

č.j. 84441- 64/06/11
074/2006/00662

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha - Libuš

se sídlem Praha 4 – Libuš, Libušská 35, PSČ 142 00

jednající starostou, panem Petrem Mrázem

IČ: 231142

DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy (SSMP HMP)

příspěvková organizace

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČ 70 88 96 60

uzavírají s plněním ve prospěch a na účet Hlavního města Prahy – Městské policie hlavního města Prahy (MP HMP) s následující závaznou fakturační adresou pro účely smlouvy:

Hlavní město Praha – Městská policie hlavního města Prahy

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČ 000064581

DIČ: CZ 00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 620023-5157998/6000

(dále jen nájemce) na straně druhé

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímateli je podle zák. č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy svěřena do správy budova č.p. 376 ve vlastnictví hl.m. Prahy nacházející se na pozemku parc. č. 753, pozemek st. p.č. 753 a pozemek p.č. 754 v k.ú. Libuš, obci hl. m. Praha (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro provozování služebny Městské policie hlavního města Prahy.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, ve stavu jak stojí a leží, za podmínek stanovených touto smlouvou a

nájemce jej do nájmu v tomto přijímá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1.6.2006.
- 2) Nájemní vztah může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci jsou oprávněni smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byl výpověď nájemci doručena.
- 4) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu dále v případě, že nájemce podstatně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy. V takovém případě nájem skončí k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.
- 5) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává částkou 5 078,- Kč (slovy pět tisíc sedm set korun) bez případné DPH měsíčně.
- 2) Nájemné je nájemce povinen platit ve sjednané, resp. podle této smlouvy upravené výši. Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně písemným oznámením doručeným nájemci zvýšit v závislosti na míře inflace podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyjadřujícího procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců, vyhlášeného Českým statistickým úřadem. První takové zvýšení nájemného výše nájmu bude provedeno ke dni 1.4. 2007. Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce). Případný rozdíl mezi zvýšeným čtvrtletním nájemným a částkou zaplacenou na čtvrtletní nájemné v doposud (ještě před zvýšením) stanovené výši je splatný v nejbližším termínu splatnosti čtvrtletního nájemného.
- 3) Nájemné je splatné čtvrtletně předem, a to tak, že nájemce zaplatí pronajímateli bezhotovostně na jeho shora specifikovaný bankovní účet nájemné za následující tři měsíce, a to vždy do desátého dne prvního kalendářního měsíce v kalendářním čtvrtletí, za které se nájemné platí.
- 4) V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5) Nezaplatí-li nájemce nájemné včas a řádně, je pronajímateli povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky denně, a to až do úplného zaplacení.
- 6) Prodlení nájemce s placením nájemného delší než 1 měsíc je podstatným porušením smluvních povinností nájemce.

V. Služby a ostatní plnění

Nájemce si bude po dobu trvání nájmu zajišťovat veškeré dodávky energií, vody a služeb či jiných plnění, poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, sám, vlastním nákladem, na základě jím uzavřených smluv s příslušnými dodavateli. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci k jejich uzavření nezbytně nutnou, předem vyžádanou součinnost. Nájemce je též vlastním nákladem povinen plnit povinnosti související s provozem a užíváním předmětu nájmu, náležející jinak vlastníkovvi budovy, zejména pak zajišťovat čistotu a schůdnost chodníku přiléhajícího k předmětu nájmu a provádět pravidelnou kontrolu předmětu nájmu z hlediska požární ochrany, jakož i přijímat potřebná protipožární opatření.

VI. Další práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje vlastním nákladem řádně zajišťovat údržbu a úklid, jakož i hradit náklady spojené s jeho obvyklým udržováním.
- 2) Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do jednotlivých částí předmětu nájmu za účelem provedení kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě a plní své povinnosti touto smlouvou stanovené. Dále je nájemce povinen umožnit pronajímateli, či jím pověřené osobě, provedení kontrol a revizí předmětu nájmu a za tímto účelem je povinen poskytnout pronajímateli nutnou součinnost. Termín provedení kontroly či revize pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu, nejméně 3 dny předem.
- 3) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu.
- 4) Není-li stanoveno jinak, veškeré stavební úpravy a změny předmětu nájmu včetně změn jeho vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce je povinen nahradit škodu způsobenou na předmětu nájmu jím nebo třetí osobou, které umožnil, byť z nedbalosti, vstup do předmětu nájmu či jeho užívání.
- 6) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

VII. Zrušovací ustanovení

- 1) Uzavřením této smlouvy zrušuje a nahrazuje nájemní smlouva uzavřená mezi stranami dne 15.4.1996 ve znění pozdějších dodatků.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá ve prospěch Hlavního města Prahy – Městské policie hlavního města Prahy, která z ní bude oprávněna a zavázána okamžikem, kdy s ní vysloví svůj písemný souhlas, do té doby smlouva platí mezi těmi, kdo ji uzavřeli.
- 2) Je-li podle této smlouvy povinnost zajištěna smluvní pokutou, pak ani jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

- 3) Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být dohodnuty pouze písemně, dodatkem k této smlouvě.
- 4) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud není shora stanoveno jinak, se řídí občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 14. 5. 2009



Petr Mráz
starosta



V Praze dne:



SPRÁVA SLUŽEB
Městské policie hl.m. Prahy
Korunní 98, 10100 Praha 10