

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu VS - 2957011907

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupená: Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí

Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha

101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

(dále jen ČD)

a

nájemce: HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem: 266 01 Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854

Zastoupena: Ing. Richard Kalous – prokurista

Ing. Ondřej Rošický - prokurista

zapsána: v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: 170 00 Praha 7 Holešovice, Jankovcova 1569/2c

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

1. Předmět dodatku

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.3 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především úprava výměr předmětu smlouvy a tomu odpovídající úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.1. 2013.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I. Předmět smlouvy

- a) předmět nájemní smlouvy se upravuje – rozšíření pronajaté plochy o místnosti č. OP 26 sklad – 20,01 m², OP 27 sklad – 13,43 m² a 1P 03 kancelář – 13,72 m².
Pronajaté nebytové prostory jsou tedy o celkové výměře 63,36 m².
- b) Správcem budovy je: České dráhy a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

III. Výše nájemného

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši [REDAKCE] Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.

- a) za 1 m2 skladů [redacted] --Kč, tj.za...43,34 m2..... [redacted] Kč ročně
b) za 1m2 kanceláře a stojan [redacted] - Kč, tj.za...15,22m2..... [redacted] Kč ročně
c) za 1 m2 prodejny..... [redacted] Kč, tj.za....4,80 m2..... [redacted] Kč ročně.

2. Celkové roční nájemné ve výši [redacted] Kč+ DPH v zákonem stanovené výši je splatné čtvrtletně a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

VIII.Ostatní ujednání

1. Označení sídla nájemce, může být umístěno přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází, nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených výloh (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany. Toto označení (navigační tabule) nesmí přesáhnout výměru 0,5 m2 na kus, až do celkového součtu 2 m2. Navigační tabule musí být umístěny tak, aby nedošlo ke kolizi s reklamou ČD, v případě, že se tak stane, musí nájemce přemístit navigační tabuli na jiné vhodné místo.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohy: 1.splátkový kalendář
2.plánek 2x

V Praze, dne [redacted] 20-12-2012

Za [redacted]

Ing.Richard Kalous prokurista
Ing.Ondřej Rošický prokurista

V Praze, dne [redacted]

20-12-2012

Za pronajímatele: [redacted]

Ing. Stanislav Bytnar
ředitel odboru správy nemovitostí

Příloha 1. dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 2957011907

Splátkový kalendář na rok 2013 k dodatku č.3 nájemní smlouvy č. 2957011907-č.1

Nájemce: HDS Retail Czech Republic, a.s.

Se sídlem: 266 01 Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

Zapsána v obchod.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

Bankovní spojení: [redacted] č.úctu: [redacted]

Adresa pro doručování: 170 00 Praha 7 Holešovice, Jankovcova 1569/2c

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupené Ing.Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

VS: 2957011907

Roční nájemné: [redacted] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně:	Částka DPH 20%	Celkem k úhradě:	Za období:
1.	16/01/2013	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.01.-31.03.2013
2.	16/04/2013	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.04.-30.06.2013
3.	16/07/2013	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.07.-30.09.2013
4.	16/10/2013	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.10.-31.12.2013

* 16/01/2014 [redacted] Kč 01.01.-31.03.2014

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

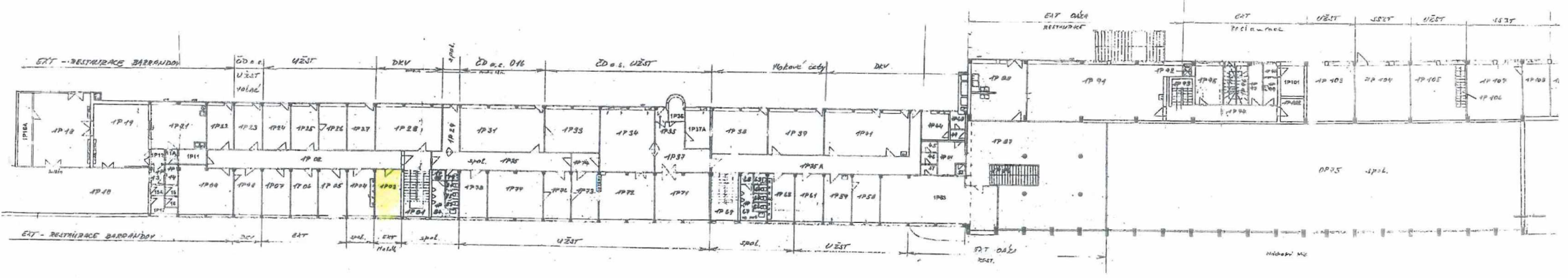
Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

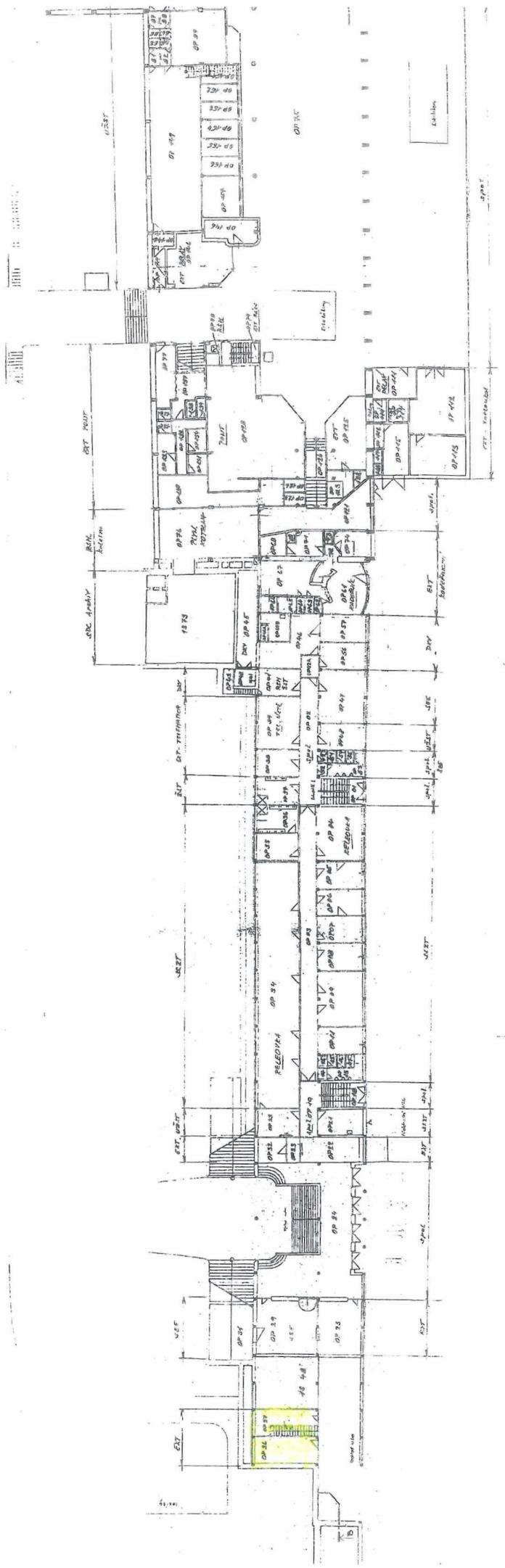
* *informativní charakter*

V Praze, dne 20. 12. 2012

za České dráhy a.s.

.....
Ing.Stanislav Bytnar
ředitel odboru správy nemovitostí





Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 687625

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9d748bcc-53ae-480e-a2ee-b293ee8c2180

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.03.2020 20:58:01



0584598b-afe5-4478-94ec-c0a58ac54e0d