

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01
jehož jménem jedná: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora
ve věcech technických: [REDACTED]

Magistrátu města Zlína (dále jen OMZ MMZ)
odpovědný útvar: OMZ MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen **objednatel**

a

ARBOREA Březová s.r.o.

sídlem: Březová čp. 186, 763 15 Březová
zapsaná v OR u KS Brno, odd. C, vložka 542

jejímž jménem jedná: [REDACTED]
IČO: 15527379
DIČ: CZ15527379

Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
číslo smlouvy objednatele: **1800200051**
č. veřejné zakázky:-----

Článek 1.

Předmět smlouvy a způsob provedení

1. Předmětem smlouvy je zpracování kompletní **projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v podrobnosti projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby na akci „Rekreační park Maják“**, vše v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 3.2.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Projektová dokumentace dle čl. 1. odst. 1. bude zpracována v rozsahu PD pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v podrobnosti PD pro výběr zhotovitele stavby, vše v souladu se z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to v 6x paré + 1x digitálně.

Článek 2.
Doba plnění a místo předání díla

1. Termín plnění:
Zahájení prací: **16. 3. 2020**
Ukončení prací: **22. 6. 2020**
2. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat práce na plnění díla.
3. Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele, případně dle vzájemné dohody.

Článek 3.
Cenová ujednání

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou, a to jako cena maximální bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná ve výši:

150 735,00 Kč bez DPH

31 654,35 Kč 21% DPH

Celková cena **182 389,35 Kč vč. DPH**

(slovy: stoosmdesátdvatisíctřistaosmdesátdevět korun českých a čtyřicetpěthaléřů)
Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele.

2. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 dní ode dne jeho vystavení. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odesání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platností a účinností. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek 4.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Při prodlení s dodáním díla hradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 5.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje chránit poskytnuté podklady, všechny části díla i získané informace před třetími osobami a nepoužívat je bez souhlasu objednatele k jiným, než v předmětu smlouvy uvedeným účelům.
2. Zhotovitel se zavazuje při vypracování projektové dokumentace postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů apod. k rozpracované dokumentaci a podle zápisů z projednání dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
4. Záruční lhůta činí 24 měsíců od data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se považuje den podpisu Protokolu o předání a převzetí zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s ČSOB Pojišťovnou a.s. na pojistnou částku 500 000,00 Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyzvání.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním dle čl.6 odst.4 této smlouvy.
7. Zhotovitel dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na www.zlin.eu -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na www.zlin.eu/gdpr.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

příloha č. 1

nabídka zhotovitele ze dne 3.2.2020

Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Schwáleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

17. 2. 2020, č.j. 79/4R/2020

schválení smlouvy o dílo

Schwáleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

9. 3. 2020, č.j. 70/5R/2020

RO č. 8/2020 T13

schválení finančních prostředků

Ve Zlíně dne 19-03-2020

objednatel

Projekt: Rekreační park Maják – Zlín, Kudlov

Nabídka projekčních prací

Zadavatel: Kancelář místní části U Majáku a Filmové ateliéry – Zlín
Zastoupený [redacted]
Odbor kanceláře primátora
Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

Zpracovatel: ARBOREA Březová s.r.o.
zastoupený [redacted]
Březová 186, 763 15 Slušovice
IČO: 15527379, DIČ: 303-15527379
tel.: [redacted]

1. Obsah a rozsah projektové dokumentace:

Předmětem nabídky je projektová dokumentace (dále PD) pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v podrobnosti PD pro výběr zhotovitele stavby. PD bude zpracována na základě studie „Rekreační park Maják – Zlín“ (Arborea Březová s.r.o., srpen 2019) a bude řešit:

- novostavbu objektu zázemí rekreačního areálu:
 - stavební řešení,
 - statika stavby,
 - elektroinstalace,
 - vzduchotechnika,
 - zdravotní instalace,
 - požární řešení,
- navazující terénní úpravy,
- navazující zpevněné plochy,
- vodovodní přípojku objektu zázemí,
- kanalizační přípojku objektu zázemí,
- přípojku elektro, doplnění veřejného osvětlení,
- mobiliář,
- sadové úpravy.

Součástí PD bude položkový rozpočet.

Dokumentace bude zpracována a předána v 6 vyhotoveních a 1x digitálně.

2. Nabídková cena:

- dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
 - objekt zázemí
 - terénní úpravy, zpevněné plochy
 - vodovodní přípojka, kanalizační přípojka
 - elektro
 - mobiliář, sadové úpravy
 - koordinace, kompletace

Cena za projekční práce celkem (bez DPH)

Sleva (cca 5,2%)

Cena za projekční práce po slevě celkem (bez DPH) **150.735,-Kč**

Pozn.: v ceně projekčních prací není zahrnut případný stavebně-geologický průzkum.

Cena za inženýrskou činnost – dle dohody na vyžádání (bez DPH) [redacted]
Pozn.: v ceně za inženýrskou činnost nejsou zahrnuty správní poplatky při vyřizování stavebního
povolení.

3. Termín zpracování

- vypracování PD pro územní a stavební řízení (v podrobnosti PD pro výběr zhotovitele stavby): do 14
týdnů od podpisu SOD nebo vystavení objednávky.

Březová, 16. 12. 2019, upraveno 3. 2. 2020

