazby uvedené v bodě 9.3.b)

Chemické čištění kondenzátorových ploch bude prováděno dle stavu kondenzátorových ploch, po odsouhlasení Objednatelem, za jednorázovou cenu 10 588,- Kč/chlad. jednotku bez DPH. Čištění bude provedeno v rámci servisních prací, bude zaznamenáno v „zápise o provedení servisních prací dle servisní smlouvy“ a následně přičteno k ceně za servisní práce. V případě provádění mimo termín servisních prací provede Zhotovitel chemické čištění na základě písemné objednávky Objednatele za cenu 10 588,- Kč/chlad. jednotku bez DPH plus sazby uvedené v bodě 9.3 b)

Kontrolní návštěva výše uvedené jednotky dle této servisní smlouvy přepokládá dále uvedené činnosti Objednatele nutné pro stabilní provoz, dlouhou životnost a prevenci poruchy, kterými se rozumí především:

- kontrola neobvyklého hluku a vibrací
- kontrola napájení chladicí jednotky a odběry, kontrola el. částí, izolačních odporů, uzemnění
- kontrola funkčnosti ovládacího okruhu, regulačních prvků, spínačů
- kontrola a dotažení svorkovnice, elektrických připojení
- kontrola motoru kompresoru za klidu, kontrola topení oleje, kontrola hladiny oleje

- f) kontrola motoru kompresoru za provozu, odběry, olejového filtru, sacího filtru
- g) kontrola stavu oleje (první výměna oleje a filtru po 5000 provozních hodinách, dále každých cca.5000 provozních hodinách, nebo nejdéle vždy po roce), kyselosti a vlhkosti oleje
- h) kontrola vlhkosti chladivového okruhu
- i) kontrola zanesení filtrů chladivového okruhu
- j) kontrola těsnosti chladivového okruhu v souladu s nařízením ES č.1516/2007 a ES č.842/2006 – revize těsnosti chladivového okruhu
- k) kontrola průtoku vody/vzduchu přes výměníky a jejich zanesení
- l) kontrola podchlazení a přehřátí, provozní tlaky a teploty, kontrola přestupu-odvodu tepla
- m) hlášení závad, navrhování dalšího postupu, doporučení pro správný provoz
- n) vychlazovací zkouška

Chladicí jednotka

DAIKIN Air Conditioner Heat Pump Outdoor Unit, Model: RXS50L2V1B, Ser. No.: J024949 – 2014/06

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
1	1	4 268 Kč	4 268 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiva, příslušenství atd.)

Chladicí jednotka

DAIKIN Air Conditioner Heat Pump Outdoor Unit, Model: RXS50L2V1B, Ser. No.: J024946 – 2014/06

počet prohlídek	počet ks	cena 1 prohlídky	cena celkem
1	1	4 268 Kč	4 268 Kč

Cena zahrnuje kontrolu a vyčištění, kontrolu příslušenství, tlak chladicího média...atd.
Cena nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (chladiva, příslušenství atd.)

Kontrolní návštěva výše uvedených jednotek DAIKIN dle této servisní smlouvy předpokládá dále uvedené činnosti Objednatele nutné pro stabilní provoz, dlouhou životnost a prevenci poruchy, kterými se rozumí především:

- a) kontrola neobvyklého hluku a vibrací
- b) kontrola napájení a el. odběry, kontrola el. části, izolačních odporů, uzemnění
- c) kontrola funkčnosti ovládacího okruhu, regulačních prvků, spínačů
- d) kontrola a dotažení svorkovnice a elektrických připojení
- e) kontrola provozních hodnot
- f) kontrola motoru kompresoru za klidu
- g) kontrola motoru kompresoru za provozu
- h) kontrola vlhkosti chladivového okruhu
- i) kontrola zanesení filtrů chladivového okruhu
- j) kontrola průtoku vzduchu přes výměníky a jejich zanesení
- k) kontrola podchlazení a přehřátí, provozní tlaky a teploty, kontrola přestupu-odvodu tepla
- l) kontrola expanzních zařízení
- m) hlášení závad, navrhování dalšího postupu, doporučení pro správný provoz
- n) vychlazovací zkouška

Chemické čištění vnější jednotky DAIKIN bude prováděno za cenu 1 530,- Kč bez DPH/ks, čištění vnitřní jednotky DAIKIN za cenu 2 880,- Kč bez DPH/ks. Čištění vnitřní a vnější jednotky DAIKIN bude prováděno dle stavu výměňkových ploch, po odsouhlasení a objednání Objednatelem. Čištění bude provedeno v rámci servisních prací, bude zaznamenáno v „zápise o provedení servisních prací dle servisní smlouvy“ a následně přičteno k ceně za servisní práce. V případě provádění mimo termín servisních prací provede Zhotovitel chemické čištění na základě písemné objednávky Objednatele za cenu 1 530,- Kč/ vnější jednotku DAIKIN bez DPH plus sazby uvedené v bodě 9.3 b) a za cenu 2 880,- Kč/ vnitřní jednotku DAIKIN bez DPH plus sazby uvedené v bodě 9.3 b).

9.2. Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané nepředvídanou závadou na zařízení.

9.3. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že pro případ činnosti nad rámec předmětu plnění vymezeného v čl. 9.1 této smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli následující částky:

a) pro VZT a chlazení mimo jednotku RC Group:

servisní technik VZT	529,- Kč/hod
servisní technik chlazení, KLM	1000,- Kč/hod
čas technika strávený na cestě (dále jen "cestovné")	353,- Kč/hod
náklady na servisní vozidlo (dále jen "kilometrovné")	13,50 Kč/km

a neobsahuje náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad.

b) pro jednotku RC Group:

servisní technik; cestovné - ve všední den (po-pá)	1190,- Kč/hod
servisní technik; cestovné - o víkendech a svátcích	1785,- Kč/hod
kilometrovné	13,50 Kč/km

a neobsahuje náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad.

9.4. Cena objednatelům objednaných víceprací nad rámec sjednaných servisních prací dle této smlouvy, bude Zhotovitelem stanovena vždy na základě počtu odpracovaných hodin dle sazeb uvedených v bodě 9.3 této smlouvy. Počet takto odpracovaných hodin bude potvrzen Objednatelům nebo jím pověřenou osobou v servisním protokolu po ukončení servisních prací.

9.5. Paušál za akutní-havarijní servisní činnost s požadovanou reakční dobou je 24 000,- Kč za rok bez DPH.

9.6. Faktura za paušál uvedený v bodě 9.1 této smlouvy bude vystavena Zhotovitelem po ukončení a předání servisních prací. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

9.7. Faktura za paušál uvedený v bodě 9.5 této smlouvy bude vystavena Zhotovitelem následovně. První fakturu ve výši 5/12 ročního paušálu, tj. 10 000,- Kč, Zhotovitel vystaví s datem uskutečnění zdanitelného plnění 17.7.2020, druhou fakturu ve výši 5/12 ročního paušálu, tj. 10 000,- Kč, s datem uskutečnění zdanitelného plnění 17.12.2020 a třetí fakturu ve výši 2/12 ročního paušálu, tj. 4000,- Kč, s datem uskutečnění zdanitelného plnění 17.2.2021. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

9.8. Práce nad rámec paušálu uvedeného v bodě 9.1 a 9.5 této smlouvy budou fakturovány ve skutečně provedené výši, předem dohodnuté s Objednatelům, za sazby uvedené v bodě 9.3 této smlouvy.

9.9. Faktury Zhotovitele jsou splatné 21. den ode dne doručení faktury Objednatelům.

9.10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění nejpozději do 5-ti dnů po prokazatelném doručení. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednatelům.

10) Ukončení smlouvy

Pro případ ukončení této smlouvy sjednávají smluvní strany následující podmínky:

- 10.1. Smlouva končí
– písemnou dohodou,

- uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána,
 - výpovědí a
 - odstoupením.
- 10.2. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, v takovém případě tato smlouva zaniká ve lhůtě dvou (2) měsíců. Lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
- 10.3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel je více než třicet dnů v prodlení s úhradou splatné pohledávky Zhotovitele. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 10.4. Při skončení smluvního závazku je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména veškeré předané doklady a doklady pořízené Zhotovitelem za dobu trvání této smlouvy a závěrečné vyúčtování služeb.
- 10.5. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková cena služeb poskytnutých na základě této smlouvy za dobu její účinnosti nepřesáhne 499 999,99 Kč bez DPH. Jakmile celková cena služeb dosáhne výše uvedené částky, tato smlouva zaniká ex nunc na základě rozvazovací podmínky ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku.

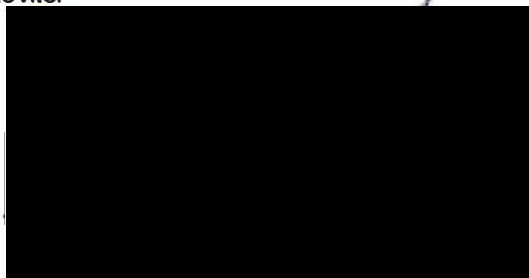
11) Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících platných na území České republiky.
- 11.2. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních orgánů smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu.
- 11.3. K platnosti této smlouvy i jejích případných dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná forma a tyto se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy jako její dodatky.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění provede Objednatel a uvědomí o něm Zhotovitele.
- 11.7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

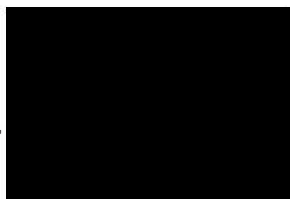
11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Dne 4.3.2020

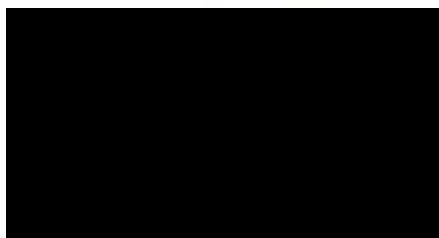
Zhotovitel



divize Stavební služby

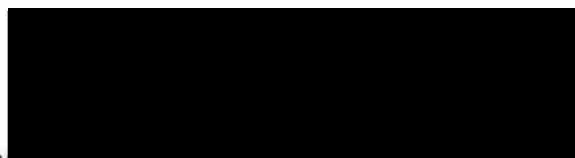


divize Stavební služby



Objednatel

27.-03-2020



prof. MUDr. Josef Zdražil, CSc.
děkan LF UP

