



KUPNÍ SMLOUVA
A 206/OSM/2020
(ZM 16.12.2019, č. usn. 281/2019/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000512

(dále jen prodávající)

a

PRORESTA, s.r.o.
se sídlem Evropská 678, 261 01 Příbram II
zastoupená jednatelem panem Davidem Melmukem
IČO: 47541121 DIČO: CZ47541121
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25100

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3740 a pozemku p. č. 3737/72 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6286-8/2020 byl z pozemku parcelní číslo 3737/72 oddělen pozemek parcelní číslo 3737/74 o výměře 3590 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 3740 o výměře 286 m² a pozemek parcelní číslo 3737/74 o výměře 3590 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč za m², což činí při celkové výměře 3876 m² částku ve výši 2.713.200 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 281/2019/ZM ze dne 16.12.2019 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckých posudků ve výši 5.500 Kč (slovy:pěttisícpětsetkorunčeských). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 2.713.200 Kč (slovy:dvamilionysedmsettřinácttisícdvěstětkorunčeských) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000512.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 22.08.2019 do 06.09.2019,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 16.12.2019 svým usnesením č. 281/2019/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti. Pozemky jsou propachtovány Zemědělskému družstvu se sídlem v Dlouhé Lhotě, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou pět let. Kupující se zavazuje k převzetí práv a povinností vyplývajících z pachtovní smlouvy č. A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

11. 03. 2020

V Příbrami dne

.....
PRORESTA,
David Melm
jednatel

V Příbrami dne 16 3

.....
starosta



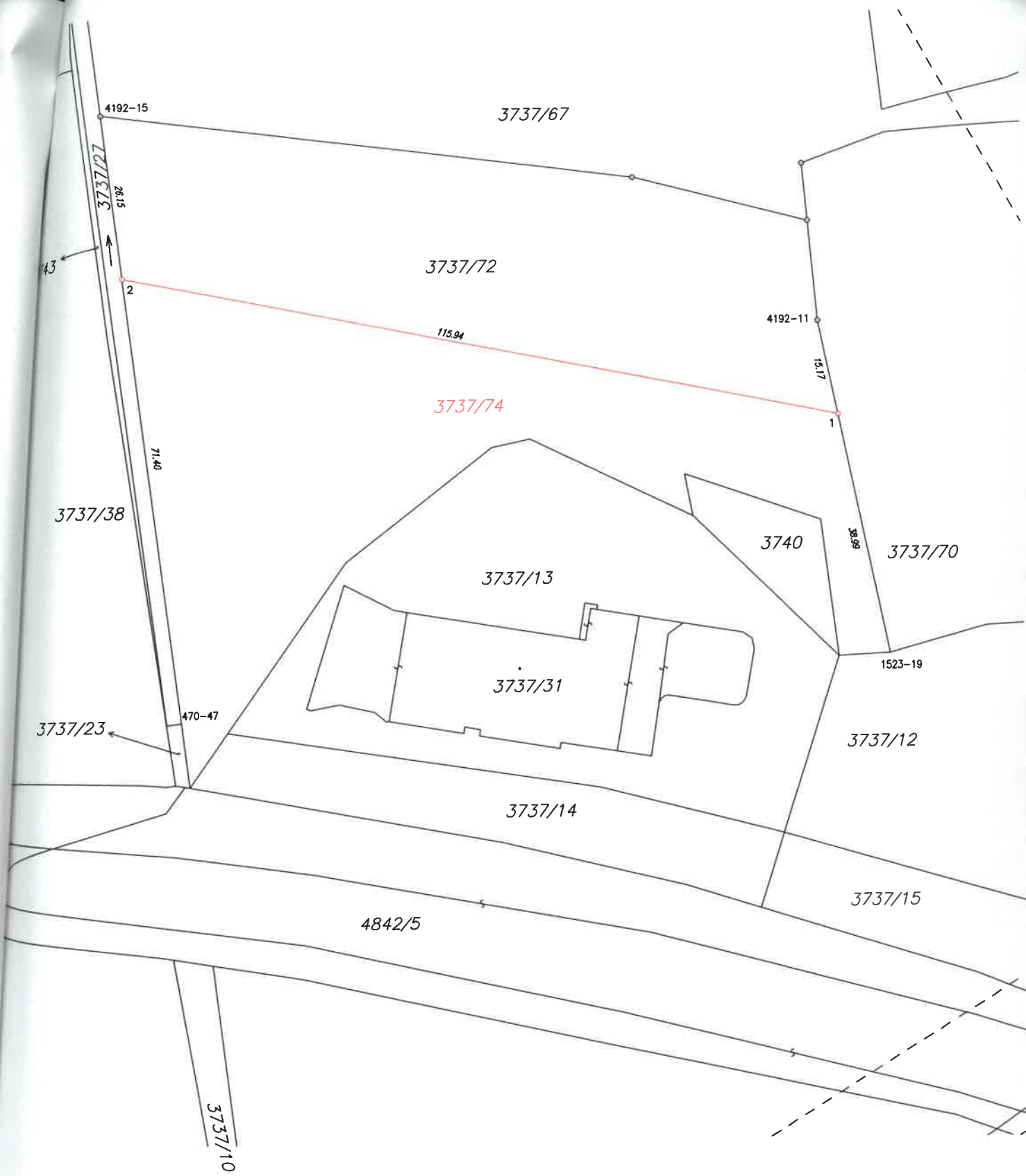
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3737/72	68	66	orná půda	3737/72	32	76	orná půda		2						
				3737/74	35	90	orná půda		0	3737/72	10001	35	90		
	68	66			68	66									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
3737/72		54712	32	76							
3737/74		54712	35	90							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Luks	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1664/93	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2657/13
	Dne: 30.1.2020 číslo: 25/2020	Dne: 10.2.2020 číslo: 27/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ROMAN BYCHLIK GEODETICKÉ SDRUŽENÍ IČ: 45086435 Podlešná 390, 261 01	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6286-8/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 0-0/33	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Eva Soukupová PGP-210/2020-211 2020.02.05 15:41:57 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
470-47	777350.49	1081851.98	3	kolík
1523-19	777237.57	1081842.14	3	barva
4192-11	777248.68	1081789.10	3	plastový mezník původní
4192-15	777362.37	1081755.14	3	plastový mezník původní
1	777245.56	1081803.99	3	plastový mezník
2	777359.18	1081781.15	3	plastový mezník