

## Změna

Smlouvy o nájmu č. OSM/123/2007 uzavřené dne 13.4.2007,  
na pronájem pozemku parc. č. 1915/7, o výměře 740 m<sup>2</sup>, a objektu bez č.p. na něm situovaného, a  
části pozemku parc. č. 1915/1 o výměře 2118 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Vysočany,  
označená jako **Dodatek č. 1**

### Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,  
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou  
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### HMR system s.r.o.

se sídlem: Škvorecká 1/1933, 100 00 Praha 10  
IČO: 256 85 686  
zastoupena Janem Zástěrou, jednatelem  
(dále jen „**Nájemce**“ )

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v  
platném znění (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. OSM/123/2007 ze  
dne 13.4.2007 (dále jen „Smlouva“).

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení Smlouvy mění takto:

### 1.

#### Článek III. „Doba nájmu“ se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájem je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou v trvání dvou měsíců (viz čl. V.).

### 2.

#### Článek IV. „Nájemné“ se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem po dobu nájmu bylo stanoveno výslovnou  
dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí za každý  
měsíc doby nájmu 31.176,47 Kč bez DPH, tj. 37.723,53 Kč s DPH za měsíc (dále jen  
„nájemné“).

2. Nájem nemovité věci je zatížen platnou sazbou DPH (viz odst. 4.1) ve smyslu § 56a odst. 3  
zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemce je povinen částku odpovídající  
DPH zaplatit pronajímateli spolu s nájemným v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Nájemné je splatné vždy do 25. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí, a to ve  
výši 31.176,47 Kč + DPH na účet pronajímatele č. [REDACTED]

4. Pro účely této smlouvy se za den zaplacení považuje připsání sjednaného nájemného na  
účet pronajímatele.

5. Nesplnění povinnosti zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve

výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1971 občanského zákoníku pro účely této smlouvy výslovně vylučují.

7. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se pro účely této smlouvy považuje den, kdy má být platba připsána na účet pronajímatele.

8. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné zpětně k 1. lednu příslušného roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v %, kterou uveřejňuje Český statistický úřad. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok vypočte až po zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem, a to i zpětně k 1. lednu daného roku, a zavazuje se bezodkladně uhradit rozdíl mezi dosud uhrazeným nájemným a nájemným vypočítaným pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není třeba dodatku ke smlouvě. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením pronajímatele nájemci. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel je oprávněn dle tohoto odstavce provést první zvýšení nájemného až k 1. lednu roku 2022, tj. poprvé provést zpětné zvýšení nájmu o míru inflace až ohledně nájmu za rok 2021.

9. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu a společných prostor, které nejsou součástí nájemného a budou účtovány dle odečtových měřidel, na základě písemného vyúčtování. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce u příslušných dodavatelů jednotlivých médií přihlásil odběry na své jméno po celou dobu trvání nájmu, v takovém případě bude náklady na takto nasmlouvané odběry Nájemce hradit přímo poskytovateli jednotlivých médií. V případě, že si odběr sám nenasmuluje, bude je hradit Pronajímateli. Pronajímatel bude zajišťovat každoroční rozúčtování u služeb, které nájemce využívá a není přihlášen k odběru. Tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli na základě zaslaného vyúčtování na variabilní symbol 0443190012.

### 3.

#### **Článek V. „Ukončení nájmu“ se nahrazuje tímto novým zněním:**

Smluvní vztah zaniká písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo jednostrannou výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že za den doručení výpovědi se považuje první den, kdy byla výpověď ve sféře adresáta, a to bez ohledu na to, zda adresát výpověď skutečně převezme.

### 4.

#### **Článek VI. „Závazková část“ se doplňuje o následující nové ujednání odst. 5 a 6:**

5. Nájemce výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že Pronajímatel v důsledku havárie není sto zajistit na předmětu nájmu dodávku vody. Nájemce se zavazuje technicky zajistit provizorní přívod vody a veškeré související práce a úpravy na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. Nájemce nebude požadovat po pronajímateli v této souvislosti žádnou součinnost a výslovně prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání k účelu nájmu i bez toho, aby se pronajímatel staral o dodávku vody či poskytoval součinnost při jejím zajištění. Pro zajištění technického řešení přívodu vody nepotřebuje Nájemce předchozí

souhlas Pronajímatele, ledaže by šlo o úpravu, jež by vyžadovala stavební povolení či jiné rozhodnutí orgánu veřejné správy. Nájemce nemá nárok na žádné plnění od Pronajímatele v souvislosti se zajištěním dodávky vody ani na vypořádání případného zhodnocení předmětu nájmu při jeho skončení.

6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Nájemce je povinen nadále hradit skutečně spotřebovanou vodu dle ujednání čl. IV., odst. 9.

5.

**V Čl. VII. „Smluvní pokuty“** se ruší stávající text písm.c) odst. 1, tj. *„při nezaplacení nájemného v termínu splatnosti, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý den prodlení platby“* a stávající písm.d. odst. 1 bude počínaje účinností tohoto dodatku označeno jako písm.c).

6.

**Článek VIII. „Závěrečná“ ustanovení se doplňuje o odst. 5. v tomto znění:**

5. Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Dodatku č. 1 do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku č. 1 nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7.

#### **Závěrečná ujednání Dodatku**

- a) Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
- b) Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. OSM/123/2007 ze dne 13.4.2007, nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- c) Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Praze dne:.....

Pronajímatel:



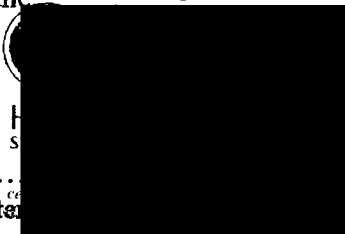
Městská část Praha 9

Ing. Jan Jarolím, starosta



V Praze dne: 22.3.2020

Nájemce:



HMR system

Jan Zástěra, jednatel

