



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX,  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PROFIL NÁBYTEK, a.s.**  
Sídlo: Nádražní 1747, 396 01 Humpolec  
IČ: 48202118  
DIČ/VAT ID: CZ48202118  
Zastoupen: Františkem Čermákem, předsedou představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1420  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Pelhřimov  
IBAN: CZ16 0300 0000 0002 2360 2551  
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Dodávka interiérového vybavení pro Komplexní simulační centrum MU** zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Části C – *Sedací nábytek* (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Ostatní části, tj. Část A – *Laboratorní nábytek a sanitární vybavení*/Část B – *Kancelářský nábytek* nejsou předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Dotace**
- I. 4) a) Objednatel je příjemcem dotace na Dílo, a to z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci projektu Strategické investice Masarykovy univerzity do vzdělávání SIMU+, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002416, (*dále jen „Projekt“*).
- I. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu Díla.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je dodávka interiérové vybavení, jak je popsáno ve Smlouvě (*dále také jen „Předmět díla“*).
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005516> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či zařízení, které do Předmětu díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,

3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
  3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- III. 5) **Harmonogram provedení Díla**
- III. 5) a) Zhotovitel musí předložit Objednateli počáteční časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Dochází-li ke zpoždění provádění Díla, musí Zhotovitel do 5 pracovních dnů předložit aktualizovaný Harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup provádění Díla ke konkrétnímu datu, zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).
- III. 5) b) Počáteční i každý další aktualizovaný Harmonogram musí být předložen v elektronické podobě na ve formátu \*.mmp pro MS Project, příp. ve formátu \*.xls pro MS Excel a ve formátu \*.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat data, doby či lhůty:
1. zahájení provádění Díla, dokončení Díla, předání a převzetí Díla,

2. v nichž vyžaduje součinnost (včetně popisu této součinnosti) s dalšími dodavateli Objednatele, zejména zpřístupnění či předání místa provedení Díla či jeho částí při zohlednění režimů přístupnosti místa provedení Díla ve smyslu ust. III. 6) e) Smlouvy, nástup na dodávku a montáž věcí, které musí být namontovány a osazeny v rámci připravenosti pro instalaci přímých dodávek Objednatele – tedy zejména dodávka a montáž konzol, kontrola nápojných bodů na média - rozvod vody, zemního plynu, stlačeného vzduchu, odpadů a odvodu vzduchu a další práce, které vyžadují koordinaci s dalšími dodavateli Objednatele,
  3. vykonání podstatných činností na Díle včetně činností, které zamýšlí vykonat prostřednictvím subdodavatelů,
  4. odevzdání jednotlivých dokladů či dokumentací včetně návrhu zapojení ve smyslu ust. III. 7) b) Smlouvy,
  5. posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké),
  6. všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
  7. termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- III. 5) c) K počátečnímu i každému dalšímu aktualizovanému Harmonogramu může Objednatel požadovat předložení průvodních informací, zejména:
1. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
  2. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu pracovníků Zhotovitele pověřených prováděním Díla včetně jednoduchého popisu jejich činnosti,
  3. v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou či
  4. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup provádění Díla.
- III. 5) d) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 5) e) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením počátečního Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.

### III. 6) **Místo provedení Díla**

- III. 6) a) Místem provedení Díla je nově vystavěná budova Komplexního simulačního centra Masarykovy univerzity v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 126/3, 625 00 Brno.
- III. 6) b) Místo provedení Díla Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude místo provedení Díla předáno po částech. Nebude-li místo provedení Díla (či jeho část) v den jeho předání Objednatelem převzaty od generálního dodavatele stavebních prací na stavbě Komplexního simulačního centra MU (*dále jen „GDS“*), převezme je Zhotovitel přímo od GDS.
- III. 6) c) O předání a převzetí místa provedení Díla vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany, příp. GDS namísto Objednatele, podepíší. V protokolu budou rovněž uvedeny všechny

dokumenty, které Objednatel Zhotoviteli při předání místa provedení Díla předal; jde zejména o:

1. vyznačení přístupových cest včetně výtahů, které může Zhotovitel používat;
  2. vyznačení bodů pro napojení odběrného místa elektřiny či jiných médií.
- III. 6) d) Zhotovitel se zavazuje provést zaměření místa provedení Díla, tak, byly zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a jeho skutečným stavem.
- III. 6) e) Zhotovitel bere na vědomí, že místo provedení Díla by mu mělo být zpřístupněno v následujících režimech:
1. ode dne účinnosti Smlouvy do 8. 3. 2020 včetně je možný pouze omezený přístup Zhotovitele na místo provedení Díla, bude-li to s ohledem na postup provádění stavebních prací možné; s častější či déletrvajícím přítomností Zhotovitele na místě provedení Díla se však nepočítá; přístup Zhotovitele na místo provedení Díla je podmíněn souhlasem GDS;
  2. ode dne následujícího po 8. 3. 2020, kdy GDS splní milník č. 10 o následujícím obsahu: *Přípravenost pro předání všech prostor, místností či chodeb pro montáž a instalaci Přímých dodávek – interiér, AVT, simulační technika, aktivní prvky*, je možný častější, pravidelný i déletrvajícím přístup Zhotovitele na místo provedení Díla, který však může být krátkodobě či pro část místa omezen s ohledem na postup provádění stavebních prací; přístup Zhotovitele na místo provedení Díla je podmíněn souhlasem GDS;
  3. ode dne následujícího po 26. 6. 2020, kdy GDS splní poslední milník a předá dokončenou stavbu Objednateli, by mělo být místo provedení Díla Zhotoviteli přístupno bez zásadnějších omezení; to nevyklučuje, že mohou probíhat dílčí práce na odstranění vad a nedodělků stavby;
  4. od 14. 9. 2020 bude v místě provedení Díla zahájen běžný provoz Objednatele, zejména tedy výuka, a to i s využitím Předmětu díla; přítomnost Zhotovitele na místě provedení Díla je možná, avšak jen po předchozím souhlasu Objednatele; Zhotovitel však nesmí svojí činností jakkoli narušovat či omezovat běžný provoz Objednatele.

### III. 7) Požadavky na umístění či montáž Předmětu díla

III. 7) a) Zhotovitel se zavazuje provést zejména:

1. umístění jednotlivých částí Předmětu díla, tj. jejich usazení v místě provedení Díla a zapojení ke zdrojům, zejména k elektrickým silnoproudým a slaboproudým rozvodům, rozvodům vody, zemního plynu, stlačeného vzduchu, odpadů či odtahu vzduchu, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým zapojením nebo propojením, nebo

montáž jednotlivých částí Předmětu díla, tj. zejména jejich sestavení z Věcí k provedení díla, dále usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, zapojení ke zdrojům, zejména k elektrickým silnoproudým a slaboproudým rozvodům, rozvodům vody, zemního plynu, stlačeného vzduchu, odpadů či odtahu vzduchu, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým zapojením nebo propojením,

2. instalaci a programování programového vybavení jednotlivých částí Předmětu díla, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovou instalací nebo programováním,

tak, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

III. 7) b) Je-li součástí Díla i zapojení jednotlivých částí Předmětu díla ke zdrojům nebo jejich vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele ve smyslu předchozího ustanovení, je Zhotovitel povinen

s Objednatelům konzultovat návrh takového zapojení či propojení (*dále také jen „Návrh zapojení“*). Návrh zapojení předloží Zhotovitel Objednateli v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel nesmí před schválením Návrhu zapojení Objednatelům plnit ty závazky vyplývající ze Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor se schváleným Návrhem zapojení.

### III. 8) **Odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla, případně jeho seřízení, a vyžaduje-li to povaha Díla, pak i revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

### III. 9) **Zaškolení obsluhy Předmětu díla**

III. 9) a) Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy Předmětu díla.

III. 9) b) Zaškolením obsluhy Předmětu díla se pro účely Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Objednatelů s obsluhou Předmětu díla, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.

### III. 10) **Splnění závazků Zhotovitele jinými materiály, výrobky či zařízeními**

III. 10) a) Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni zejména v případech, kdy se některé Věci k provedení díla přestaly vyrábět, prodávat či jsou z jiného důvodu nedostupné, příp. byly nahrazeny novějším modelem, navrhnout, aby Zhotovitel do Předmětu díla zapracoval jiné.

III. 10) b) Jiné materiály, výrobky či zařízení mohou být do Předmětu díla zapracovány za současného splnění následujících podmínek:

1. i jiné materiály, výrobky či zařízení budou splňovat příslušné Technické podmínky,
2. nedojde k navýšení ceny Díla a
3. druhá Smluvní strana bude s nahrazením Věcí k provedení díla souhlasit.

III. 10) c) Nahrazení Věcí k provedení díla ve smyslu tohoto ustanovení bude zaznamenáno do DSPD (jeli vyhotovena (viz ust. III.14) této Smlouvy).

### III. 11) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatelů a s dalšími dodavateli Objednatelů**

III. 11) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude v místě provedení Díla probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatelů. Ke dni uzavření Smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatelů zejména:

1. spol. IDPS s.r.o., sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 47537205, vedoucí společník Společnosti Komplexní simulační centrum, a spol. OHL ŽS, a.s., sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, IČ 46342796, společník Společnosti Komplexní simulační centrum, jakožto GDS;
2. spol. AiD team a.s., sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 04270100, jakožto generální projektant Komplexního simulačního centra MU a autor Technických podmínek, (*dále jen „GP“*);
3. spol. INVIN s.r.o., sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600, IČ 29211751, jakožto technický dozor investora projektu výstavby Komplexního simulačního centra MU, (*dále jen „TDI“*);

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další

dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení, zejména dodavatele výukové a simulační audiovizuální techniky, aktivních prvků či simulátorů, a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

III. 11) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli. Zhotovitel se tak zavazuje zejména:

1. umožnit GDS jakož i dalším dodavatelům Objednatele vstup na místo provedení Díla a strpět provádění dodávek, stavebních nebo montážních prací,
2. poskytnout GDS, příp. dalším dodavatelům Objednatele, součinnost nezbytnou pro komplexní vyzkoušení zařízení dodávaných v rámci stavby, zejména pro komplexní vyzkoušení vzduchotechniky a systému měření a řízení v místnostech, v nichž jsou tato technická zařízení umístěna,
3. postup provádění těch částí Díla, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit funkci nebo nastavení zařízení dodávaných GDS v rámci stavby, příp. dodávek dalších dodavatelů Objednatele, přizpůsobit postupu dokončování a komplexního vyzkoušení stavby.

### III. 12) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 12) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.

III. 12) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

III. 12) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.

III. 12) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.

III. 12) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionalita, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionalita, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.

III. 12) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

III. 12) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či zařízení zapracován do Předmětu díla.

III. 12) h) O průběhu Vzorkování zpracuje Zhotovitel protokol.

### III. 13) **BOZP a PO**

III. 13) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a

požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla. Informace o povinnostech Zhotovitele vztahujících se k BOZP a PO v místě provedení Díla, není-li předáno Objednateli, poskytne Zhotoviteli GDS. Zhotovitel se zavazuje strpět kontrolu dodržování těchto povinností prováděnou GDS.

- III. 13) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují v místě provedení Díla, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 13) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 13) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 13) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele či GDS k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 13) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele a GDS o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 13) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 14) **DSPD**
- III. 14) a) Je-li Smlouva uzavírána ke splnění Části A – Laboratorní nábytek a sanitární vybavení či Části B – Kancelářský nábytek, zavazuje se Zhotovitel vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla (*dále jen „DSPD“*). V DSPD bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno. Míra podrobnosti DSPD nesmí být nižší než míra podrobnosti, s jakou je Dílo popsáno na Adrese VZ.
- III. 14) b) DSPD bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 14) c) DSPD bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 15) **Manuály**
- III. 15) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*).
- III. 15) b) Manuály budou v českém jazyce.
- III. 16) **Licence**
- III. 16) a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Licence“*), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem.
- III. 16) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětnému plnění, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití tak, aby byl Objednatel schopen



Předmět díla plně užívat. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné plnění je vytvořeno jeho autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

- III. 16) c) Pokud Zhotovitel vytváří či upravuje na míru potřebám Díla či Objednatele jakékoli autorské dílo, zejména software, je Objednatel bez souhlasu Zhotovitele oprávněn takového autorské dílo zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.
- III. 16) d) Cena za poskytnutí Licence, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 16) c) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

### III. 17) Pokyny Objednatele

- III. 17) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 17) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Uvedení platí obdobně i pro pokyny GP, GDS či TDI.
- III. 17) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### III. 18) Pověřená osoba

- III. 18) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 18) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 18) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

### III. 19) Kontrola provádění Díla

- III. 19) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 19) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 19) c) Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele k účasti na kontrolním dnu. Pokud to povaha Díla či postup jeho provádění vyžaduje, mohou být kontrolní dny pravidelné.

- III. 19) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 19) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 19) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 19) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 19) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 19) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 19) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 20) Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků Zhotovitele**
- III. 20) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 20) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 20) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 21) Předávané doklady a dokumentace; publicita Díla**
- Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, není-li sjednáno či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se dále zavazuje uvést alespoň na titulní straně DSPD (je-li vyhotovena viz ust. III.14) této Smlouvy) aktuální logolink dle pravidel pro publicitu platných pro Projekt, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Aktuální logolink poskytne Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho písemné žádosti.

### III. 22) **Seznam položek Předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy a inventarizačními zásadami vypracovat a předat Objednateli ke dni předání Díla seznam položek Předmětu díla, a to

1. v členění po jednotlivých kusech pro každou místnost dle skutečných počtů a provedení a
2. s uvedením jejich jednotkové ceny,

Všechny kusy, které jsou součástí Předmětu díla, budou opatřeny dočasnou, snadno odstranitelnou samolepkou s označením podle Rozpočtu (podle jednotlivých místností).

### III. 23) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa provedení Díla**

III. 23) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid místa provedení Díla a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provedení Díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 23) b) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí místo provedení Díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provedení Díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny všechny věci Zhotovitele,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

## IV. **Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.

### IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPD či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

##### IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 4. 9. 2020. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPD (je-li vyhotovena viz ust. III.14) této Smlouvy),
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to ve 2 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, pokud byly provedeny, a to ve 2 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě a
4. Manuály, a to ve 2 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

IV. 4) f) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.

IV. 4) g) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) h) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu

s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) i) **Vady způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení příslušných dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele nebo jinou objektivní podmínkou mimo sféru Zhotovitele, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) j) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) k) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) l) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, zejména tehdy, pokud stavba Komplexního simulačního centra Masarykovy univerzity nebude zkolaudována,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
4. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

## V. Cena Díla

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**3 517 227,- Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) **DPH**

V. 2) a) DPH činí 738 618,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí 4 255 845,- Kč.

V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této

souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel.
- V. 4) **Rozpočet**
- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPD, pojištění.
- V. 4) c) Cena za dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

## VI. Platební podmínky

### VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Cena Díla bude Objednatelům fakturována po částech, a to následovně:
1. po schválení počátečního Harmonogramu Objednatel má Zhotovitel právo na zaplacení zálohy ve výši 30 % z ceny Díla;
  2. po převzetí Díla Objednatel má Zhotovitel právo na zaplacení ceny Díla po odečtení zálohové platby dle předchozího bodu.
- VI. 1) b) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) c) Cena Díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 1) d) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu Předávacího protokolu Objednatelem.

#### VI. 2) **Náležitosti Faktur**

VI. 2) a) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. „Strategické investice Masarykovy univerzity do vzdělávání SIMU+“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002416“,
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

#### VI. 3) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

VI. 3) a) Z Faktury vystavené v souladu s bodem 2. ust. VI. 1) a) Smlouvy bude Objednatelem uhrazeno 85 % částky, na kterou zní (tj. po odečtení zálohové platby dle bodu 1. ust. VI. 1) a) Smlouvy). Zbývajících 15 % z fakturované částky představuje Zádržné.

VI. 3) b) Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.

VI. 3) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.

## **VII. Záruka za jakost Díla**

#### VII. 1) **Záruka za jakost Díla**

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla

Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 24 měsíců, není-li ve Smlouvě nebo jinak pro konkrétní prvek sjednána lhůta delší, a to od odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

VII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

#### VII. 2) **Reklamacе vad Díla v záruční době**

VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamacе“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamacе odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2 ani § 2618 OZ se nepoužijí.

VII. 2) b) V Reklamacі Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

#### VII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamacі a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamacі uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamacі uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.



- VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- VII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení Reklamacie.
- VII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamacie; ust. VII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.
- VII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacie až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

- VII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- VII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VII. 6) **Provozní úkony a údržba**

- VII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- VII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
  2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- VII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.
- VII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**
- Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

### **VIII. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

#### **VIII. 1) Nebezpečí škody**

- VIII. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných v místě provedení Díla, a to ode dne převzetí místa provedení Díla do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- VIII. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- VIII. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

#### **VIII. 2) Pojištění Zhotovitele**

- Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.
- VIII. 2) a) Je-li Smlouva uzavírána ke splnění Části A – Laboratorní nábytek a sanitární vybavení nebo Části B – Kancelářský nábytek, musí Zhotovitel disponovat pojištěním Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
  2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,

3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 20.000.000,- Kč,
4. spoluúčast Zhotovitele max. 50.000,- Kč,
5. počátek krytí nejpozději při převzetí místa provedení Díla,
6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.

VIII. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé<sup>1</sup>,
2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou (netýká se části C),
3. limit plnění pro jednotlivá rizika min. ve výši 20.000.000,- Kč,
4. spoluúčast max. 50.000,- Kč,
5. počátek krytí nejpozději při převzetí místa provedení Díla,
6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

VIII. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídající požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím místa provedení Díla; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.

VIII. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- IX. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. IX. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- IX. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

---

<sup>1</sup> Je-li Smlouva uzavírána ke splnění Části C – Sedací nábytek, nemusí být subdodavatelé Zhotovitele pojištěnými osobami

1. předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
2. uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. IX. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

IX. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- IX. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- IX. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
- IX. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
  1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
  2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

IX. 4) Smluvní pokuty dle ust. IX. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

IX. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IX. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

IX. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **X. Zrušení závazků ze Smlouvy**

X. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto ustanovení, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o Licencích a ustanovení upravující důsledky zrušení závazků. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení

závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- X. 2) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- X. 3) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
  2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
  4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
  5. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele,
  6. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotovitel ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- X. 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- X. 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- X. 6) Zůstane-li po zrušení závazků ze Smlouvy Předmět díla či jeho část ve vlastnictví Objednatele, dohodly se Smluvní strany, že při určení jeho ceny pro potřeby konečného vypořádání vzájemných práv a povinností vyjdou z ceny Díla. Přitom přihlednou k míře, s jakou byly závazky ze Smlouvy splněny.

## **XI. Komunikace Smluvních stran**

### **XI. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XI. 2) Písemná forma komunikace**

- XI. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do montážního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové

adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.

XI. 2) b) Formu komunikace dle ust. XI. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě spolu se zaručenými elektronickými podpisy.

### XI. 3) **Dodatky ke Smlouvě**

XI. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XI. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XI. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## XII. **Důvěrné informace**

XII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

- XII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

#### **XIII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to ve znění, v jakém byla Smlouva uzavřena; uvedené platí obdobně i pro dodatky ke Smlouvě. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle předchozí věty.
- XIII. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIII. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIII. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIII. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

#### **XIII. 6) Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
  2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- XIII. 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIII. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIII. 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních

stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- XIII. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka,  
za Objednatele  
*(podepsáno elektronicky 30.3.2020)*

**František Čermák,**  
předseda představenstva,  
za Zhotovitele  
*(podepsáno elektronicky 24.3.2020)*



## **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla**

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

KÓD PRVKU	SPECIFIKACE							POČET KUSŮ	POZNÁMKA	Investice celkem bez DPH	Neinvestice celkem bez DPH
	úpravy	povrch	výlevka	další výbava	odpad	média	média 2				

## 102 - vstupní hala

ŽK2								2			
ŽC1								3			
ŽC2								2			

## 111 - debriefing

ŽS1								20			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

## 113 - dispečink

ŽK2								2			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

## 116 - velín

ŽK2								2			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

## 117 - chodba

ŽB1								6			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

## 124 - zázemí recepce

ŽS1								4			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

KÓD PRVKU	SPECIFIKACE							POČET KUSŮ	POZNÁMKA	Investice celkem bez DPH	Neinvestice celkem bez DPH
	úpravy	povrch	výlevka	další výbava	odpad	média	média 2				
201 - chodba											
ŽC2								12			
ŽB2								8			
206 - výukový sál											
ŽL3								6			
207 - simulátory											
ŽK2								2			
209 - pracovna laboranti											
ŽK2								6			
211 - simulátory											
ŽK2								2			
212 - gnatologie											
ŽK2								3			
213 - výuková laboratoř											
ŽL3								14			
214 - simulátory											
ŽK2								2			
215 - simulátory											
ŽK2								2			
216 - simulátory											
ŽK2								2			
217 - simulátory											
ŽK2								2			
218 - simulátory											
ŽK2								2			
219 - simulátory											
ŽK2								2			
221 - pracovna asistenti											
ŽK2								5			
229 - pracovna asistenti											
ŽK2								5			

KÓD PRVKU	SPECIFIKACE							POČET KUSŮ	POZNÁMKA	Investice celkem bez DPH	Neinvestice celkem bez DPH
	úpravy	povrch	výlevka	další výbava	odpad	média	média 2				
301 - chodba											
ŽB1								9			
ŽC1								10			
ŽC2								8			
313 - pracovní technici											
ŽK2								2			
314 - pracovní technici											
ŽK2								2			
315 - pracovní externisté											
ŽK2								4			
319 - denní místnost											
ŽS1								8			
321 - pracovní externisté											
ŽK2								4			
322 - pracovní externisté											
ŽK2								4			
323 - zasedací místnost											
ŽJ1								25			
324 - přípravná výuky											
ŽK2								3			
325 - přípravná výuky											
ŽK2								4			
326 - přípravná výuky											
ŽK2								4			
327 - seminární místnost											
ŽK2								1			
ŽS1								35			
328 - seminární místnost											
ŽK2								1			
ŽS1								21			
329 - seminární místnost											
ŽK2								1			
ŽS1								21			
331 - seminární místnost											
ŽK2								1			
ŽS1								21			
346 - přednášková místnost											
ŽK2								1			
ŽS2								56			

347 - zázemí přednáškové místnosti

ŽK2								1			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

359 - PBL

ŽS2								20			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

361 - PBL

ŽS2								20			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

362 - PBL

ŽS2								20			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

363 - PBL

ŽS2								20			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

364 - PBL

ŽS2								20			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

365 - PBL

ŽS2								20			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

366 - přednášková místnost

ŽK2								1			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

ŽS2								56			
-----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

KÓD PRVKU	SPECIFIKACE							POČET KUSŮ	POZNÁMKA	Investice celkem bez DPH	Neinvestice celkem bez DPH
	úpravy	povrch	výlevka	další výbava	odpad	média	média 2				
401 - chodba											
ŽB1								9			
ŽC1								4			
ŽC2								1			
409 - předsálí											
ŽL1								2			
413 - velín											
ŽK2								4			
414 - debriefing											
ŽS1								20			
415 - debriefing											
ŽS1								20			
419 - předsálí											
ŽL1								2			
422 - debriefing											
ŽS1								20			
ŽK2								1			
429 - laparoskopie											
ŽS1								16			
431 - anatomie											
ŽS1								8			
444 - velín											
ŽK2								4			
447 - debriefing											
ŽS1								24			
449 - debriefing											
ŽS1								24			
453 - debriefing											
ŽS1								20			
456 - velín											
ŽK2								4			
459 - chodba											
ŽC1								4			
ŽC2								4			

KÓD PRVKU	SPECIFIKACE							POČET KUSŮ	POZNÁMKA	Investice celkem bez DPH	Neinvestice celkem bez DPH
	úpravy	povrch	výlevka	další výbava	odpad	média	média 2				
501 - chodba											
ŽC1								1			
ŽC2								2			
507 - simulační technici											
ŽK2								3			
509 - pracovní asistenti											
ŽK2								4			
511 - pracovní garant											
ŽP1								1			
ŽP2								1			
ŽP3								2			
ŽP4								6			
ŽP5								1			
512 - pracovní asistenti											
ŽK2								4			
513 - pracovní asistent											
ŽK1								1			
ŽP6								3			
514 - pracovní asistenti											
ŽK2								4			
515 - pracovní asistenti											
ŽK2								5			
516 - zasedací místnost											
ŽJ1								25			
517 - pracovní garant											
ŽK2								1			
518 - pracovní garant											
ŽK2								2			
519 - pracovní garant											
ŽK2								2			
521 - pracovní garant											
ŽK2								2			
522 - pracovní garant											
ŽK2								1			
524 - zasedací místnost											
ŽJ1								25			
525 - pracovní programátoři											
ŽK2								5			
526 - pracovní redaktoři											

ŽK2								5			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

527 - pracovna tehnič, redaktor

ŽK2								5			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

537 - čajová kuchyňka

ŽB2								8			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

539 - pracovna analytici

ŽK2								5			
-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--



## SIM - SIMULAČNÍ CENTRUM MU

## Celkový výpis sedacího nábytku

KÓD PRVKU	SPECIFIKACE							POČET KUSŮ	POZNÁMKA	Cena (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
	úpravy	povrch	výlevka	další výbava	odpad	média	média 2				
ŽK1								1		6 240 Kč	6 240 Kč
ŽK2								136		5 640 Kč	767 040 Kč
ŽJ1								75		3 002 Kč	225 150 Kč
ŽS1								282		2 350 Kč	662 700 Kč
ŽS2								232		2 835 Kč	657 720 Kč
ŽC1								22		7 233 Kč	159 126 Kč
ŽC2								29		16 164 Kč	468 756 Kč
ŽB1								24		6 540 Kč	156 960 Kč
ŽB2								16		1 595 Kč	25 520 Kč
ŽL1								4		1 610 Kč	6 440 Kč
ŽL2								0	není předmětem nabídky		0 Kč
ŽL3								20		1 783 Kč	35 660 Kč
ŽP1								1		30 816 Kč	30 816 Kč
ŽP2								1		46 260 Kč	46 260 Kč
ŽP3								2		25 680 Kč	51 360 Kč
ŽP4								6		29 112 Kč	174 672 Kč
ŽP5								1		14 757 Kč	14 757 Kč
ŽP6								3		9 350 Kč	28 050 Kč

<b>celkem</b>	<b>3 517 227 Kč</b>
---------------	---------------------