

Smluvní strany:

Obchodní firma: **GONURA PROPERTY s.r.o.**
IČO: 282 38 338
Se sídlem: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00
Zastoupena: Ing. Vojtěchem Karasem, jednatelem
Zápis v OR: 18.2.2008, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 134503
Bankovní spojení: **Číslo účtu: [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank, a.s.**
Dále také jen jako: „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Kupující: **město Příbram**
IČO: 002 43 132
Se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
Bankovní spojení: **Číslo účtu [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s.,**
VS: 8250000262

Dále také jen jako: „**Kupující**“ na straně druhé

se na základě vzájemného konsenzu a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**OZ**“), dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

KUPNÍ SMLOUVA

A 201/OSM/2020
(ZM 17.02.2020, č. usn. 300/2020/ZM)

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Postavení Smluvních stran

- 1.1. **Prodávající** je českou právnickou osobou, společností s ručením omezeným, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 134503.
- 1.2. **Kupující** je obcí, veřejnoprávní korporací.
- 1.3. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci specifikované v odstavci 2.1. Smlouvy.

2. Předmět převodu

- 2.1. Prodávající Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy, které jsou zapsané v **katastrálním území Příbram**, obec Příbram na listu vlastnictví č. 10710 (dále také jen „**Nemovitosti**“).

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti specifikované v odstavci 2.1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi a Kupující Nemovitosti od Prodávajícího se

všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi kupuje za kupní cenu uvedenou v odstavci 4.1. Smlouvy.

4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková kupní cena za Nemovitosti činí celkem **4.259.630,- Kč** (slovy: *čtyři miliony dvě stě padesát devět tisíc šest set třicet korun českých*). Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že kupní cena za jednotlivé pozemky je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Kupní cenu Nemovitosti ve výši **4.259.630,- Kč** (slovy: *čtyři miliony dvě stě padesát devět tisíc šest set třicet korun českých*) se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu do 10 pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený u Prodávajícího v záhlaví této Smlouvy.

5. Prohlášení stran

- 5.1. **Prodávající** výslovně prohlašuje, že:
- Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, závazky, zástavními právy, věcnými břemeny, nájemními právy, předkupními právy či jinými právy ve prospěch třetích osob, že netrpí jinými právními vadami, než výslovně uvedenými ve Smlouvě a v její příloze;
 - na majetek Prodávajícího není veden výkon rozhodnutí/exekuce, který by převod Nemovitostí na Kupujícího vylučoval či omezoval;
 - od okamžiku uzavření Smlouvy až do vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího podle Smlouvy do katastru nemovitostí Nemovitosti nezatíží právy třetích osob, nebude s nimi jakkoli disponovat, především je nebude prodávat nebo darovat či zřizovat k nim věcná břemena, uzavírat nájemní smlouvy, apod., ledaže se tak bude dít na základě předchozího písemného souhlasu Kupujícího;
 - právní stav Nemovitostí uvedený na příslušném LV ke dni podpisu této Smlouvy odpovídá skutečnému právnímu stavu Nemovitostí.
- 5.2. **Kupující** výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav Nemovitostí podle výpisu z katastru nemovitostí a je s tímto právním stavem srozuměn a v tomto stavu Nemovitosti kupuje.
- 5.3. Kupující dále potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem Nemovitostí a v tomto stavu Nemovitosti kupuje.
- 5.4. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Města Příbram na svém zasedání dne 17. 2. 2020 usnesením č. 300/2020/ZM schválilo výkup pozemků uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.

6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde z Prodávajícího na Kupujícího právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu k okamžiku, kdy bude návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Návrh na vklad**“) doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Návrh na vklad Smluvní strany podepisují současně s touto Smlouvou. Návrh na vklad bude bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do **10 (deseti) pracovních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy, podán Kupujícím u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

- 6.3. V případě, že by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** po doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k poskytnutí součinnosti.
- 6.4. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zastavil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí (resp. zamítl Návrh na vklad), zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, zejména uzavřením nové kupní smlouvy s obsahem odpovídajícím této Smlouvě, přičemž nová kupní smlouva bude ve znění příslušnému katastrálnímu úřadu vyhovujícím.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** ode dne obdržení shora uvedeného pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud by byly, i přes veškerou snahu Smluvních stran, vady neodstranitelné, vrátí si Smluvní strany vše, co si na základě Smlouvy plnily.

7. Předání Nemovitostí

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu Smlouvy jsou Smlouvou vázány.
- 7.2. K faktickému předání Nemovitostí Prodávajícím Kupujícímu dojde bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 7.3. Nebezpečí škody na Nemovitostech přejde z Prodávajícího na Kupujícího dnem faktického předání Nemovitostí, nejpozději však v den právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího (a to i v případě, že by Kupující neposkytl Prodávajícímu k předání Nemovitostí potřebnou součinnost).

8. Daně a poplatky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek (kolek) za podání Návrhu na vklad uhradí Kupující.
- 8.2. Povinnost podat řádně a včas přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí týkající se Nemovitosti a tuto daň včas a řádně zaplatit se řídí dle platné legislativy ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

9. Odstoupení

- 9.1. V případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Kupní cenu řádně a včas v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen vrátit Nemovitosti Prodávajícímu ve stavu (faktickém i právním), v jakém ji od Prodávajícího na základě této Smlouvy nabyl.

10. Doručování

- 10.1. Veškerá korespondence a dokumenty budou v rámci plnění dle Smlouvy předávány osobně, kurýrní službou, nebo poštou doporučenou zásilkou na adresy Smluvních stran uvedené níže.
- 10.2. Oznámení (nebo jiné dokumenty) odeslaná kurýrní službou nebo doručená osobním předáním budou považována za doručená v okamžiku jejich převzetí nebo odmítnutí jejich převzetí. Oznámení (nebo jiné dokumenty) zasláná kurýrní službou nebo doporučenou poštou budou považována za přijatá okamžikem doručení nebo okamžikem, kdy bylo adresátovi doručeno oznámení pošty nebo jiné zasilatelské společnosti o tom, že dokument byl uložen na poště nebo

u této jiné zasilatelské společnosti a lze si jej tam vyzvednout.

10.3. Smluvní strany se zavazují přebírat včas a řádně poštu jim adresovanou.

10.4. Veškerá korespondence a dokumenty budou doručovány na následující adresy:

Prodávající

K rukám: Ing. Vojtěcha Karase, jednatele
Adresa: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00

Kupující

K rukám: Mgr. Jana Konvalinky
starosty města Příbram
Adresa: Tyršova 108, 261 01, Příbram I.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně doručovací adresy u kterékoli z nich, sdělí písemně doporučeným dopisem tuto informaci druhé Smluvní straně.

10.6. Smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit svou korespondenční adresu uvedenou v tomto článku s tím, že změna jakéhokoli údaje je účinná okamžikem doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti druhé Smluvní straně. V případě porušení této povinnosti se zásilka považuje za doručenu i v případě, že se na shora uvedené adrese Smluvní strana již nezdržuje, je na dané adrese uváděna jako „adresát neznámý“ ani tam nepřebírá poštu.

11. Salvatorní klauzule

11.1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu Smlouvy.

11.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Ihned po podpisu této Smlouvy každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s tím, že jedno paré bude sloužit pro účely příslušného katastrálního úřadu.

12.3. Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.

12.4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran.

12.5. Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Smlouva může být ukončena pouze písemně.

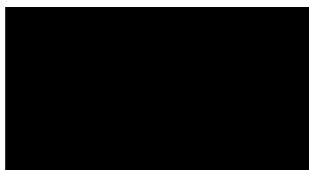
12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění

pozdějších předpisů a dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Prodávajícímu do datové schránky ID: 54rjf4x.

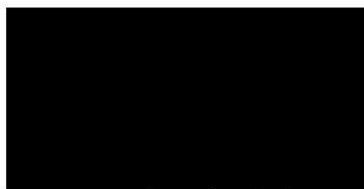
- 12.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je i její příloha. V případě rozporů mezi zněním textu Smlouvy a její přílohy má přednost znění textu v příloze.
- 12.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, a že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne ... *12.3.2020*

V Příbrami dne *10-03-2020*



GONURA PROPERTY s.r.o.
Ing. Vojtěch Karas
jednatel
Prodávající



starosta města
Kupující



Příloha č. 1 Kupní smlouvy

Katastrální území	Obec	LV	Parcelní číslo	Kupní cena (Kč)	Zatížení pozemku
Příbram	Příbram	10710	2262	55 900	
Příbram	Příbram	10710	2270/26	171 275	
Příbram	Příbram	10710	4219/73	1 332 630	
Příbram	Příbram	10710	4246/96	325	
Příbram	Příbram	10710	2732/6	96 900	na pozemku vede plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti RWE - podzemní vysokotlaký plynovod, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	2732/34	22 700	na pozemku vede plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti RWE GasNet - podzemní vysokotlaký plynovod, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4219/103	37 100	
Příbram	Příbram	10710	4232/5	71 700	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4232/6	7 000	VB zapsané dle listiny - provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě - VB ve prospěch Č - Telematika a.s.
Příbram	Příbram	10710	4232/31	7 300	
Příbram	Příbram	10710	4232/32	14 300	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4232/34	1 100	VB zapsané dle listiny - provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě - VB ve prospěch Č - Telematika a.s.
Příbram	Příbram	10710	4232/36	800	
Příbram	Příbram	10710	4232/37	69 000	
Příbram	Příbram	10710	4232/38	600	
Příbram	Příbram	10710	4232/39	30 000	
Příbram	Příbram	10710	4233/46	2 800	
Příbram	Příbram	10710	4233/70	4 800	
Příbram	Příbram	10710	4233/74	114 100	
Příbram	Příbram	10710	4235/56	29 800	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/71	10 100	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/72	5 900	
Příbram	Příbram	10710	4235/78	126 000	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet (podzemní - nízkotlaký plynovod včetně přípojek DN 350-50), VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/79	1 400	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/82	175 700	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet (podzemní - nízkotlaký plynovod včetně přípojek DN 350-50), VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/83	4 600	
Příbram	Příbram	10710	4235/85	1 400	
Příbram	Příbram	10710	4235/89	23 800	
Příbram	Příbram	10710	4235/91	2 500	
Příbram	Příbram	10710	4235/93	10 500	VB zapsané dle listiny - provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě - VB ve prospěch Č - Telematika a.s.; existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4244/1	59 200	
Příbram	Příbram	10710	2872	14 800	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN Rudné Doly, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	3246/12	2 000	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN Rudné Doly, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	3291/2	48 800	
Příbram	Příbram	10710	3292/3	146 900	
Příbram	Příbram	10710	3333/7	480 900	
Příbram	Příbram	10710	3333/16	73 000	
Příbram	Příbram	10710	3333/17	85 900	
Příbram	Příbram	10710	3333/20	275 800	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN Rudné Doly, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	3670/8	50 800	
Příbram	Příbram	10710	3722/42	3 300	
Příbram	Příbram	10710	3723/5	12 200	
Příbram	Příbram	10710	4019	14 500	
Příbram	Příbram	10710	4233/83	14 900	
Příbram	Příbram	10710	4233/84	195 700	
Příbram	Příbram	10710	4247/1	186 900	
Příbram	Příbram	10710	4250/1	62 400	
Příbram	Příbram	10710	4251/3	25 600	
Příbram	Příbram	10710	1973/2	74 000	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN SÁZKY, zatížení není zapsáno na LV
Celkem				4 259 630	