

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9149013003

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

zapsány v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Její jménem jedná Ing. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy majetku

Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 9149013003

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

zapsaná v Obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupena členy představenstva:

předseda představenstva: Ing. Richard Kalhous

člen představenstva: Ing. Ondřej Rošický

IČ: 25099167

DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

V souladu s Rámcovou smlouvou o vzájemné spolupráci ze dne 9.8.2004 ve znění pozdějších dodatků se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 9149013003 ze dne 5.12.2001 dodatkem č. 4 takto:

I. Ujednání o předmětu nájmu dle čl. I., bodu 1 smlouvy se upravuje takto:

Nájemci se pronajímají tyto nebytové prostory:

místnost OP 07 prodejna 23,33 m²

místnost OP 06 sklad 9,97 m²

místnost OP 18 WC 3,69 m²

místnost OP 31 šatna 2,57 m²

Celkem: 39,56 m²

II. Ujednání o ceně nájmu dle čl. III., bodu 1 smlouvy se upravuje takto:

Výše nájemného se upravuje následovně:

za 1 m² prodejny [REDAKCE] Kč, tj. za 23,33 m² [REDAKCE] Kč/rok

za 1 m² skladu, šatny a WC [REDAKCE] Kč, tj. za 16,23 m² [REDAKCE] Kč/rok

Roční nájemné po zaokrouhlení v SAP R/3 RE tedy činí:

[REDAKCE] Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti. Účastníci smlouvy tento dodatek č. 4 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dne 1.11.2008
4. Přílohou č. 1 je splátkový kalendář na rok 2008 – č.03
5. Přílohou č. 2 je situační plán předmětu nájmu.

V Praze dne 1.11.2008

Za nájemce:



HDS Retail

Czech Republic, a.s.

Nám. Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2

Pracoviště: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

Tel.: [redacted]

DIČ: CZ250 [redacted]

7

.....
Ing. Richard Kalhous
předseda představenstva

[redacted]
.....
Ing. Ondřej Rošický
člen představenstva

Za pronajímatele:

[redacted]
.....
Ing. Václav Petráš MBA
ředitel odboru správy majetku

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2008 – č. 3
Č. 9149013003

Nájemce: HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem: Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

adresa pro doručování: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

Pronajímatel : České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zastoupeno: Ing. Václav Petrášek, MBA – ředitel Odboru správy nemovitostí

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., GR – odbor správy nemovitostí

Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Bankovní spojení : ██████████ účet č. ██████████

Variabilní symbol: 9149013003

Roční sjednané nájemné: ██████████ Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	základ daně	19% DPH	celkem k úhradě s DPH	období
05.01.2008	██████████	██████████	██████████	01.01. – 31.03.08
29.02.2008	██████████	██████████	██████████	01.01. – 31.03.08
01.04.2008	██████████	██████████	██████████	01.04. – 30.06.08
01.07.2008	██████████	██████████	██████████	01.07. – 30.09.08
01.10.2008	██████████	██████████	██████████	01.10. – 31.10.08
01.10.2008	██████████	██████████	██████████	01.11. – 31.12.08

Termín úhrady je datem uskutečnění zdanitelného plnění platby 1-12.

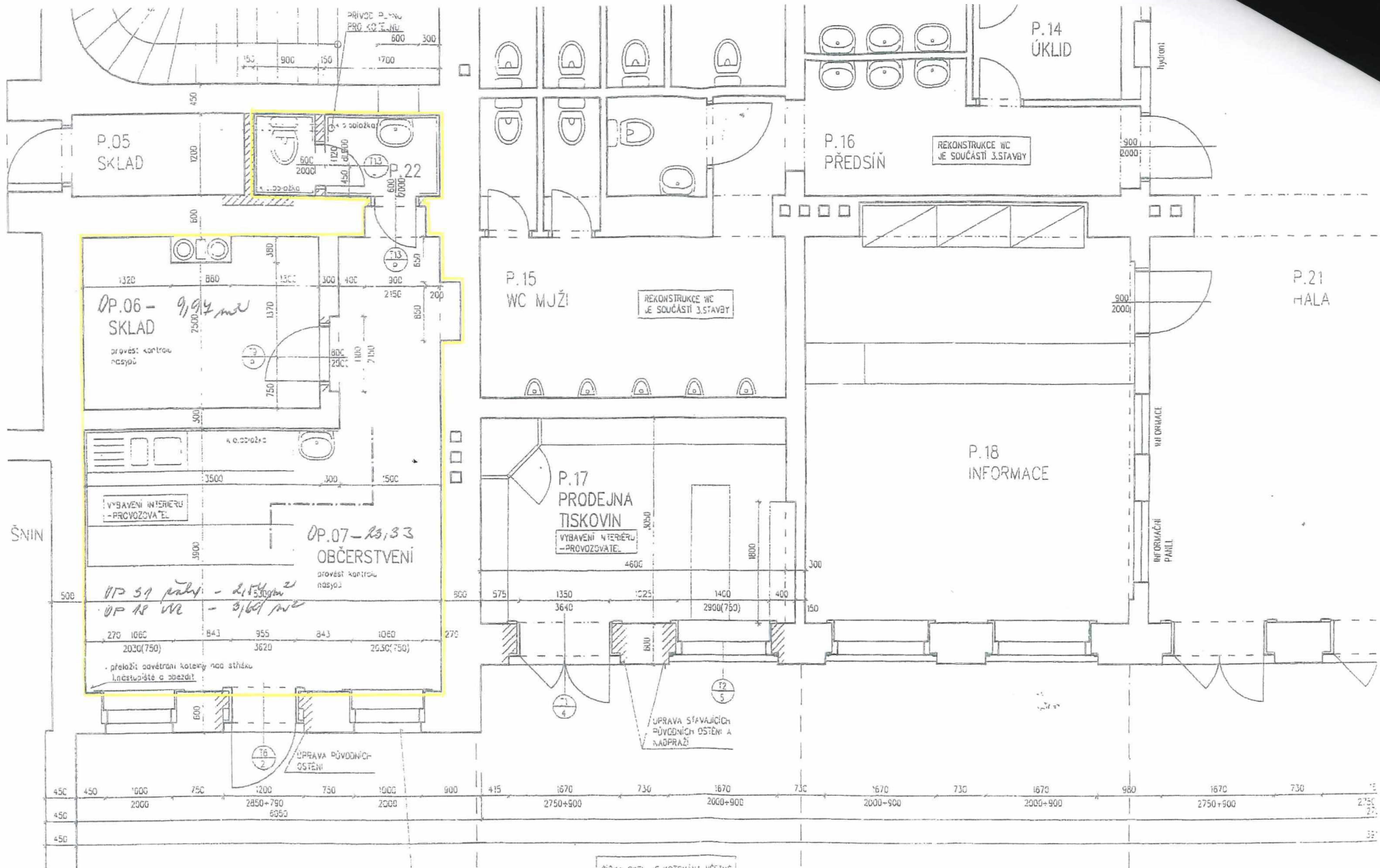
V Praze dne:

Pronajímatel: České dráhy, a.s., GR – odbor správy nemovitostí

Jméno: Ing. Václav Petrášek, MBA

Funkce: Ř ██████████ odboru správy nemovitostí

Podpis: ██████████



ŠNIN

P.05
SKLAD

OP.06 - 9,94 m²
SKLAD
provést kontrolu
nasypaní

OP.07 - 13,33
OBČERSTVENÍ
provést kontrolu
nasypaní

P.15
WC MUŽI
REKONSTRUKCE WC
JE SOUČÁSTÍ 3. STAVBY

P.16
PŘEDSÍN
REKONSTRUKCE WC
JE SOUČÁSTÍ 3. STAVBY

P.17
PRODEJNA
TISKOVIN
VYBAVENÍ INTERIÉRU
- PROVOZOVATEL

P.18
INFORMACE
INFORMAČNÍ
PANEL

P.14
ÚKLID
hygieny

P.21
HALA

SÍRKA OKÉN JE KOTOVÁNA VČETNĚ
OKNĚK A DŘEVĚNÉHO OBLOŽENÍ

nač kam sálem
směrem k podlaží provést
otvor pro VZT 4,514 x 2,30
otvorové 4x 1140 # 1300mm

UPRAVA STAVAJÍCÍCH
PŮVODNÍCH OSTĚNÍ A
NADPRAŽÍ

OP 39 paliv - 2,15 m²
OP 18 VR - 3,16 m²

preložit odtěratelné kolečky nad stěžu
Inzspizité a zabezdit

UPRAVA PŮVODNÍCH
OSTĚNÍ

16
2

12
5

00

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 687612

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 24a44d84-9010-457e-8d4c-ace49cbd4e46

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.03.2020 19:51:01



83912e35-b6c9-4761-b564-4d7c7e27e805