



4

**5**  
**Dodatek č. I ke smlouvě č. 2957025507 o nájmu nebytových prostor**

**Smluvní strany :**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,  
jejímž jménem jedná Bc. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy majetku  
adresa pro doručování : Regionální správa majetku Praha, Nádražní 3113, Praha 5,  
PSČ 150 05

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 2957025507

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**HDS Retail Czech Republic, a.s.**

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
4494

jejímž jménem jednají společně : Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva  
a Ing. Ondřej Rošický, člen představenstva

IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č.2957025507  
z 30.11.2007:

**Ujednání o předmětu nájmu dle čl. I. smlouvy se upravuje takto:**

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu předmětu nájmu, tj. nebytového prostoru v budově železniční stanice Beroun, č.popisné 129, inventární číslo dle SAP: 5000145773 v k.ú. Beroun (ČSÚ 602868), číslo stavební parcely 4144, na ulici U Nádraží v obci Beroun, PSČ 266 01. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 229 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.
2. Celková výměra předmětu nájmu činí 60,70 m<sup>2</sup>.
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku ke smlouvě.

**Specifikace předmětu nájmu**

Název místnosti	Číslo místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
Trafika	OP113	9,32 ✓
Trafika	OP126	1,35 ✓
Trafika	Část OP124	11,00 ✓
Sklad	1S17	7,43
Sklad	1S84	27,60 ✓
WC	1S35	2,50
WC	1S36	1,50

**Ujednání o ceně nájmu dle čl. III. smlouvy se upravuje takto:**

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce:
  - a) smluvní nájemné za 1 m<sup>2</sup> prodejny trafiky [REDACTED] - Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 21,67 m<sup>2</sup> roční nájemné ve výši [REDACTED] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
  - b) smluvní nájemné za 1 m<sup>2</sup> skladu a WC [REDACTED] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 39,03 m<sup>2</sup> roční nájemné ve výši [REDACTED] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
2. Celkové roční nájemné ve výši [REDACTED] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.5.2008.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že byl uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy : č. 1. Platební kalendář na rok 2008  
č. 2. Situační pláněk

V Praze dne:

28 -04- 2008

V Praze dne:

21 -04- 2008

Za nájemce:

[REDACTED]

.....  
Ing. Richard Kalhous  
předseda představenstva

[REDACTED]

.....  
Ing. Ondřej Rošický  
člen představenstva

Za pronajímatele:

[REDACTED]

.....  
Bc. Václav Petrášek, MBA  
ředitel odboru správy majetku



Generální ředitelství  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226

5

**HDS Retail**  
Czech Republic, a.s.  
Pobřežní 16, 180 00 Praha 8  
Pracoviště: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7  
Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
DIČ: CZ25099167

7

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ke smlouvě č. 2957025507**

Nájemce:

**HDS Retail Czech Republic, a.s.**

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

jejímž jménem jednají společně : Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva

a Ing. Ondřej Rošický, člen představenstva

IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení : ██████████

číslo účtu: ██████████

Roční sjednané nájemné : ██████████ Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	16/05/2008	██████████	██████████	██████████	1.5.-30.6.2008
2.	16/07/2008	██████████	██████████	██████████	1.7.-30.9.2008
3.	16/10/2008	██████████	██████████	██████████	1.10.-31.12.2008
	16/01/2009	██████████	██████████	██████████	1.1.-31.3.2009

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

Pronajímatel:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná Bc. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy majetku

adresa pro doručování : Regionální správa majetku Praha, Nádražní 3113, Praha 5,

PSČ 150 05

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: ██████████

VS 2957025507

21-04-2008

V Praze, dne

Za České dráhy a.s.

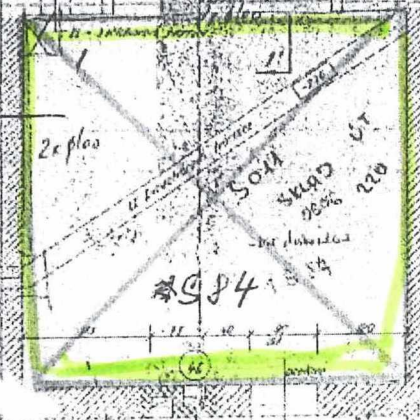


Generální ředitelství  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226

5

2716

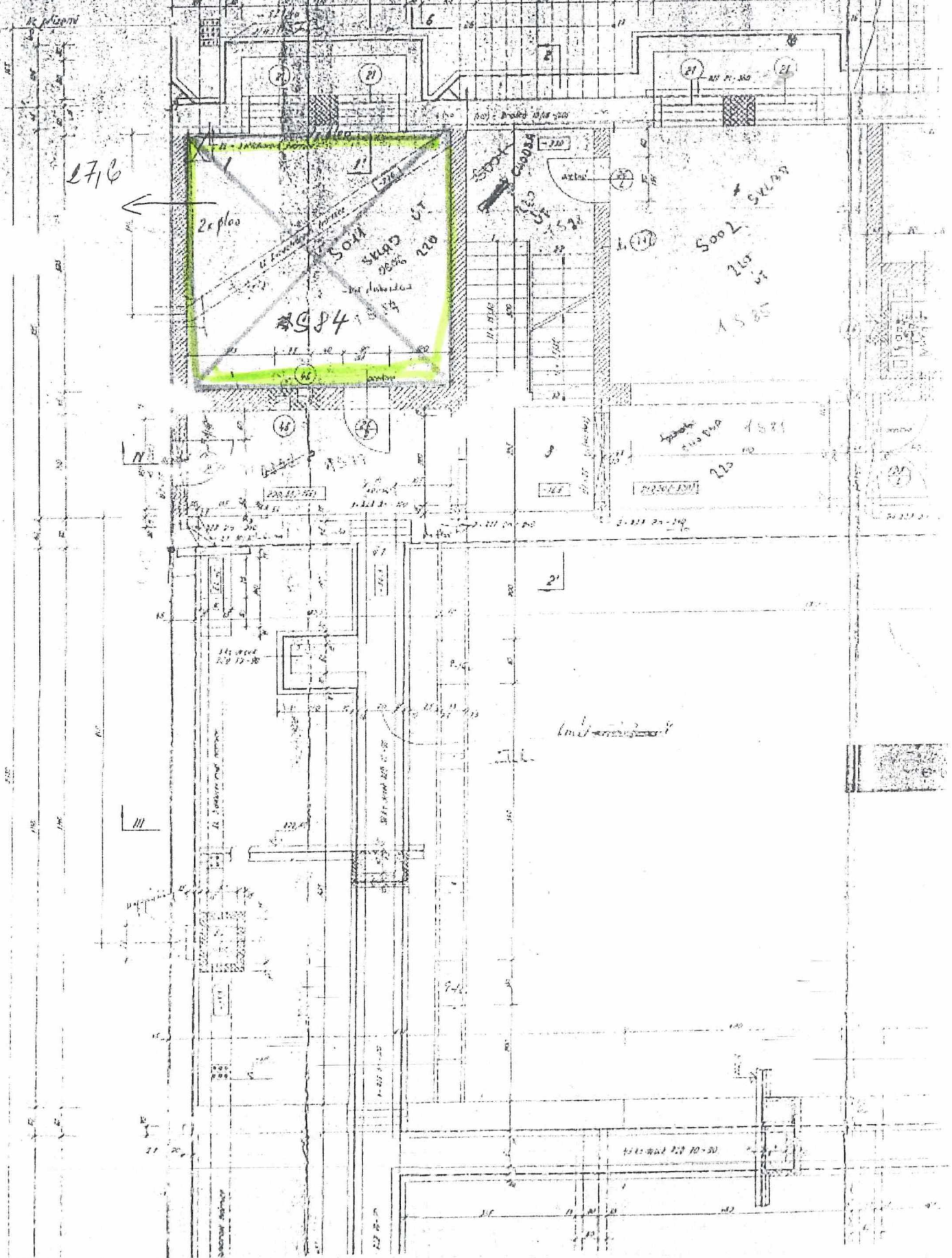


5000  
CLODIA

500 L  
200  
1585

1585  
200

limit



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 687634

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 734067bc-80a0-4162-8489-c36e989a1bcf

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 30.03.2020 22:00:01



1210e348-e0d5-4e63-a51b-5d3637bdd365