

## Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 0002/04 o nájmu nebytových prostor

### Smluvní strany :

#### České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
jednající: Ing. Pavel Krejčí  
ředitel odboru majetkového podnikání  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: [redacted] účet č. [redacted]  
variabilní symbol: 9149000204  
( dále jen pronajímatel )

a

#### CZ Retail, a.s.

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00, doručovací adresa: Dělnická 12, Praha 7, PSČ 17000  
IČ : 25099167, DIČ: CZ25099167  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494  
jednající : Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva  
a Ing. Jiří Hron, člen představenstva  
Bankovní spojení: [redacted]  
účet č.: [redacted]  
( dále jen nájemce )

smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 v souladu s ustanovením čl. IV této smlouvy.

- 1/ Nájemce provedl a uhradil se souhlasem pronajímatele technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši [redacted] - Kč bez DPH. Částka byla odsouhlasena správcem majetku. Nájemce bude toto technické zhodnocení po dobu trvání této smlouvy odepisovat. Soupis technického zhodnocení je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2/ V čl. I bodu 1 se ruší text „k.ú. Libeň (ČSÚ 731285)“ a nahrazuje textem „k.ú. Vysočany (ČSÚ 731285)“.
- 3/ Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.
- 4/ Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy : č. 1 soupis technického zhodnocení

V Praze dne: 14.12.2004 [redacted]

Za: nájemce  
Ing. Richard Kalhous  
předseda představenstva  
a Ing. Jiří Hron  
člen představenstva

V Praze dne: 14. 12. 2004 [redacted]

Za pronajímatele:  
Ing. Pavel Krejčí  
ředitel odboru majetkového podnikání

Poř. pol.	Kód položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
		<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>				
		<b>HSV</b>				
R-001		Demontáž stávajících konstrukcí a zařízení určených k likvidaci (odstrojení a uvolnění haly) - předpoklad (vitríny, jízdi řady, orientační prvky a tabule atp.)	hod	25		
R-001		Ochrana konstrukcí a ploch na stěnách určených k zachování - předpoklad	m2	30		
R-003		dtto- ochrana podlahy - před prostorem RELAY	m2	50		
R-004		Ochrana a následné očištění mozaiky na prosklenou stěnou - předpoklad	kpl	1		
0-95501-0		Úprava podkladu po vybourání parapetu obvodové stěny, dveřních zárubní a příčky v pruho do 30 cm - předpoklad	M'	15		
0-63131-1		Úprava podkladu pod novou konstrukci podlahy - po hrubém vybourání - upřesnit	m2	30		
		Zazdívká otvorů po vybourání dveří - do 4 m2 v příčce tl. 150 mm	ks	2		
0-61213-0		Oprava omítek po žazdení otvorů vč.napojení na stávající povrch - úprava - oboustranně	m2	14		
		<b>Stavební práce celkem</b>				
		<b>Bourání, demontáže</b>				
0-96200-0		Demontáž stávajícího podhledu	m2	30		
0-96201-0		Vybourání podlahové konstrukce vč.podkladu - předpoklad do 100 mm tl.celkem	M3	2,7		
0-96704-0		Vybourání stávajících dveří vč.zárubně	ks	2		
0-96706-0		Vybourání stávající příčky a zdiva parapetu pod prosklenou stěnou	m3	8,29		
R-96700-1		Demontáž stávající prosklené stěny	m2	17,25		
0-97908-0		Vodorovná doprava sutí	T	26,48		
0-97910-0		Uložení sutí na skladku	T	26,48		
0-97911-0		Składkovne tříděny odpad	T	7,94		
0-97912-0		Składkovne netříděny odpad	T	18,54		
0-97921-0		Vnitrostavenistní doprava sutí	T	26,48		
		<b>Bourání, demontáže celkem</b>				
0-99130-0		Přesun hmot běžné práce do výšky 24 m	T	8,11		
		<b>HSV celkem</b>				
		<b>PSV</b>				
0-767111-0		Dodávka a montáž kompletizované prosklené stěny do prostoru RELAY vč.dveří - komplet	M2	16,92		
R-761001-0		Oprava povrchu stávajících pilířů; opláštění... předpoklad	m2	20		
0-77257-0		Provedení nové dlažby vč. podkladních konstrukcí - na vybouraný a připravený podklad	M2	26,6		
H-999		Dodávka dlažby	M2	26,6		
0-76758-0		Zameč kdk mtz podhledu vč.izolace - interiér- předpoklad	M2	27		
H-60811831-1		Podhled ve. tepelné izolace - dodávka	M2	30		

Poř. pol. 1	Kód položky 2	Název položky 3	Měrná jednotka 4	Počet jednotek 5	CENA	
					jednotková 6	celkem 7
	0-767112-0	Dodání a osazení poklopu pro zadlážení 600/600 mm GAP nererz vč. rámu	ks	2		
		Stavební přípomocce - přepoklad - malby, nátěry, pomocné konmstrukce a práce - celkem pro práce HSV a PSY	%	0		
		<b>PSV celkem</b>				
		<b><u>ELEKTRO</u></b>				
		<b>Dodávky - začátek</b>				
		SKŘÍŇNÉ MĚŘENÍ				
		IL 105121 Elměrový rozv. M2000 1A21, I řada	ks	1		
		JISTIČE PRO VYŠŠÍ PROUD TYP BR				
		TRIPOLOVE CHARAKT. B				
		BR583 500 B 50/3, 50A	ks	1		
		HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - REAGUJÍCÍ NA STRÍD. PROUDY				
		4 - pólové, 30mA/250A				
		CD440A 40A	ks	1		
		JISTIČE TYPBS, CHARAKT. B				
		JEDNOPÓLOVĚ				
		BS018110B10/1,10A	ks	5		
		BS018116B16/1,16A	ks	6		
		JISTIČE TYPBS, CHARAKT. B				
		TRIPOLOVE				
		ESO 18 320 B 20/3, 20A	ks	2		
		SKŘÍŇNÉ MĚŘENÍ				
		IL900314 Popiska 1-120	ks	2		
		Zaslepován lišta BS-GE	^ks	2		
		<b>Dodávky - celkem</b>				
		<b>Montážní materiál a práce - začátek</b>				
		KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				
		CYKY3Ax1,5	m	20		

Stavba: Revitalizace žst. Praha - Líbaň - realizace  
 Číslo a název SO: 51 01 RELAY

Strana

Poř. pol.	Kód položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
		CYKY3Cx1.5	m	45		
		CYKY 3Cx2,5	m	50		
		CYKY 3Cx 4	m	35		
		SPÍNAČ KOLÉBKOVÝ VELKOPLOŠNÝ 3553-05289 sériový přepínač	ks	3		
		ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU 5512C-2349 2x2p+z,dvoj.velkopl.oblý tvar	ks	5		
		KRABICE, LISTY, PŘÍSLUŠENSTVÍ KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	8		
		PK 140X70 HC PARAPETNÍ KANÁL (2m)	m	2		
		Víko PK 140X70	m	2		
		HMOŽDINKA 8X60 SE ZATLOUK.HŘEBEM	ks	8		
		STAHOVACÍ PÁSEK 4x230mm	ks	50		
		PLASTOVÉ ODBOČNÉ NÁSTĚNNÉ KRABICE DK90 IP54/65 ODBOČNÉ KRABICE Z POLYSTYRENU DE 9325/Z 2,5 mm <sup>2</sup> , 5 pól. svorkovnice	ks	15		
		Kabelová lávka Elv =30 mm CABLOFIL CF30/50 EZ s = 50 mm	m	6		
		Kabelová lávka EZ v = 54 mm CABLOFIL CF54/50 EZ s = 50 mm CF54/100EZš=100mm	m	14		
		ELKOVO CEPELIK ZÁŘIVKOVÁ SVÍTIDLA 1x36W PRŮMYSLOVÁ, IP20 ZC136/001 1x36W ZC118/001 1x18W	ks	9		
		ZÁŘIVKA PHILIPS D26mm TL-D18W/840bílá TL-D 36W/840 bílá	ks	3		
		STARTÉR PRO ZÁŘIVKU	ks	9		

Datum : 12.12.2003

Uchazeč : SKANSKA ŽS a.s.

Poř. pol.	Kód položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
		Z18-20Wdoutnavkový	ks	3		
		Z25-65W doutnavkový	ks	9		
		HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY				
		Demontáž stavajícího zařízení	hod	14		
		Napojení RE na nový přívod	hod	1		
		Zkušební provoz	hod	1		
		Zaučení obsluhy	hod	0,5		
		KOORDINACE POSTUPU PRACÍ				
		S ostatními profesemi	hod	4		
		PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK				
		DLE ČSN 3 31500				
		Revizní technik - výchozí revizní zpráva	hod	10		
		Spolupráce s reviz.technikem	hod	4		
		Zkouška UTZ, průkaz způsobilosti	ks	1		
		Podružný materiál		1		
		<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				
		<b>KANALIZACE</b>				
5	1	Potrubí z PPs trub odpadní hrdlové v drážkách ve zdi např. HT - systém				
6		(Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, těsnění				
7		hrdel a spojů, těsnící materiál, upevňovací materiál, vysekání drážky, za-				
8		hazení a omítnutí drážky. Měřeno v metrech v ose potrubí včetně tvarovek)				
9		50x1,8	m	0,8		
10		110x2,3	m	0,5		
11						
12	2	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 12 m	%	6		
13						
14		<b>VODOVOD</b>				
15	1	Potrubí z PPRPN 16				
16		(Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek a zástříků, kladení a montáž,				
17		těsnící materiál, spojovací materiál, lešenářský materiál, vysekání drážky,				
18		vysekání drážky, zahazení a omítnutí drážky.				

Poř. pol.	Kód položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
19		Měřeno v metrech v ose potrubí a včetně tvarovek)				
20		16x2,3	m	2,2		
21						
22	2	Kulový kohout DN 15	ks	2		
23		(Položka obsahuje armaturu, montáž, těsnící materiál, spojovací materiál)				
24						
25	3	Vodoměr -SV	ks	1		
26		(Položka obsahuje armaturu, montáž, těsnící materiál, spojovací materiál)				
27						
28	4	Vodoměr -TUV	ks	1		
29		(Položka obsahuje armaturu, montáž, těsnící materiál, spojovací materiál)				
30						
31	5	Izolace např. Termaflex				
32		(včetně montáže)				
33		16x6	m	2,2		
34						
35	6	Tlakové zkoušky, desinfekce a proplach potrubí	m	36,7		
36						
37	7	Přesun hmot pro vnitřní vodovod do 12 m	%	6		
38						
39		<b>Zařizovací předměty</b>				
40	1	Umyvadlo diturvitové	ks	1		
41		(Položka obsahuje zápachovou uzávěrku, řetízek, podpěry, upevňovací a těsnící materiál, zednické přípomocce a montáž)				
42						
43						
44	2	Baterie umyvadlová páková nástěnná	ks	1		
45		(Položka obsahuje baterii, prodloužení, těsnící materiál a montáž)				
46						
47	3	Dvířka krycí nerezová				
48		včetně montáže, těsnícího a spojovacího materiálu				
49		300/300	ks	1		
50						
51	4	Přesun hmot	%	6	0	0
52						
53		ZTI celkem				
<b>Celkem</b>						

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 687631

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d2d4864b-69d9-4cdf-b0cf-f152bab9ebdf

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 30.03.2020 21:33:05



803fb931-ec6c-451b-afda-82380bfa9ea2