



# Číslo dodatku: 331-2015-12134/2

## **Dodatek č. 2**

ke „Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání“, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5. 6. 2015

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 17, 110 00 Praha 1

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu pro služby: 1226001/0710

číslo účtu pro nájemné : 19-1226001/0710

(dále jen „**pronajímatel“** – na straně jedné)

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : 725832107

e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

a

**Místní akční skupina Svitava z. s.**

se sídlem Olomoucká 1097/26, 568 02 Svitavy

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou výboru

IČ: 27023621

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

**číslo účtu: 1213544399/0800**

(dále jen „**nájemce“** – na straně druhé)

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem doplňuje smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání situovaných ve Svitavách, ulice Olomoucká 1097/26, uzavřená dne

5. 6. 2015 / dále jen smlouva/ takto:

**Dodatkem se upravuje:**

**Čl. II., IV bod1 a V.** :

**Článek II.**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti - budově nacházející se na adrese: Olomoucká 1097/26, Svitavy, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, na LV č. 447, stojící na parcele č. 858/1, k.ú. Svitavy -předměstí (dále jen *„****Budova****“)*. Nájemní právo vzniklé touto smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem.
2. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou následující nebytové prostory v budově:

Nebytové prostory: místnost č. 206 o celkové výměře 14,20 m2

Nebytové prostory: místnost č. 207 o celkové výměře 14,38 m2

Nebytové prostory: místnost č. 208 o celkové výměře 14,64 m2

Nebytové prostory: místnost č. 212 o celkové výměře 16,06 m2

Předané nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, mají **celkovou**

**výměru 59,28 m2 kanceláří** (dále jen **„nebytové prostory“ nebo „věc“**).

 Přesný popis předmětu užívání, umístění a výměry podlahové plochy jsou uvedeny

 v  **Příloze č. 1,**  která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že výše uvedené prostory jsou způsobilé k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přejímá do svého užívání.

**Článek IV.**

**Doba trvání a skončení nájmu**

1. Nájem se na základě ujednání stran uzavírá na **dobu určitou** **od 1. 6. 2015 do 31. 5. 2023**.

**Článek V.**

**Nájemné**

* Nájemné za předmět nájmu činí **455, - Kč/1m2/rok bez DPH, tj.** **26.972,- Kč bez DPH** **ročně.** Nájemné je stanoveno po dohodě stran ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.
* Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **6.743 Kč bez DPH** na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona **č.** 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účetpronajímatele vedený u ČNB Praha 1, **č. ú. 19-1226001/0710.** Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí činí alikvótní část čtvrtletního nájemného.
* Na začátku každého roku nájmu počínaje rokem 2021 bude upraveno nájemné podle

 průměrné roční míry inflace, vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen za

 předcházející rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna

 příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným

 oznámením pronajímatele nájemci.

* Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.
* V případě prodlení nájemce s  jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této Smlouvy, je nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Jakákoliv dlužná částka bude pokládána za uhrazenou tehdy, když bude připsána na účet pronajímatele**.**

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti od 1. 4. 2020

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

 **Přílohy:**

 Příloha č. 1:Popis předmětu užívání s výměrami.

V Praze dne: 26.3.2020 Ve Svitavách dne: 30.3.2020

…………………………………… ……………………………

ČR – Ministerstvo zemědělství xxxxxxxxxxxxxxxx

 Mgr. Pavel Brokeš předseda výboru

 ředitel odboru vnitřní správy