

FINE DREAM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107256

se sídlem: **Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7**

zastoupena: [redacted] **jednatel společnosti**

IČ: **27245039**

DIČ: **CZ27245039**

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen prodávající na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: **Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4**

jejímž jménem jedná: [redacted] - ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: **Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary**

IČ: **659 93 390**

DIČ: **CZ65993390**

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zákona číslo 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona číslo 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo MP/K/P/19/033

Čl. I.

1.1 Prodávající je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě-SPÚ 398130/2018/Bla ze dne 01.11.2018, právní moc ke dni 16.11.2018 výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra v m ²
2358	trvalý travní porost	1.937
2367	orná půda	10

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, na LV číslo 403, pro obec Hořovičky a katastrální území Hokov (dále jen „předmět smlouvy č. 1“).

1.2 Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 24.11.2007 s právními účinky vkladu práva ke dne 28.11.2007 výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra v m ²
220/26	orná půda	161

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, na LV číslo 225, pro obec Hořovičky a katastrální území Vrbice u Hořoviček (dále jen „předmět smlouvy č.2“).

Čl. II

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy č.1 uvedený v čl. 1.1 a předmět smlouvy č.2 uvedený v čl. 1.2 smlouvy (společně dále jen „předmět smlouvy“), a to:

- v katastrálním území Hokov pozemkové parcely číslo **2358 a 2367** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi,
- v katastrálním území Vrbice u Hořoviček pozemkovou parcelu číslo **220/26** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi,

kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**D6 Hořovičky – obchvat**“, pro kterou bylo Městským úřadem Rakovník, Odborem výstavby a investic vydáno Územní rozhodnutí ze dne 26.3.2009 pod č.j. Výst./3344/2008/Va, které bylo prodlouženo o 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./14792/2011/Va a následně prodlouženo o dalších 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./44189/2016/Dr. Rozhodnutí č.j. Výst./44189/2016/Dr nabylo právní moci dne 21.1.2017.

Čl. III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích číslo 350/3/11/2019 a číslo 350/4/11/2019 ze dne 3.11.2019 znalce [REDAKCE]

[REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.6.2011 pod č.j. Spr 403/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací lesní pozemky a lesní porosty, oceňování pozemků a trvalých porostů, škody na lesních porostech, na částku ve výši **42.160,- Kč** (slovy: **čtyřicet dva tisíc jedno sto šedesát** korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši **337.280,- Kč** (slovy: **tři sta třicet sedm tisíc dvě stě osmdesát** korun českých). Tato cena vychází ze znaleckých posudků v odst. 3.1. a z ustanovení § 3b, odst. 1, písm. a) zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající způsobem, který bude uveden stranou prodávající v zaslaném Dotazníku o platbě, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Čl. IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

ČI. V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

ČI. VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy nebude s ohledem na jeho charakter protokolárně předáván a že se považuje za předaný ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí

6.2. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.3. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.5. Proávající bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Proávající souhlasí se zveřejněním smlouvy v případě, když ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.6. Proávající dále prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.

ČI. VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze Zákonného opatření senátu zveřejněného pod číslem 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem číslo 254/2016 Sb., k předmětnému pozemku je kupující.

ČI. VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Rakovník, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

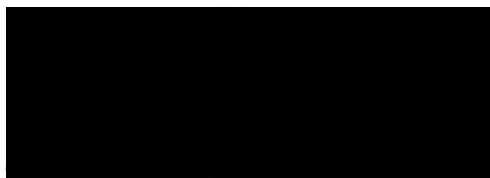
8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne

V Karlových Varech dne 26.03.2020



prodávající
FINE DREAM, s.r.o.

_____ jednatel společnosti



Kupující
Ředitelství silnic a dálnic ČR
_____ ředitel Správy Karlovy Vary

