

N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MP/N/P/19/153

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

FINE DREAM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107256

se sídlem: **Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7**

zastoupena: [redacted] **jednatel společnosti**

IČ: **27245039**

DIČ: **CZ27245039**

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: **Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4**

jejímž jménem jedná: [redacted] - ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: **Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary**

IČ: **659 93 390**

DIČ: **CZ65993390**

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

nadřízený orgán: **Ministerstvo dopravy ČR zřizovací listina číslo 12 164/1996-KM**

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění a zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1. Pro realizaci stavební akce „**D6 Hořovičky – obchvat**“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností Pragoprojekt Praha, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, použít následující parcely v k.ú. Hokov a v k.ú. Vrbice u Hořoviček, či jejich části k dočasnému záboru nad jeden rok (DZ) pro realizaci stavebních objektů:

Číslo 5184 Provizorní napojení na I/6 na ZÚ km 57,4

Číslo 5811 Příprava území silnice D6

Číslo 5822 Rekultivace ploch dočasného záboru

| LV | katastrální území | parcels číslo | m ² | předmět nájmu | | |
|---------------|--------------------|------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| | | | | DZ nad 1r (m ²) | DZ do 1r (m ²) | stavební objekt |
| 403 | Hokov | 2132 | 21677 | 532 | 0 | 5184, 5811, 5822 |
| 403 | Hokov | 2347 | 40488 | 23 | 0 | 5811, 5822 |
| 225 | Vrbice u Hořoviček | 220/7 | 41202 | 447 | 0 | 5811, 5822 |
| Celkem | | | | 1002 | 0 | |

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné i výše uvedených nemovitostí v katastrálních územích Hokov a Vrbice u Hořoviček, jak je zapsáno na LV 403 a LV 225, obec Hořovičky, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a jak jsou tyto části pozemků vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy, a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Hořovičky – obchvat“ (dále jen „Stavba“)

pro kterou bylo Městským úřadem Rakovník, Odborem výstavby a investic vydáno Územní rozhodnutí ze dne 26.3.2009 pod č.j. Výst./3344/2008/Va, které bylo prodlouženo o 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./14792/2011/Va a následně prodlouženo o dalších 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./44189/2016/Dr. Rozhodnutí č.j. Výst./44189/2016/Dr nabylo právní moci dne 21.1.2017.

- 2.2. Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaných pozemků a jejich částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracovala firma Pragoprojekt Praha a.s..

Čl. III. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst. 2, a činí částku 22,- Kč za 1 m² a rok, tedy za pronajímané části pozemků činí:

Celková výše nájemného za užívání 1.002 m² pozemků pro DZ nad jeden rok činí: 22.044,- Kč/rok
(slovy: **dvacet dva tisíc čtyřicet čtyři** korun českých)

Čl. IV. Doba trvání nájmu

- 4.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak **do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“, případně, u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.** Vrácené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.

Čl. V. Způsob a termín úhrady nájemného

- 5.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I smlouvy a vyčíslená v čl. III. smlouvy za období běžného kalendářního roku bude splatná do 15.12. tohoto kalendářního roku, a to způsobem, který bude uveden pronajímatelem v zaslaném Dotazníku o platbě.

- 5.2. Při kratším období činí nájemné 1/12 z ročního nájemného za každý i započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

Čl. VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
- 6.2. Pokud by po uzavření této smlouvy mělo dojít k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny předem písemně nájemci.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Nájemní smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
- 7.2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nepotřebnosti pozemků k činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) jiné dohody s pronajímatelem,
 - c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Nájemní smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.
- 8.2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
- 8.3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
- 8.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a **nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.**
- 8.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

- 8.6. Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 8.7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona číslo 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 8.8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce obdrží dva stejnopisy. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Praze dne

V Karlových Varech dne ...26.03. 2020

.....
[Redacted Signature]

pronajímatel
FINE DREAM, s.r.o.

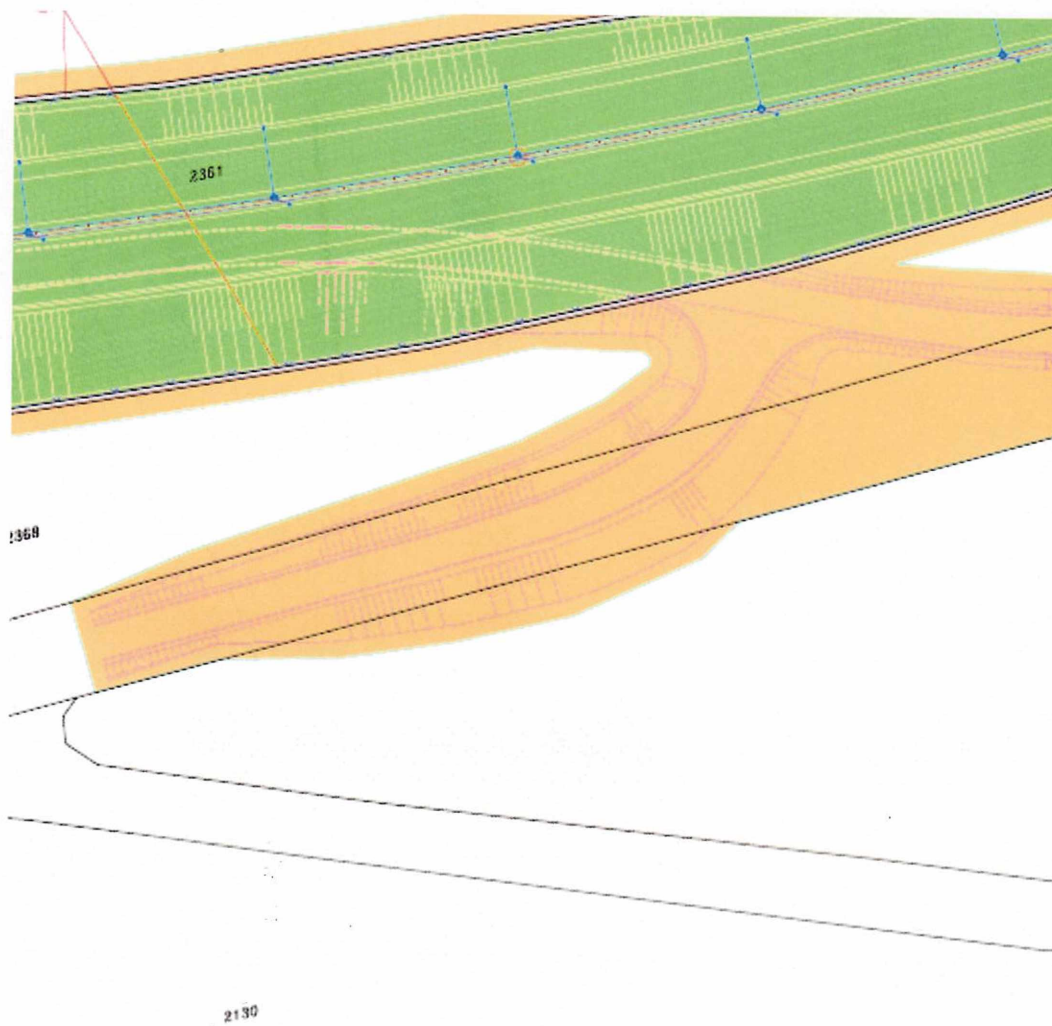
[Redacted Name]
jednatel společnosti

.....
[Redacted Signature]

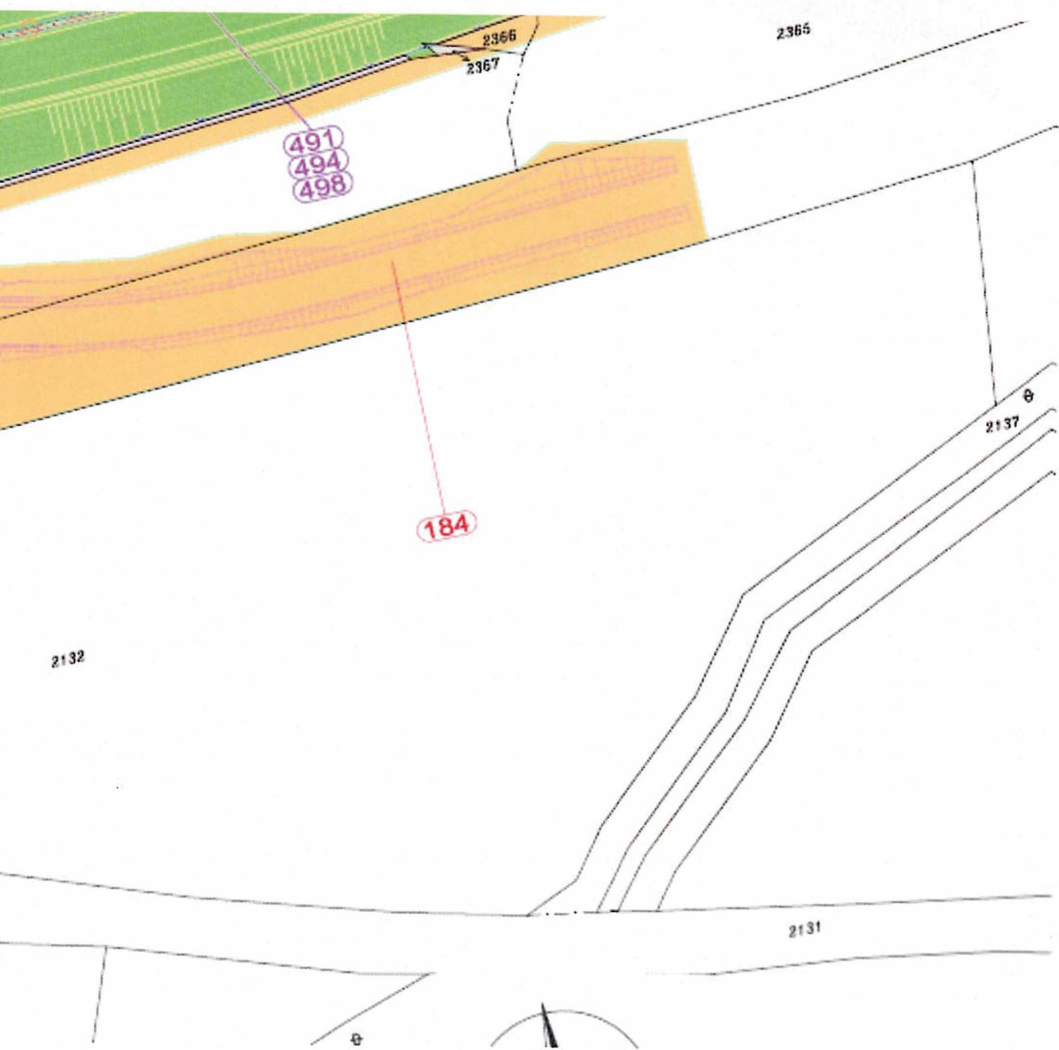
nájemce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[Redacted Name]
ředitel Správy Karlovy Vary

[Redacted Stamp]
[Redacted Text]

Dočasný zábor LV 403
FINE DREAM, s.r.o. k.ú. Hokov



Příloha číslo 1
p.p.č. 2132, 2347





2348

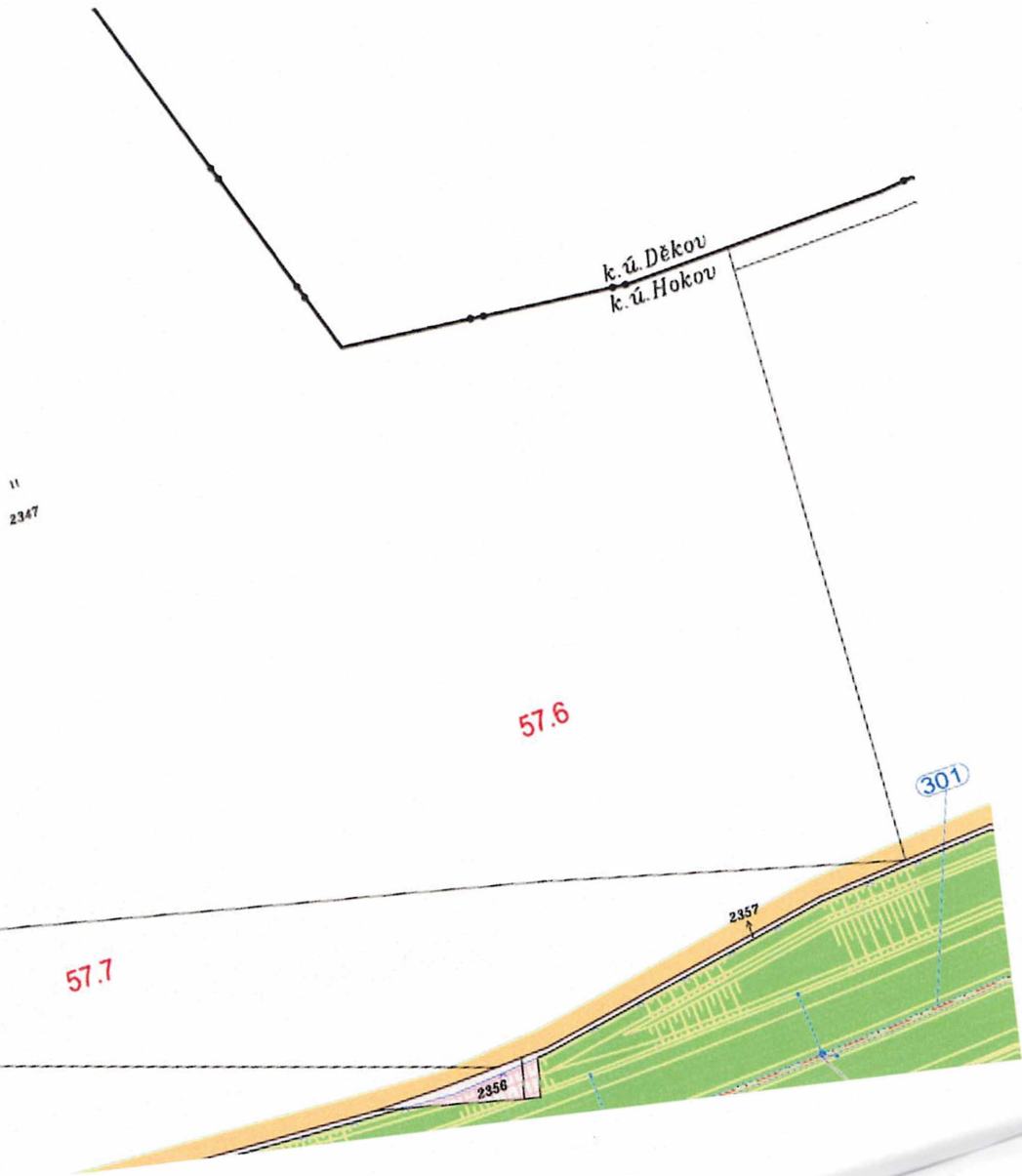
2352

2353

57.9

57.8

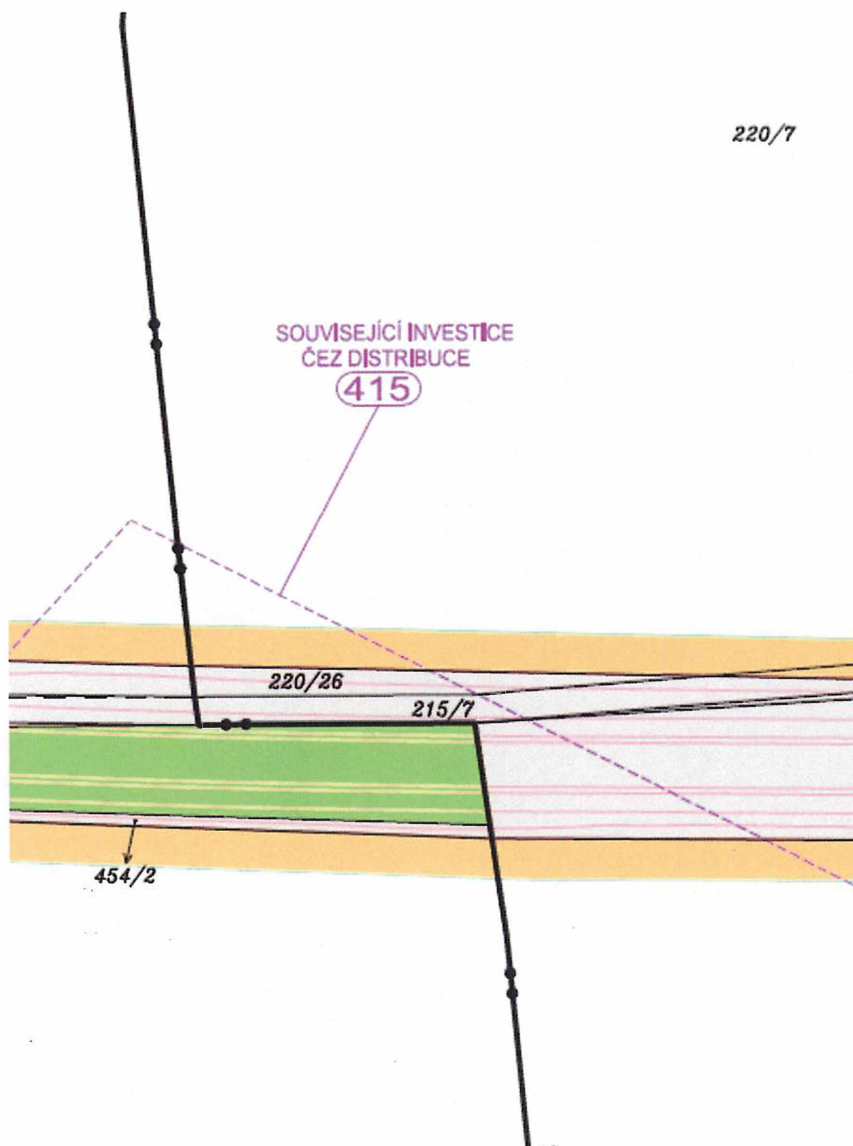
710



Dočasný zábor LV 225

FINE DREAM, s.r.o. k.ú. Vrbice u Hořoviček

220/7



list číslo 3
p.p.č. 220/7

K Hořovičkám

