

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 9417/K

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Budějovická 1912, Praha 4

konstantní symbol: 0968  
telefon: + 420 267 902 111  
e-mail: [podatelna@praha11.cz](mailto:podatelna@praha11.cz)

(dále jen **prodávající**) na straně jedné

a

#### Bytové družstvo Hrudičkova 2100, 2101, 2102

se sídlem: Praha 4, Hrudičkova 2101, okres Praha 4, PSČ 148 00  
jehož jménem jedná předseda představenstva Alena Hochmannová  
místopředseda představenstva Ing. David Černý  
IČ: 27078043  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. Dr, vložka 5952  
bank. spojení:

na straně druhé – (dále jen **kupující**)

uzavřely tuto kupní smlouvu:

## Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě nemovitých věcí – souvisejících pozemků u bytových domů ul. Hrudičkova č. p. 2100, č. p. 2101 a č. p. 2102 v k. ú. Chodov
  - pozemek par. č. 3336/115 , druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, o výměře 179 m<sup>2</sup>,
  - pozemek par. č. 3336/116 , druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, o výměře 462 m<sup>2</sup>,
  - pozemek par. č. 3336/117 , druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, o výměře 225 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Chodov, obec Praha (dále také jen „nemovitost“).

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Chodov, na LV č. 1639.

## Čl. II PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými nemovitostmi není nikterak omezeno, na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiná práva třetích osob a ani se nezavázal k nemovitostem zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy nezatíží převáděné nemovitosti žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ni žádné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděným nemovitostem neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
4. Předmětná nemovitost byla Městské části Praha 11 svěřena na základě § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
5. Záměr MČ Prahy 11 prodat předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1199/32/R/2015 ze dne 1. 9. 2015 a byl řádně bez připomínek vyvěšen na úřední desce od 9. 9. 2015 do 25. 9. 2015.
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v Zastupitelstvu MČ Praha 11 dne 12. 11. 2015, číslo usnesení 0011/11/Z/15 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

## Čl. III PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti, uvedené v Čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém je sám vlastnil, se všemi právy a povinnostmi, zavazuje se odevzdat nemovitosti kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitostem a kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího tyto nemovitosti, zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu a tyto nemovitosti od prodávajícího převzít.

#### **Čl. IV KUPNÍ CENA**

1. Kupující a prodávající se na výši kupní ceny dohodli a za prodej nemovitostí uvedených v Čl. I této smlouvy sjednali kupní cenu ve výši **898.000,- Kč** /slovy: osmsetdevadesátosmtisíc korun českých/.
2. Výše kupní ceny byla sjednána dle znaleckého posudku č. 227/20/2015 ze dne 12. 6. 2015, kdy je kupní cena souboru pozemků parc. č. 3336/115, 3336/116, 3336/117 stanovena na **898.000,- Kč**.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, který je zároveň dnem předání nemovitostí do užívání kupujícím.

#### **Čl. V SPLATNOST KUPNÍ CENY**

1. Kupní cenu uvedenou v Čl. IV této smlouvy, za prodej nemovitostí uvedených v Čl. I, se kupující zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, jednorázově, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Za den platby se považuje den připsání předmětné částky na účet prodávajícího.
4. Nebude-li proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího z důvodů, které nevzniknou ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající, že vyplacenou kupní cenu vrátí kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy oznámení o této překážce bude doručeno prodávajícímu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha. Kupující o vrácení kupní ceny vystaví potvrzení.

#### **Čl. VI ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT KOUPE**

1. Prodávající seznámil při převzetí nemovitostí kupujícího se všemi vadami, které mu byly známy, a nemovitosti prodává podle § 1918 obč. zákoníku tak, jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávajícího předmětu koupě.

#### **Čl. VII. DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Pro případ porušení závazků kupujícího, dohodnutých v Čl. V. této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) v případě, že kupující nedodrží termín splatnosti kupní ceny uvedený v Čl. V. této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - b) odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

**Čl. VIII.****SMLUVNÍ POKUTA**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, zaplatí kupující za každý započatý týden prodlení se zaplacením kupní ceny smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

**Čl. IX****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje a koupě podá prodávající do 60 dnů od data připsání částky za prodej nemovitostí - pozemků na účet prodávajícího.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího kupujícímu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

**Čl. X****PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

1. Prodávající předá a kupující převezme nemovitosti do deseti pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na základě výzvy učiněné prodávajícím kupujícímu. O převzetí a odevzdání nemovitostí - pozemků bude sepsán protokol.

**Čl. XI****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.

2. V případě, že nebude z formálních důvodů povolen vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a od této smlouvy bude ve smyslu odst. 1. čl. VII kteroukoli ze smluvních stran odstoupeno, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího kupujícímu.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jakož i poté jsou smluvní strany svými projevy vůle a závazky dle této smlouvy vázány.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy, že všechna ujednání v ní dohodnutá byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
8. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

V Praze dne 14. 12. 2016

V Praze dne 14. 12. 2016

PRODávající:

KUPUJÍCÍ:

Městská část Praha 11

Ing. Oldřich Balík  
radní pro správu majetku

Bytové družstvo Hrudičkova 2100, 2101, 2102

Alena Hochmannová  
předseda představenstva

místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace

**2255/2016**

uznal/a podpis na listině za vlastní  
**Oldřich Balík, 24.12.1956, Praha**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha, Chodov, Malenická 1789/9**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 205853892**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 14.12.2016

Legalizaci provedl/a

Osvobozeno od spr. poplatku

Hana Sedlmajerová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace

**2277/2016**

uznal/a podpis na listině za vlastní  
**Alena Hochmannová, 12.7.1957, Mladá Boleslav**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha, Chodov, Hrudičkova 2102/9**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 204826074**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 15.12.2016

Legalizaci provedl/a

Hana Sedlmajerová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace

**2282/2016**

uznal/a podpis na listině za vlastní  
**David Černý, 19.9.1970, Praha**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha, Chodov, Hrudičkova 2102/9**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 206563745**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 15.12.2016

Legalizaci provedl/a

Hana Sedlmajerová

