

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu VS - 2957011907**

**Smluvní strany:**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
zastoupená: Ing. Václavem Petráškem, MBA, ředitelem odboru správy nemovitostí  
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
Organizační složka: Regionální správa majetku Praha  
101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

(dále jen ČD)

**a**

nájemce: **B.H.S.BOHEMIA, a.s.**

jejímž jménem jedná: Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva  
sídlo: **Nad Spádem 641/20, Praha 4, PSČ 140 00**  
zapsána: výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246  
IČ: **26782014** DIČ: **CZ26782014**  
Bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]  
(dále jen nájemce)

**uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů**

**1. Předmět dodatku**

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především úprava předmětu smlouvy a tomu odpovídající úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.7.2009.

**2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna**

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

**I. Předmět smlouvy**

- a) předmětem nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v **Praze 5**  
**Nádražní ulice čp.279, PSČ 150 00, odbavovací hala, rozšíření prostor o 1,5 m2 plocha před sloupem pro umístění prodejních stojanů.**  
IČ budovy dle SAP 5000145241, zapsané na LV 549, vedeného u KÚ 729051 pro středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha.
- b) Správcem budovy je: České dráhy a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice. Na základě dohody [redacted] u smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy:

**III. Cena nájmu**

- 1. Smluvní strany sjednaly [redacted] asné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy nájemné ve výši [redacted] Kč ročně [redacted] v zákonem stanovené výši.
  - a) za 1 m2 prodejen ..... [redacted] ...12,94 m2..... [redacted] Kč ročně
  - b) za 1 m2 skladu..... [redacted] .....6,90 m2..... [redacted] Kč ročně

*ARSM Praha: Ing. [redacted]*

*prod. Mgr. Sládek [redacted]*

- c) za 1 m2 plochy ..... -- Kč, tj. za.....1,50 m2..... Kč ročně
2. Celkové roční nájemné ve výši .....Kč+DPH v zákonem stanovené výši je splatné čtvrtletně a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohy: 1. splátkový kalendář

V Praze ..... 21/4/09

Za nájemce

IA, a.s. (15)  
. 140 00 Praha 4  
ax: +420 286840936  
Č: CZ26782014

Ing. Miroslav Honzík  
předseda představenstva

V Praze ..... 4.2009

Za pronajímatele

Ing. Václav Petrášek  
ředitel odboru správy ..... itostí

**Splátkový kalendář na rok 2009 k dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 2957011907**

Nájemce:

**B.H.S.BOHEMIA, a.s.**

sídlo: Nad Spádem 641/20, Praha 4, PSČ 140 00

zapsán: výpis z obchod.rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246

IČ: 26782014 DIČ: CZ26782014

Pronajímatel:

**České dráhy a.s.**, Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupené Ing. Václavem Petrářkem, MBA, ředitelem odboru správy nemovitostí,

Adresa pro doručování písemností:

**České dráhy a.s.**

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

VS: 2957011907

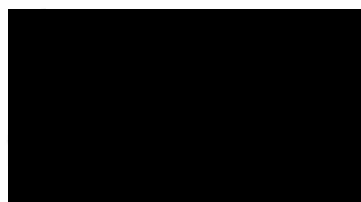
Roční nájemné: [redacted] Kč+DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	16/01/2009	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.01.-31.03.2009
2.	16/04/2009	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.04.-30.06.2009
3.	16/07/2009	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.07.-30.09.2009
4.	16/10/2009	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.10.-31.12.2009
*	16/01/2010	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.01.-31.03.2010

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

\* *informativní charakter*

V Praze, dne 21.4.2009



za České dráhy a.s.

Ing. Václav Petrářek, MBA  
ředitel odboru správy nemovitostí

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 687622

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 0c8777bd-549f-409b-a92c-5b6c1d980731

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 30.03.2020 20:58:01



79d0923d-1126-476d-9d81-ac3c67227471