**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

(dále jen “KPÚ“),

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

IČ: 01312774

CZ01312774

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní **Colloredo-Mansfeldová Kristina**

*za kterou jedná na základě plné moci, ze dne 25.11.2004, pan Ing. Milan Vondřejc*

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků
číslo 19PR16/12

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro katastrální území **Pulečný**, obec Pulečný.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**2035 trvalý travní porost 60 007 m2 385,80 Kč 156 893,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**2067 trvalý travní porost 68 414 m2 0,00 Kč 169 468,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 128 421 m2 385,80 Kč 326 361,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům :

na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, č. SPU 270654/2015, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kdy příslušnost hospodařit s převáděným pozemkem - KN 2035 a 2067, nabyla Česká republika, Státní pozemkový úřad.

Převáděná nemovitost v KÚ Pulečný - 2035, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 25. 5. 2016, pod č.j. 11-3870/022/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb.,

ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 156 893,00 Kč (slovy: jednostopadesátšesttisíc-osmsetdevadesáttři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Pulečný - 2067, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 25. 5. 2016, pod č.j. 14-3870/022/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 169 468,00 Kč (slovy: jednostošedesátdevěttisíc-čtyřistašedesátosm korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Janů Jiří, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun, ve výši 326 361,00 Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 326 361,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KN 2035 a 2067, jsou pronajaty.

 Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo **16N15/12**, uzavřenou s **Kokonínská zemědělská, a.s.,** jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku 2067 a části převáděného pozemku 2035, nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - ***podrobné odvodňovací zařízení***. Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla, bere na vědomí povinností vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení §59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Colloredo-Mansfeldová Kristina

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Lenka Honsová

Za správnost KPÚ: Bc. Průšová Kateřina

 .......................……….....................................

ID čísla převáděných nemovitostí: 29640, 29637,

Datum tisku: 1. 8. 2016 Verze programu Restituce: 5.63