



Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČ: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

Se sídlem: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

IČ: 70960399,

DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100
dnem 14.11.2002

zastoupená

[redacted]
na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc

Číslo účtu: 36430811/0100

dále jen „pronajímatel“

a

IP systém a.s.

Se sídlem: U Panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

IČ: 26787971

DIČ: CZ26787971

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2630

jednající

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc

Číslo účtu: 27-4231230207/0100 nebo
35-8281450257/0100

dále jen „nájemce“

I. Základní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1468/1 o výměře 6 218 m², v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc zapsaného na listu vlastnictví č. 1020 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Dále pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s touto nemovitostí a je proto oprávněn uzavřít nájemní smlouvu.

II Předmět a účel nájmu.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá část pozemkové parcely p.č. 1468/1 ost. plocha o výměře 1 000 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc a nájemce ji přijímá. Na předmětné parcele je uskladněn materiál nájemce. Rozsah nájemní plochy viz. grafická příloha nájemní smlouvy s vyznačením plochy pronajímané části pozemku (příloha na A3 v M 1:1000)

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. 4. 2020 – do 31. 3. 2021
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.
4. V případě prodloužení nájmu ze strany nájemce musí nájemce písemně požádat o prodloužení nájemní smlouvy minimálně 30 dnů před ukončením stávajícího nájmu. V případě akceptování požadavku ze strany pronajímatele dohodnou rozsah a podmínky nového nájmu v dodatku nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy bude sepsán v písemné podobě.

IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu se směrnici SSOK SM 46-2014 „Postupy a podmínky při uzavírání smluv a stanovení náhrad za užívání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje spravovaných SSOK“ č. 11 Přílohy – tabulka č. 1ch:

Pronájem pozemků sloužících k podnikání	Cena dle výměru MF x 2	Lokality dle tabulky výměru MF
---	------------------------	--------------------------------

Výměra v m² (1 000) x částka dle výměru MF (61,-Kč) x 2 (dle tabulky)
Roční nájemné činí 122 000,- Kč (slovy: stovacetdvatisíkorunčeských).
K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2. Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 2248 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že nájemné se bude každoročně upravovat podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude stanovena vždy k 1. lednu roku, za který nájemné náleží.
3. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v plné výši na bankovní účet vždy do 30. 11. daného roku.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.
4. Pronajímatel je povinen zajistit příjezd k pronajímané ploše ke skladování (k naložení a složení skladovaných prvků).

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku č. IV. smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě uzavření podnájemní smlouvy nesmí částka mezi nájemcem a podnájemcem překročit výši nájemného uvedeného v čl. IV.
6. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedené v čl. II. smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení se zohledněním stávajícího stavu nájemní plochy před uzavřením nájemní smlouvy.

VII.

Skončení nájmu

Lhůta skončení nájmu je daná dobou nájmu v této smlouvě sjednanou, uvedenou v čl. III. smlouvy.

VIII. Úplata za faktické užívání

1. Společnost IP systém a.s. fakticky užívala (bez právního důvodu) pozemek specifikovaný v čl. II.
2. Účastníci se dohodli, že za faktické užívání za období od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2020 před účinností nájemní smlouvy uhradí společnosti IP systém a.s. vlastníkově částku 50 830,- Kč, slovy: padesáttisícosmsetřicetkorunčeských. K této úhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Úhrada dle předchozího ustanovení je účastníky ujednána
1 000 m² x 61,- (dle výměru MF) = 61 000,-Kč/rok
Za faktické užívání pěti měsíců 25 415,-Kč x 2 (dle tabulky čl. IV Nájemné).
4. Společnost IP systém a.s. se zavazuje poukázat vlastníkově úhradu nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy bude tato nájemní smlouva podepsána posledním z účastníků, a to na účet vedený u Komerční banky Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100.

IX. Závěrečná ustanovení

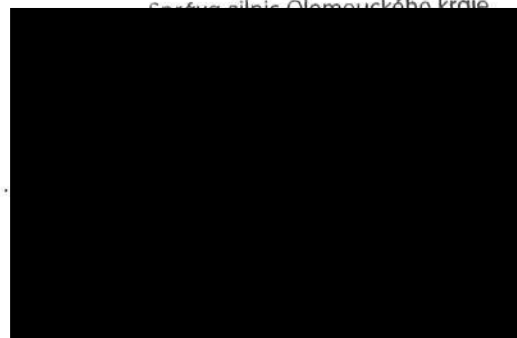
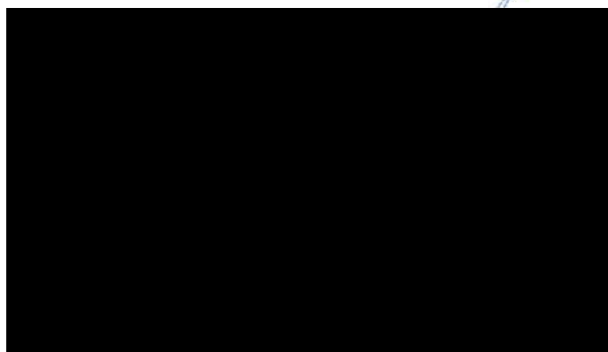
1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

X. Přílohy smlouvy

1. Kopie katastrální a ortofoto mapy s vyznačením nájemní části pozemku 1468/1 k. ú.: Olomouc – Chválkovice (2xA3 – M 1:1000)

V Olomouci dne 26. 3. 2020

V Olomouci dne 30. 03. 2020



Pronájem části pozemku na skládování, k.ú. Olomouc-Chválkovice; p.č.1468/1; IP systém a.s. x SSOK

