

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 2957011907 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené dne, měsíce a rok uzavřeli

- 1) České dráhy, a.s.
Se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Její jménem jedná Ing. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy nemovitostí
kontaktní adresa pro doručování:
Organizační složka: Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304
Bankovní spojení: [REDAKCE] účet č. [REDAKCE]
Variabilní symbol: 2957011907
(dále jen ČD)

a

- 2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.
se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246
IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014
jejím jménem jedná Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE] účet č. [REDAKCE]
(dále jen B.H.S.)

a

- 3) First European Enterprise, s.r.o.
se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,
IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466
jejím jménem jedná Marek Štangel, jednatel
(dále jen FEE)

tento

DODATEK Č. 2

K NÁJEMNÍ SMLouvě ze dne 13.12.2007 č.: 2957011907

Preambule

Dne 13.12.2007 byla společností ČD a B.H.S. uzavřena nájemní smlouva č. 2957011907 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se v žst. Praha Smíchov, budově č.p. 279, zapsané na LV č. 549, pro k.ú. Smíchov, a to za účelem užívání : prodej pečiva, rychlé občerstvení, teplé, studené, pizzerie. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené Nájemní smlouvě. Uzavřená Nájemní smlouva je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, kterou B.H.S. a ČD dne 13.10.2004 uzavřely, a to ve znění jejich následných dodatků.

Dne 23.3.2010 byly mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřeny Dodatky č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků, na základě kterého došlo k tomu, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na výše uvedené Dodatky č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků a s ohledem na ustanovení čl. II Rámcové smlouvy, ve znění všech jejích dodatků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2, kterým dochází ke změně nájemce shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené Nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. I

I.

1. V textu Nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246, IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014, jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva zcela nahrazuje společností First European Enterprise, s.r.o., se sídlem Praha 5, Strakonická 120, PSČ: 159 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65466, IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, jejímž jménem jedná Marek Štangel, jednatel. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem udělují s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že společnost FEE se tímto stává účastníkem shora označené Nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora označené Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 2 byl sepsán ve 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem ztrvzují, že obsahu dodatku plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento dodatek odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2010

V Praze dne [redacted] 01-04-2010

Ing. Václav Petrášek, MBA

[redacted] s.

First European Enterprise s.r.o.
Strakonická 120, 159 00 Praha 5
IČ: 25735039 DIČ: CZ25735039

M [redacted]
za First European Enterprise, s.r.o.

[redacted]
Ing. Miroslav Honzík
za B.H.S. BOHEMIA, a.s.

B.H.S. BOHEMIA, a.s. (i)
Nad Spádem 20/641, 140 00 Praha 4
Tel.: [redacted]
IČO: 26782014, DIČ: CZ26782014

Splátkový kalendář na rok 2010 - č.03

k nájemní smlouvě číslo 2957011907

Nájemce:

First European Enterprise s.r.o.

se sídlem: Strakonická 120 159 00 Praha 5

IČ: 25735039 DIČ: CZ25735039

vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466

Pronajímatel :

České dráhy a.s. :

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupené Ing. Václavem Petráškem, MBA - Ředitelem odboru správy nemovitostí

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304, P.O.Box 20, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED] kód banky: [REDACTED]

Lokalita:

729051 Smíchov

Variabilní symbol: 2957011907

Roční sjednané nájemné : [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v roce 2010 : [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady základ daně DPH % částka DPH celkem k úhradě za období

15.06.2010	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2.Q.2010
15.09.2010	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	3.Q.2010
15.12.2010	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	4.Q.2010

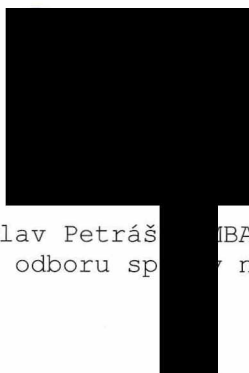
Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě

variabilní symbol číslo 2957011907

Praha 10-Vršovice dne: 22.4.2010

Za České dráhy, a.s.



Ing. Václav Petráš MBA
Ředitel odboru správy nemovitostí

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 687623

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 587f0962-1afc-4510-8b6c-73ed6782d5c8

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.03.2020 20:58:01



67c30104-c399-49d4-9461-080f9ffe1a1