

DODATEK č.1
ke Smlouvě o nájmu č. 2019/OSMHS/O/0310

Článek 1
Strany smlouvy

město Orlová

Osvobození 796, PSČ 735 14, Orlová-Lutyně

zastoupeno: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou

IČ: 00297577

DIČ: CZ00297577

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107 216 397 / 0300

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Chlubna, starosta

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Bill, p. Martina Giecková

(dále jen "**Pronajímatel**")

na straně jedné

a

POČÍTAČE ORLOVÁ s.r.o.

Osvobození 570, 735 14 Orlová – Lutyně

zastoupeno: Richardem Šnapkem, jednatelem

IČ: 26824337

DIČ: CZ26824337

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 35-7990970277/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C číslo vložky 26799

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních i technických: Richard Šnapek

(dále jen "**Nájemce**")

na straně druhé

(společně dále též označovány jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 následujícího znění.

Článek 2
Předmět dodatku č. 1

➤ **Mění se čl. 6. – „Cena nájmu“, odst. 6. 4., který zní nově takto:**

6.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné může být hrazeno formou zápočtu vůči realizovaným dokončeným Investicím. Před realizací takové Investice je Nájemce povinen požádat Pronajímatele o souhlas, žádost musí obsahovat zdůvodnění dané Investice včetně

položkového rozpočtu a doložení provedeného průzkum trhu (min. 3 nabídky). V případě realizace takové investice (vyžaduje-li to zákon, na základě stavebního povolení) je nájemce po jejím dokončení povinen vždy do 10. dne posledního měsíce období, za které je nájem hrazen, předložit Pronajímateli doklady o provedených Investicích. Tyto doklady musí mít veškeré náležitosti dané zákonem nebo dohodnuté touto smlouvou a jejich přílohou musí být položkový rozpočet provedených prací, resp. dokončené investice.

V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, resp. Dodatek č. 1, nabývá účinnosti dnem jejích uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů), nejpozději však ke dni 15. 04. 2019. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

3. Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy, resp. Dodatku č. 1, rozhodla Rada města Orlová usnesením č. 998/27 ze dne 18.3.2020.

4. Tato smlouva, resp. Dodatek č. 1, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Orlové dne: 25. 03. 2020

V Orlové dne: 27. 03. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Richard Šnapek
jednatel společnosti

