

Smlouva o úklidových službách

Smluvní strany:

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

zastoupené: Bc. Kateřinou Malečkovou – starostkou města

IČO: 00250996, DIČ: CZ00250966

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Bc. Kateřina Malečková, starostka města

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

a

Zdeněk Sedlák, Na Bílé husi 820, 388 01, Blatná

IČO: 72150947

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Zdeněk Sedlák

ve věcech technických oprávněn k jednání: Zdeněk Sedlák

(dále jen "zhotovitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o úklidových službách
(dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací pro objednatele v budově č.p. 30, ul. B. Němcové, Blatná dle níže uvedené specifikace. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně. Celková podlahová úklidová plocha činí 495,5 m².
- Rozsah prací, ceník prací, seznam úklidových ploch, jejich výměr a jejich četnosti je uveden v Příloze č.1 a Příloze č. 2 smlouvy.
- Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádný úklid/ a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
- Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
- Běžné úklidové prostředky (standardní čistící a desinfekční prostředky, vysavač, koště, hadry, rukavice apod.) pořizuje zhotovitel svým nákladem.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

- Místem plnění je budova objednatele dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby co nejméně omezoval nájemníky bytového domu.

- Úklid bude zhotovitel provádět v časech od 5.⁰⁰ hod do 15.⁰⁰ hod ve dnech pracovních.

III.

Cena a platební podmínky

- Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - a) cena za práce uvedené v Příloze č. 1 smlouvy:
 - cena za kalendářní měsíc: **9.930,40 Kč** z toho: město Blatná – **2.723,80 Kč/měsíc**
Technické služby města Blatné s.r.o. -
Správa bytů – **7.206,60 Kč/měsíc**
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
- Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
- Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odst. 1, písm. a), b) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 198233538/0600 . Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce. Zhotovitel není plátcem DPH.

IV.

Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1 a 2 smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
- Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Přílohách smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatelem, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
- Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektu. Odpovědný zástupce zhotovitele proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět.
- Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
- Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
- Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:

- poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
- b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
- c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
- Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
- Veškeré vady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
- Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

V.

Povinnosti objednatele

- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
- Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do provozní knihy zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu

- Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
- Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.
- Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je Přílohou č. 3 smlouvy.

VII.

Reklamacce

- Zhotovitel povede v objektu provozní knihu. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.
- Do provozní knihy budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány pracovníkem Správy bytů, Technických služeb města Blatné. Za zhotovitele budou zápisy pořizovány zaměstnancem firmy.
- Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. IX smlouvy.
- V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
- Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VIII. Sankce

- V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší povinnosti dle čl. I, II této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.
- Za opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy má objednatel právo uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dvatisícekorunčeských), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
- Nedodržení ustanovení uvedených v čl. IV se považuje za hrubé porušení smlouvy, za které má objednatel právo uplatnit sankci vůči zhotoviteli ve výši až 20.000 Kč dle závažnosti provinění za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle čl. III sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 2 čl. VIII smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy.
- Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

IX. Platnost smlouvy

- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou **jednoho roku** od podpisu této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 1 měsíce od data doručení oznámení o ukončení smlouvy.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

X. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 90/20 ze dne 11.3.2020.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena V přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- Pokud se na tuto smlouvu nevztahují výjimky z povinnosti uveřejnění dle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, splnění této povinnosti uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel, a to způsobem uvedeným v zákoně č. 340/2015 Sb.

- Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
- Nedílnou součástí smlouvy jsou:

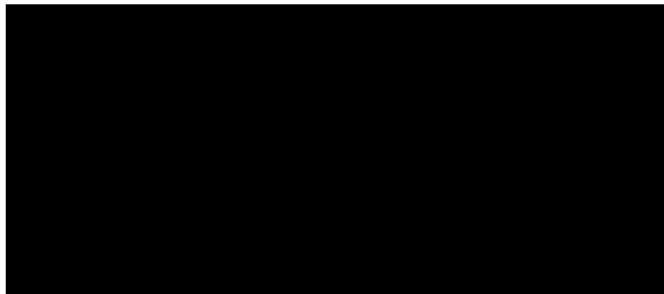
Příloha č. 1 - Ceník úklidových prací, rozsah prací, seznam úklidových ploch a jejich výměr

Příloha č. 2 - Půdorysy PD s výpisem místností úklidových ploch

Příloha č. 3 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Blatné dne 11.3.2020

**5 MĚSTO
BLATNÁ**



Rozpis úklidových prací v čp. 30, ul B. Němcové, Blatná - příloha č. 1

Nadzemní podlaží	Označení místnosti	plocha m2	cena Kč/m2	účel místnosti	frekvence úklidu	cena celkem týden	hradí město	hradí nájemníci	hradí MěPo přeučtování	přeučtování ve službách
1. NP	1.01.	7,8	2,4	zádveří	3x týdně	56,16	28,08	28,08		
	1.02.	29,7	2,4	hala vč. výtahu	3x týdně	213,84	106,92	106,92		
	1.03.	14,6	3,2	schodiště	1x týdně	46,72		46,72		
	1.04.	33	2,4	kolárna	1x týdně	79,2		79,2		
	1.08.	5,3	1,9	chodba	1x týdně	10,07	10,07			10,07
	1.09.	6	1,9	chodba	1x týdně	11,4	11,4			11,4
	1.11.	1,4	1,9	úklid	1x týdně	2,66	2,66			2,66
	1.17.	5,9	1,5	zádveří MěPo	1x týdně	8,85	8,85			8,85
	1.18.	2,7	1,5	chodba MěPo	1x týdně	4,05	4,05			4,05
	1.19.	1	1,9	WC MěPo	1x týdně	1,9	1,9			1,9
	1.20.	24,6	1,5	Kancelář MěPo	1x týdně	36,9	36,9			36,9
1.21.	19,8	1,5	Kancelář MěPo	1x týdně	29,7	29,7			29,7	
1.30.	5,8	1,9	chodba	1x týdně	11,02	11,02			11,02	
1.33.	1,6	1,9	umývárna	1x týdně	3,04	3,04			3,04	
1.34.	1,3	1,9	WC	1x týdně	2,47	2,47			2,47	
1.35.	18,3	2,4	čekárna	3x týdně	131,76	131,76				
1.36.	3	2,4	umývárna	3x týdně	21,6	21,6				
1.37.	3,5	2,4	WC	3x týdně	25,2	25,2				
2. NP	2.01.	16,5	3,2	schodiště	1x týdně	52,8	52,8			52,8
	2.02.	12,8	1,9	hala	1x týdně	24,32	24,32			24,32
	2.03.	17,1	1,9	chodba	1x týdně	32,49	32,49			32,49
	2.07.	5,8	1,9	zádveří	1x týdně	11,02	11,02			11,02
3. NP	3.01.	16,5	3,2	schodiště	1x týdně	52,8		52,8		
	3.02.	12,8	1,9	hala	3x týdně	72,96		72,96		
	3.03.	22,3	1,9	chodba	3x týdně	127,11		127,11		
4. NP	4.01.	16,5	3,2	schodiště	1x týdně	52,8		52,8		
	4.02.	12,8	1,9	hala	3x týdně	72,96		72,96		
	4.03.	22,3	1,9	chodba	3x týdně	127,11		127,11		

STTRANS, kancelář, SB
 STTRANS, kancelář, SB
 STTRANS, kancelář, SB

STTRANS, kancelář
 STTRANS, kancelář
 STTRANS, kancelář

TS
 TS
 TS
 TS

