

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o správě a údržbě pohřebišť
VOS/FO/120/2008

kteřá byla uzavřena dne 1.4.2008 na základě ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., o obchodního zákoníku a s využitím ustanovení zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

TSMB s.r.o.

Dopravní 1334

67602 Moravské Budějovice

IČO: 28268105

DIČ: CZ28268105

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57533, statutární orgán: [redacted] jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

a.

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31

67602 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

ve věci uzavření této smlouvy je oprávněn jednat: [redacted] starosta (dále jen „objednatel“)

I.

Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně „vzoru nájemní smlouvy“, která je nedílnou součástí Smlouvy o správě a údržbě pohřebišť jako příloha č. 1. Nové znění „vzoru nájemní smlouvy“ je přílohou tohoto dodatku.

II.

Obě smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, že neodporuje zákonu, zákon neobchází ani se nepřičí dobrým mravům.

Tento dodatek nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv. Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

III.

Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zašle správci registru smluv objednatel.

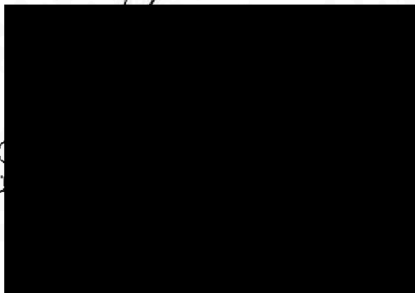
IV.

Doložka podle ustanovení §41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o správě a údržbě pohřebišť VOS/FO/120/2008 schválila Rada Města Moravské Budějovice na své schůzi dne 09.03.2020 usnesením č. RM-40/2020/5.

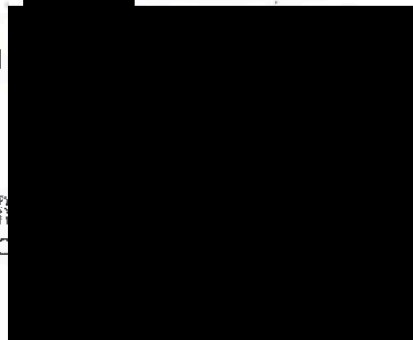
Moravské Budějovice dne 31. 03. 2020

zhotovitel



Moravské B dne 31. 03. 2020

objednatel



Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“),

(dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, IČO 00289931 (dále jen "provozovatel veřejného pohřebiště"), zastoupené na základě „Smlouvy o správě a údržbě pohřebiště“ společností **TSMB s.r.o.**, vedenou u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 57533, se sídlem Dopravní 1334, 676 02 Moravské Budějovice, IČO 28268105, DIČ CZ28268105, zastoupenou [REDAKCE] jednatelem

(dále jen "pronajímatel")

Pan (ní)..... datum narození.....

bytem PSČ.....

(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. číslo 1296/2, o výměře 6365 m², pozemku parc. číslo 1296/3, o výměře 4200 m² a pozemku parc. číslo 1299/1 o výměře 2856 m² vše zapsané na LV 10001 v k.ú. Moravské Budějovice, na kterých se nachází veřejné pohřebiště v Moravských Budějovicích a pozemku parc. číslo 12/3 o výměře 458 m² zapsané na LV 10001 v k.ú. Jackov, na kterém se nachází veřejné pohřebiště v Jackově a dále pak, že je oprávněn na těchto pozemcích pronajímat hrobová místa.

2.2. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem hrobového místa na výše jmenovaných veřejných pohřebištích za účelem pohřbení lidských pozůstatků a ostatků, a to do hrobového místa v podobě hrobu, urnového hrobu nebo hrobky:

Pohřebiště v:....., část, evidenční číslo

Délka hrobového místa ,šířka hrobového místa, plocha hrobového místa.....

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou od..... do a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo *s hrobovým zařízením specifikovaným v příloze/bez hrobového zařízení* bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště.

Pro případ, že právo nájmu hrobového místa přísluší více nájemcům, zmocňují zvoleného nájemce(jméno, příjmení, bydliště, rok narození) ke komunikaci a jednání se správcem v rozsahu minimálně pro zasílání upozornění na konec nájmu, návrhy smluv, předpisy podílu úhrad ceny nájmu a služeb spojených s nájmem. Zmocnění se nevztahuje na vlastní uzavírání smlouvy o nájmu.

- c) jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami. Je-li u hrobového zařízení či hrobky vlastník odlišný od nájemce, pak je nutno si opatřit i souhlas vlastníka.
- d) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- e) strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům. V případě nutnosti strpět v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu omezení přístupu k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu prováděných na sousedním hrobovém místě a s tím související uložení technologického

zařízení potřebného pro vybudování, případnou obnovu tohoto místa a omezení související s údržbou, případně odstranění vad a havarijních stavů na pohřebišti.

f) v případě vydání zakazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

g) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Cena za nájem hrobového místa

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena „Ceníkem provozovatele veřejných pohřebišť v Moravských Budějovicích a Jackově“ platným v době uzavření této nájemní smlouvy. S výše konkretizovaným ceníkem byl nájemce seznámen při podpisu této smlouvy.

5.2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet Města Moravské Budějovice (č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti na pokladně Města Moravské Budějovice.

5.3. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem podléhá snížené sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, ostrahu hřbitova, informační služby. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků Město Moravské Budějovice.

5.4. Do služeb spojených s nájmem není zahrnut provoz smuteční obřadní síně a služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

5.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

Cena je stanovena ve výši:

- nájemné Kč/m²/rok, tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč
- služby spojené s nájmem Kč/rok/typ hrobového místa (jednohrob, dvojhrob, trojhrob, hrobka, urnové místo) včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč

5.6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

6.4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

6.5. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle článku 6, písmeno b), c) a d), nedochází k vrácení již uhrazené částky nájemného a služeb spojených s nájmem.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í)

datum narození

trvale bytem (doručovací adresa)

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním jednáním spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky) je:

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození):

.....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození):

.....

.....

7.2. Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících hrobového příslušenství nebo hrobky neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení nebo hrobky je jiná osoba, uspokojí nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení vlastnictví hrobového zařízení nebo hrobky.

7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti:

a) dnem podpisu oběma smluvními stranami.

b) při obnově nájmu prvním dnem po vypršení platnosti původně sjednané doby nájmu, to je dne

7.4. Nájemní smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil osobně při podpisu smlouvy s platným Ceníkem a Řádem veřejného pohřebiště a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při podpisu této nájemní smlouvy.

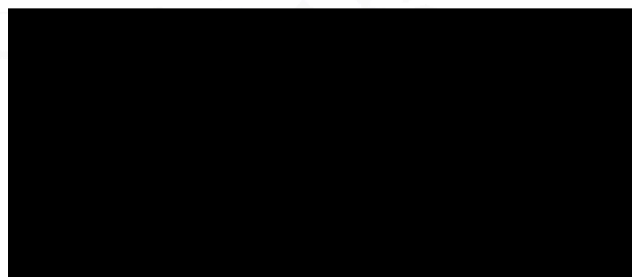
7.6. Pokud se písemný styk provádí doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce místa na pohřebišti, uvedenou v záhlaví smlouvy, platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

Vzor této smlouvy byl schválen Radou Města Moravské Budějovice na schůzi dne usnesením č.

V

.....
podpis nájemce



podpis a razítko pronajímatele