



Smlouva o pronájmu č. MO 6535/2017-3416

I. Smluvní strany

1) Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená: **generálmajorem Ing. Jaromírem ZŮNOU, Ph.D., MSc.**
ředitelem sekce podpory Ministerstva obrany
se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
číslo účtu: 019-6304881/0710
vyřizuje: mjr. [redacted] e-mail [redacted]
tel. [redacted] mob. [redacted]

IDS: hjyaavk

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
zastoupená:
IČO: 47114975
DIČ: CZ47114975
zapsána: v obchodním rejstříku, odd. A, vložka 7564, vedeným Městským soudem v Praze
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2011300091/0710
vyřizuje: [redacted]
tel. [redacted] mob. [redacted]

IDS: hmvf5pt

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, tuto

nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění činnosti a provozu jednatelství VoZP ČR nájemce v pronajatých prostorech umístěných v objektu Kasáren Dědice, Vyškov tj. pronájem a provoz datové linky.

Zpracovatel: [redacted]

30-03-2017

III. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s komunikační infrastrukturou neveřejné sítě.
2. Předmětem smlouvy je pronájem podzemního telekomunikačního vedení MO do budovy č. 240 v objektu Kasáren Dědice ve Vyškově..
3. Předmětem smlouvy není poskytování přístrojů, telefonických ani internetových služeb.

IV. Doba nájmu

1. Pronajímatel tímto za dodržení všech podmínek ve smlouvě uvedených nájemci dočasně přenechá do užívání předmět této smlouvy, a to na dobu 8 let,

v období od 1. února 2017 nejdéle do 31. ledna 2025.

2. Nájemce je povinen v případě mimořádných událostí předmět nájmu vrátit ve stavu způsobilém užívání (plnění úkolů v rezortu obrany a branné pohotovosti státu) nejpozději do 72 hodin od vyžádání VZ 3255 Praha.

V. Nájemné a způsob platby

4. Smluvní strany se dohodly na ceně za aktivaci služby – **jednorázový zřizovací poplatek** za pronájem telekomunikačního vedení MO ve výši **634,- Kč** (šestsetřicetčtyřikorunčeské) **včetně DPH.**
5. Smluvní strany se dohodly na ceně **za každý započatý měsíc pronájmu** - jednotková cena za měsíc za pronájem telekomunikačního vedení MO ve výši **11,- Kč** (jedenáctkorunčeských) **včetně DPH.**
6. Cena zahrnuje náklady pronajímatele spojené s realizací pronájmu a náklady na údržbu.
7. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ročně ve dvou pravidelných splátkách vždy za uplynulé kalendářní pololetí, a to vždy následovně:
 - do 31. ledna nájemné za měsíc červenec až prosinec (2. druhé pololetí) roku předchozího,
 - do 31. července nájemné za měsíce leden až červen (1. pololetí) daného kalendářního roku.
8. Jednorázový zřizovací poplatek za aktivaci služby dle bodu 1 nájemce uhradí spolu s první splátkou nájemného, tedy nejpozději do 31. července 2017.
9. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] konstantní symbol 558. Za den jeho zaplacení se považuje den, kdy je předmětná částka, uvedená v předchozím odstavci, připsána na účet pronajímatele.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel nebude zasílat nájemci účetní doklad (fakturu).

Zpracovatel: [REDAKCE]

30 -03- 2017

VI. Způsob předání a převzetí pronajímaného majetku

1. Předání a převzení majetku bude realizováno v místě jeho uložení.
2. O předání a převzetí majetku bude pořízen písemný protokol s uvedením majetku, data a označení osob (zástupců pronajímatele a nájemce), které předání a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran, obdrží pronajímatel dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Vlastní fyzické předání majetku a pořízení písemného protokolu o jeho předání zabezpečí:
za pronajímatele - [REDACTED] tel. [REDACTED]
za nájemce - [REDACTED]
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se způsobem užívání pronajímaného majetku a také se stavem, v jakém se při jeho převzetí nachází.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajímaný majetek nájemci ve stavu způsobilém obvyklému užívání, umožnit mu jeho převzetí a jeho užívání po sjednanou dobu.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, provést kontrolu stavu a užívání pronajatého majetku a nájemce je povinen jí pronajímateli umožnit.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý majetek přiměřeně povaze a jeho určení, a za účelem, kterému obvykle slouží.
4. Nájemce je povinen chránit pronajatý majetek před poškozením, ztrátou nebo zničením.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý majetek do užívání jiné osobě a provádět na něm jakékoliv změny. Provede-li na něm změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatému majetku přístup a za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětného majetku v důsledku jeho nesprávného užívání.
7. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětném majetku nevznikla škoda.
8. V případě zjištěných závad a poruch na předmětu činnosti je nájemce povinen takovou skutečnost nahlásit prostřednictvím 24-hodinového pracoviště Call centrum VÚ 3255 Praha, tel. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. V případě poruchy či závady na kabelovém vedení pronajímatel rozhodne o zabezpečení opravy s ohledem na své časové a finanční možnosti a s přihlédnutím k naplnění kritéria hospodárnosti.
9. Nájemce zapojí a provozuje technické zařízení dle provozních směrnic pronajímatele a v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce je povinen zajistit, aby telekomunikační zařízení, která připojuje k síti pronajímatele, byla homologovaná v České republice.
10. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit zákonem stanovené úroky a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, včetně dne, kdy bude nájemné uhrazeno.
2. Smluvní pokutu je povinna smluvní strana platit bez ohledu na to, zda a v jaké výši druhé smluvní straně v souvislosti s porušením shora uvedených povinností vznikla škoda.
3. Pro případ porušení povinností nájemce uvedených v čl. VII smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena ust. čl. IX. této smlouvy, to znamená, že zánik smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností podle obecných zásad odpovědnosti za škodu.

X. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit zničením pronajatého majetku, výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Při zničení pronajatého majetku smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
3. Podaná výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba činí tři dny ode dne doručení.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, dá pronajatý majetek do pronájmu třetí straně nebo užívá-li pronajatý majetek pro jiný, než sjednaný účel.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
6. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy je druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy. Nájemce je povinen majetek vrátit pronajímateli v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. Smluvní strana, jejíž porušení smluvních povinností bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu
7. Dohoda stran smlouvy o ukončení nájmu musí mít písemnou formu s tím, že v ní strany dojednávají i vypořádání závazků pro ně z této smlouvy vyplývajících.
8. Po skončení nájmu, kromě případu, kdy dojde ke zničení pronajatého majetku, je nájemce povinen jej pronajímateli vrátit ve stanoveném termínu.

9. Vrácení majetku bude realizováno v místě uložení majetku na základě sepsání písemného protokolu s uvedením majetku a dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců pronajímatele a nájemce), které vrácení a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran, obdrží pronajímatel dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech o 6 listech textu. Každý ze stejnopisů smlouvy má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 stejnopis, pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.
3. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí bez souhlasu druhé strany zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumějí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 4. 2017

[Redacted signature area]

V Praze dne 10. 04. 2017

[Redacted signature area]

[Redacted name]
[Redacted address]
[Redacted city]
[Redacted postal code]
[Redacted phone number]
[Redacted email address]
[Redacted company name]
[Redacted company address]
[Redacted company city]
[Redacted company postal code]
[Redacted company phone number]
[Redacted company email address]
[Redacted company website]
[Redacted company VAT ID]
[Redacted company IČO]
[Redacted company DIČ]

Zpracovatel: [Redacted]
30-03-2017