

SMLOUVA O DÍLO

číslo SoD objednatele **D1 42/20**

číslo SoD zhotovitele

uzavřená podle ust § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Jozef Kasala

xxxxx

xxxxx

příp. jiný ředitelem pověřený zaměstnanec

IČ: 62161521 DIČ: CZ62161521

bankovní spojení: xxxxxx, č.ú. xxxxxx

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 9

Zhotovitel:

POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. arch. Janem Podešvou

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. arch. Jan Podešva, Ing. arch. Marika Pajgrtová

IČ: 04593103 DIČ: CZ04593103

bankovní spojení: xxxxxx, č.ú. xxxxxx

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 90819

II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdat architektonickou studii a projektovou dokumentaci na stavbu „**Park Špilberk - Pellicova 12**“. Rozsah předmětu smlouvy:

II.1.1. **architektonická studie** řešeného území

II.1.2. projektová dokumentace ve stupních:

- a) **DUSP** společná pro stupeň DÚR + DSP pro spojené územní a stavební řízení za účelem vydání společného povolení,
- b) **DPS** pro provádění stavby **zahrnující DVZ** (dokumentaci pro zadávací řízení a výběr zhotovitele),
- c) **inženýrská činnost** pro stupeň DUSP pro vydání společného povolení DUSP (tj. DÚR + DSP), zahrnuje jednak obstarání veškerých dokladů a stanovisek potřebných k podání žádosti o vydání společného povolení stavebnímu úřadu, jednak přípravu konceptu uvedené žádosti na základě finální podoby PD. PD bude v konceptu projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky spojeného územního a stavebního řízení, s památkáři (např. Odborem kultury a památkové péče Krajského úřadu JmK, Národním památkovým ústavem ÚOP v Brně, Odborem památkové péče MMB) a s dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Připomínky, rozhodnutí a (závazná) stanoviska poté zhotovitel zapracuje do PD za účelem zhotovení její finální podoby.

(vše výše uvedené dále jako „PD“ nebo „dílo“ nebo „činnost“).

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že tam, kde se ve smlouvě uvádí „PD“ nebo „dílo“ nebo „činnosti“, rozumí se tím ucelená část představující architektonickou studii a/nebo příslušný stupeň projektové dokumentace a/nebo zajištění inženýrské činnosti.

Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou ze dne 9.3.2020, v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 26.2.2020 a s podklady na CD nosiči tvořícím nedílnou součást zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že má citovanou zadávací dokumentaci a CD nosič k dispozici a je seznámen s jejich obsahem.

II.2. PD pro každý stupeň bude členěna jednak na tři samostatné etapy realizace investičního záměru (pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak), jednak v rámci každé etapy (pokud to bude možné a účelné) na jednotlivé stavební objekty.

PD pro každý stupeň bude obsahovat všechny náležitosti potřebné pro příslušný stupeň dokumentace (viz. vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

II.3. Forma předání díla a počet vyhotovení je dohodnut takto:

- a) podklady k dílu specifikovanému v odst. II.1.1.: v 1 paré v tištěné formě; dále 1 x v digitální formě na CD nosiči v příslušném formátu (pro výkresovou část *.dwg a zároveň *.pdf., příp, i pro tabulky *.xls či text *.doc)
- b) podklady k dílu specifikovanému v odst. II.1.2. písm. a) a b) : v každém ze stupňů, tj. DUSP a DPS včetně DVZ, v 6 paré v tištěné formě; dále 1 x v digitální formě na CD nosiči ve formátu pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf., a ve formátu pro tabulky *.xls či text *.doc.

II.4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek uvedených dále.

III. Plná moc

III.1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.

III.2. Objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel vykonávat na základě této smlouvy, zejména aby jej zastupoval před dotčenými orgány státní správy (DOSS), příp. před jinými orgány a organizacemi v souvislosti s výkonem inženýrské činnosti.

III.3. Zmocnění zhotovitele dle této smlouvy nezahrnuje zastupování objednatele před budoucím zhotovitelem stavby např. v souvislosti s výkonem autorského dozoru nad realizací stavby.

III.4. Zhotovitel toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.

III.5. Tato plná moc končí úplným uplynutím doby plnění podle čl. IV. této smlouvy a předáním posledního stupně PD (stupeň DPS včetně DVZ) objednateli.

IV. Čas a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto termínech:

- a) **architektonická studie** /odst. II.1.1. - nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy,
- b) stupeň **DUSP** /odst. II.1.2. písm. a)/ **včetně konceptu žádosti o vydání společného povolení stavebnímu úřadu** - nejpozději do 240 kalendářních dnů od uzavření smlouvy,
- c) stupeň **DPS včetně DVZ** /odst. II.1.2. písm. b)/ - nejpozději do 60 kalendářních dnů od právní moci společného povolení.

Lhůta uvedená v písm. b) zahrnuje výkon inženýrské činnosti.

IV.2. Lhůta k provedení díla začne běžet vždy prvním kalendářním dnem následujícím po skutečnosti rozhodné pro její počátek /viz. odst. IV.1. písm. a) až c)/.

IV.3. Místem plnění je sídlo objednatele Kounicova 1013/16a. Pokud dojde ke změně místa plnění (např. na detašované pracoviště objednatele Špilberk 2 - úsek správa zeleně, nebo Lidická 50 - provozní zázemí v parku Lužánky), bude tato změna objednatelem v dostatečném předstihu oznámena zhotoviteli některým ze způsobů uvedených v čl. XII odst. XII.17.

IV.4. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

V. Cena díla

V.1. Cena díla specifikovaného v čl. II. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **1 199 000,00 Kč** (slovy: jedenmilionstodevadesátdevět tisíc korunčeských). K ceně bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

V.2. Celková cena díla bez DPH sestává z těchto částí:

| | |
|---|---------------|
| a) architektonická studie | 140 000,00 Kč |
| b) stupeň DUSP zahrnuje: b ₁) PD společná pro stupeň DÚR + DSP pro vydání společného povolení b ₂) inženýrská činnost | 470 000,00 Kč |
| c) stupeň DPS zahrnuje: c ₁) PD ve stupni DPS včetně DVZ (dokumentaci pro zadávací řízení a výběr zhotovitele) | 589 000,00 Kč |

V.3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, k níž může být připočtena pouze DPH dle platných právních předpisů.

Zhotovitel potvrzuje, že tato částka obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zavazuje se zhotovitel poskytnout jako autor objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití uvedenými v odst. XII.9. písm. a) až e) této smlouvy na neomezenou dobu a pro neomezený územní rozsah, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.

VI. Platební podmínky

VI.1. Celková cena bude zaplácena na základě tří faktur - daňových dokladů (dále jen „faktura“).

První faktura bude vystavena po dodání kompletní architektonické studie - viz odst. II.1.1.

Druhá faktura bude vystavena po dodání kompletní PD pro stupeň DUSP - viz odst. II.1.2. písm. a).

Třetí faktura bude vystavena po dodání kompletní PD pro stupeň DPS zahrnující i DVZ - viz odst. II.1.2. písm. b).

Právo na vystavení a proplacení každé faktury vznikne zhotoviteli až po dokončení díla v jeho ucelené části na základě oboustranně podepsaného protokolu/zápisu. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od podpisu protokolu/zápisu o předání díla objednateli.

VI.2. Faktury musejí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne vystavení.

Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání úhrady na bankovní účet věřitele (zhotovitele) uvedený v záhlaví smlouvy.

VI.3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Za nesprávné údaje se považují zejména:

- faktura nemá náležitosti daňového dokladu
- splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.

VII.

Předání díla

VII.1. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve stanovených termínech na sjednaném místě plnění, tj. v sídle objednatele Kounicova 1013/16a, příp. na jiném místě v předstihu oznámeném objednatelem zhotoviteli v souladu s čl. IV. této smlouvy. Termíny předání dohodne zhotovitel v dostatečném předstihu se zástupcem objednatele oprávněným podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.

VII.2. O předání díla v jeho ucelené části bude sepsán protokol/zápis podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. osobami oprávněnými podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.

VII.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

VII.4. Nebude-li dílo předáno objednateli v termínech sjednaných v čl. IV., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Spolupůsobení a podklady objednatele

VIII.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném a na vyzvání poskytne zhotoviteli v dohodnuté lhůtě spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu této smlouvy. Jmenovitou lhůtu sjednají smluvní strany u součinnosti, které nesnese odkladu. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zajistí zhotovitel za zvláštní úhradu.

VIII.2. Zhotovitel vypracuje PD podle následujících podkladů:

- a) výzva objednatele z 26.2.2020 k podání nabídky
- b) zadávací dokumentace objednatele ze dne 26.2.2020 tvořící přílohu výzvy

- c) podklady na CD tvořící nedílnou součást zadávací dokumentace z 26.2.2020 a současně přílohu výzvy
- d) nabídka zhotovitele z 9.3.2020.

VIII.3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.

VIII.4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy, zejména dle ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Obecná odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka za jakost se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. - zejména ustanoveními § 2615 - § 2619 ve spojení s § 2099 - § 2117.

IX.2. Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla specifikovaného v čl. II. objednatel, tj. potvrzením předávacího protokolu/zápisu objednatel dle odst. VII. 2. obsahujícího projev vůle objednatel dílo v jeho ucelené části, čímž se rozumí architektonická studie a/nebo příslušný stupeň PD, převzít.

IX.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musejí být řádně doloženy a musejí mít písemnou formu.

IX.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

IX.5. Vady díla je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad.

IX.6. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s odstraňováním vad je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, může objednatel pro každý jednotlivý případ zvolit kteroukoliv z níže uvedených možností:

- právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč,
- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

IX.7. Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

X.

Smluvní pokuty

X.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (včetně DPH) odpovídající celkové ceně podkladů, tj. příslušné ucelené části díla, pozdě předaných, a to za každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.

XI.2. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů uplatněných objednatelem, tj. z důvodů na straně objednatele, a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. II., a je oprávněn účtovat objednateli rozpracované práce na díle ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

XI.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Projeví-li objednatel zájem na předání rozpracované ucelené části díla, je povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen předat je objednateli ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn účtovat objednateli rozpracované práce na díle ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

XII. Ostatní ujednání

XII.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, úplnost a provedení díla bez vad. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné k řádnému provedení díla.

XII.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve spolupráci s autorizovanou osobou (osobami) disponující zejména autorizací pro obor architektura, případně i s osobou disponující autorizací pro obor zahradní s krajinářská tvorba. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

XII.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce jednak v součinnosti s osobami oprávněnými jednat za objednatele v technických věcech, jednak s generálním projektantem celkové rekonstrukce parku NKP Špilberk Ing. Evou Damcovou (společnost Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.). Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat v průběhu plnění díla až do jeho skončení a předání objednateli.

Zhotovitel je povinen svolávat dle potřeby nebo na žádost objednatele v průběhu zpracování PD jednání za účelem průběžného informování objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Minimálně 3 pracovní dny před dokončením prací na díle musí proběhnout závěrečné projednání díla.

Z těchto jednání se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana.

XII.4. Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla jeho vady, je povinen tyto vady zhotoviteli neprodleně vytknout a stanovit mu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k odstranění vad ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

XII.5. Zhotovitel je na základě požadavku objednatele povinen předložit objednateli ke kontrole rozpracovanou verzi díla (pracovní výkresy apod.) minimálně 10 kalendářních dnů před závěrečným projednáním PD. Kontrola ze strany objednatele nesmí překročit 5 pracovních dnů. V případě oprávněných námitek nebo oprávněné výhrady objednatele k předložené verzi díla je zhotovitel povinen dílo bezplatně doplnit nebo přepracovat v nově objednatel stanoveném termínu. Nebudou-li námitky nebo výhrady, objednatel je povinen řádně zhotovené dílo převzít.

XII.6. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

XII.7. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví a zavazuje se dodržovat příslušné předpisy, zejména zákon č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon), zákon č. 527/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 478/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 207/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 441/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

XII.8. Objednatel bere na vědomí, že dílo zpracované zhotovitelem včetně jeho návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Objednatel není oprávněn dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele vyjma způsobů užití uvedených v odst. XII.9. písm. a) až e).

XII.9. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- a) dílo bude moci být dále využito objednatelem jako podklad pro další zpracování a využití, ať už jako celek, nebo jen jeho část, zejména pořízením tiskových rozmnoženin na papír fotografickou technikou (pořízení fotokopiií kopírovacím zařízením) nebo digitálních rozmnoženin,
- b) tiskové či digitální rozmnoženiny budou moci být objednatelem následně poskytnuty příslušným orgánům státní správy či organizacím (např. v souvislosti se žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či organizacím),
- c) objednatel bude moci začlenit dílo do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v zadávacím / výběrovém řízení a uveřejnit je způsobem stanoveným příslušným předpisem (např. zákonem o veřejných zakázkách),
- d) objednatel bude moci začlenit rozpracované dílo do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pro dopracování díla v zadávacím /výběrovém řízení (v případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy a vyvstane potřeba dokončení díla) a uveřejnit je způsobem stanoveným příslušným předpisem (např. zákonem o veřejných zakázkách),
- e) dílo bude moci být využito objednatelem pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,

a bere na vědomí, že výše uvedené způsoby užití díla nebude moci být považováno za porušení či zásah do autorského práva. Zhotovitel dává objednateli k užití díla (zejména plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) způsoby uvedenými v odst. XII.9. písm. a) až e) na neomezenou dobu a pro neomezený územní rozsah souhlas, přičemž podmínkou takto uděleného souhlasu je zaplacení smluvně sjednané ceny díla objednatelem za předpokladu splnění podmínek uvedených v této smlouvě.

XII.10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Je však oprávněn užít dílo pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Dále je zhotovitel oprávněn užít dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace a objednatel umožní zhotoviteli přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XII.11. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení díla budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

XII.12. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XII.13. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

XII.14. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu včetně příp. dodatků na svém profilu zadavatele dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Zhotovitel je s tímto srozuměn a obsah smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XII.15. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy veškeré materiály, které druhé straně náležejí a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

XII.16. Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dle projektu zhotoveného na základě této smlouvy vykonávat autorský dozor. Podmínky smlouvy o výkonu autorského dozoru budou smluvními stranami dohodnuty souběžně s výběrem zhotovitele stavby.

XII.17. Doručování:

Doklady v listinné podobě budou odesílány na korespondenční adresu smluvní strany shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy.

Pokud je doklad doručován osobně nebo kurýrní službou, je doručen dnem, kdy byl převzat danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou.

Pokud je doklad doručován (i doporučeně) prostřednictvím pošty, je doručen dnem, kdy byl převzat smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byl pro neprevzetí z jakéhokoli důvodu uložen doklad na poště, je považován za doručený uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.

V případě doručování dokladu prostřednictvím e-mailu platí, že e-mailová zpráva se považuje za doručenou dnem, ve kterém adresát (příjemce zprávy) zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že adresát potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání zprávy.

Pokud je doklad doručován datovou schránkou, je datová zpráva doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba ve smyslu ust. § 8 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**XIII.
Závěrečná ustanovení**

XIII.1. Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES dostupného na webových stránkách MF ČR spadá zhotovitel do velikostní kategorie dle počtu zaměstnanců do skupiny „1 - 5 zaměstnanců“.

XIII.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

XIII.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzeným oběma smluvními stranami.

XIII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

XIII.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

XIII.6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.

XIII.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 30.3.2020

V Brně dne 30.3.2020

Ing. Jozef Kasala
ředitel
Objednatel

Ing. arch. Jan Podešva
jednatel
Zhotovitel

