

# S M L O U V A

## o zajištění kontroly a obsluhy plynových kotlen a zařízení

---

### *I. Smluvní strany*

- 1. Objednatel:** statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná–Fryštát  
zastoupené primátorem města Tomášem Hanzlem  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 1.11.2006  
Ing. Jindřiška Michníková, vedoucí Odboru vnitřních věcí
- Bankovní spojení: Česká spořitelna Karviná  
Číslo účtu: 27-1721542349/0800  
IČ: 00297534
- 2. Zhotovitel:** Jaroslava Páralová – ZJ OSKAR, Kašparova 2921/20, 733 01  
Karviná–Hranice
- Bankovní spojení: Komerční banka Karviná  
Číslo účtu: 19-3479000267/0100  
IČ: 13621963

*Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou držitelem osvědčení o způsobilosti topiče k obsluze nízkotlakých plynových kotlů, kotlen a tlakových zařízení vydaného dne 25.10.2010 a 25.3.2011*

*dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách*

### *II. Předmět smlouvy*

II.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit topičské práce spočívající v kontrole a obsluze nízkotlakých plynových kotlů a zařízení, tlakových zařízení a plynovodů **v souladu s platnými předpisy a pokyny pro osobu zodpovědnou za obsluhu plynovodů v budovách** v těchto objektech:

- Radnice, Fryštátská čp. 72/1, Karviná – Fryštát (kotel WOLF CNG pro vzduchotechniku restaurace, tlakové nádoby a plynovod)
- Zámek, Masarykovo náměstí čp. 1, Karviná – Fryštát (kotel Vaillant pro vzduchotechniku restaurace, plynový bojler Enbra, tlakové nádoby a plynovod)

II.2. Zhotovitel bude předmět plnění bodu 1 zajišťovat po sjednanou dobu v bodě IV. této smlouvy 1x denně v tomto rozsahu a pořadí:

Od 8.00 do 10.00 hodin, 1. Zámek čp. 1 (1 hod.), 2. Radnice čp. 72 (1 hod.).

II.2.1 během doby uvedené v bodě II.2 provede předepsanou evidenci a úkony dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb., o zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách ve znění pozdějších předpisů a schválených provozních řádů jednotlivých kotelen a zařízení a dle pokynů pro obsluhu plynovodů v budovách, o kterých provede zápis do provozního deníku a následně zapíše vyhodnocení stavu kotelny a zařízení do deníku obsluhy, který bude 1x týdně (Po) předkládat zástupci objednatele ke kontrole.

II.2.2 mimo dobu uvedenou v bodě II.2 zajistí v době od 15.00 do 6.00 hodin pohotovosti na telefonním čísle 596 338 010, na které bude objednatel hlásit případné poruchy a havárie a zhotovitel po dohodě s objednatelem zajistí potřebné opravy nebo provede takové úkony, aby nedošlo ke škodám na majetku.

### ***III. Cena a platební podmínky***

III.1. Cena byla dohodnuta ve výši **90,-Kč** za hodinu vykonané práce jedním zaměstnancem v rozsahu stanoveném v bodu II.2. V případě mimořádného výjezdu v době pohotovosti (bod II.2.2) byla dohodnuta cena 500,-Kč za výjezd. Oprávněný zásah servisní služby v době pohotovosti bude účtován přímo objednateli.

III.2. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré předepsané náležitosti a bude vystavena vždy po uplynutí kalendářního měsíce.

III.3. Podkladem pro vystavení faktury a její přílohy bude výkaz hodin kdy byla provedena obsluha kotelen (případně výjezdy).

III.4. při nedodržení sjednané lhůty splatnosti bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokuty ve výši 0,2 % fakturované částky denně.

### ***IV. Doba plnění***

Doba plnění se sjednává na dobu **od 1.1.2012 do 31.5.2012**.

### ***V. Závazky a práva smluvních stran***

V.1. Objednatel je povinen:

V.1.1 včas informovat zhotovitele o prováděných opravách

V.1.2 určit osoby, které mají v případě potřeby oprávnění rozhodovat (havárie atd.) a jsou dosažitelné po telefonu: pan Jaroslav Ledwoń, tel.1 – 596 387 397, 725 559 923

V.1.3 umožnit přístup k telefonu

V.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že:

V.2.1 jeho zaměstnanci mají platné osvědčení k obsluze nízkotlakých plynových kotlů, kotelen a tlakových zařízení a jsou proškoleni o PO a BOZP

V.2.2 bude o každé závadě okamžitě informovat objednatele

V.2.3 zajistí svým zaměstnancům potřebné osobní ochranné pomůcky

V.2.4 i mimo stanovenou obchůzkovou činnost se bude řídit předpisy o požární ochraně a souvisejícími předpisy

V.2.5 na sebe bere odpovědnost za případné škody způsobené svými zaměstnanci (dle obch. zákoníku) a pokud vznikne škoda neodborným zásahem, manipulací nebo nenahlášením, uhradí ji

## ***VI. Závěrečná ujednání***

VI.1. Smlouvu lze měnit pouze dodatky, které mohou navrhnout obě smluvní strany. Veškeré změny budou prováděny písemnou formou.

VI.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.

V Karviné dne 16.12.2011

.....  
Ing. Jindřiška Michníková  
pověřená k podpisu na základě pověření

.....  
Jaroslava Páralová  
ZJ OSKAR