

**smluvní strany :**

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.**  
se sídlem: Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01  
Jednatel: předseda představenstva a generální ředitel Ing. František Štěpánek  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980  
Oprávněn jednat ve věcech smlouvy:  
IČ: 26348349, bankovní spojení:  
*/dále jen pronajímatel/*

a

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
Jednatel: Ing. Zdeněk Pavlas, ředitel  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001  
Oprávněn jednat ve věcech technických :  
Odp. pracovník:  
IC: 70947023, DIČ: CZ70947023  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
*/dále jen nájemce/*

uzavírají ve smyslu § 663 občanského zákoníku tento

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o nájmu**

Číslo smlouvy pronajímatele : 138/NS/2009  
Číslo smlouvy nájemce :

na akci: „**II/210 Západní obchvat Sokolov - Svatava**“

Schváleno Karlovarským krajem, odborem správa majetku rozhodnutím č.MP/113/07/09 ze dne 27.7.2009 a rozhodnutím č. MP/12/02/10 ze dne 18.2. 2010.

Na základě provedené úpravy projektové dokumentace před stavebním řízením, následné aktualizace záborového elaborátu a z důvodu změny výměr pronajatých částí pozemků, se smluvní strany dohodly na změně čl. I. a čl. VII. platného znění této Smlouvy o nájmu.

**Čl. I. se mění takto:**

**I.**

Pronajímatel, který je výhradním vlastníkem níže uvedených pozemků, přenechává za účelem provedení stavby: „**II/210 Západní obchvat Sokolov - Svatava**“ */dále jen „stavba“/* do nájmu v rozsahu dočasného a trvalého záboru nájemci části pozemků o níže uvedených výměrách:

Katastrální území	Číslo pozemku	Druh parcely	Dočasný zábor /m <sup>2</sup> /	Trvalý zábor /m <sup>2</sup> /
Sokolov	4021/10	ostatní plocha	1 661	776
Svatava	623/11	ostatní plocha	2 378	758
	623/12	ostatní plocha	0	55
	623/16	ostatní plocha	0	109

Svatava	624/4	ostatní plocha	3 108	697
	624/8	ostatní plocha	695	225
	624/9	ostatní plocha	0	205
	624/12	ostatní plocha	0	18
	624/18	ostatní plocha	208	0
	627/1	ostatní plocha	0	224
	738/1	ostatní plocha	3 878	510
	740	ostatní plocha	0	17
	871/1	ostatní plocha	0	123
	924/1	ostatní plocha	1 161	16
	925	ostatní plocha	6737	470
Čistá u Svatavy	80/1	ostatní plocha	22 310	3 303
<b>Celkem</b>			<b>42 136</b>	<b>7 506</b>

/dále jen „pronajaté části pozemků“ či „předmět nájmu“/.

### Čl. VII. se mění takto:

#### VII.

##### Platební podmínky:

Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně 4,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok (365 dnů). Při celkové výměře 49 642 m<sup>2</sup> dočasného a trvalého záboru činí roční nájemné celkem 198.568,- Kč (za 365 dnů).

Nájemné pozemků bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považováno za plnění od daně osvobozené.

Nájemné za kalendářní rok uhradí nájemce jednorázově na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je pro rok zahájení stavby stanoven na den předání staveniště stavby nájemcem zhotoviteli stavby na základě písemného protokolu. V dalších letech je datum uskutečnění osvobozeného plnění stanoven buď na den předání dokončeného díla (stavby) jejím zhotovitelem nájemci, nebo na 31.12. kalendářního roku, tj. to, co nastane dříve.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č.138/NS/2009 se nemění a zůstávají v platnosti.


##### Závěrečná ustanovení :

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku smlouvy, nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku smlouvy.
2. Pokud by došlo po uzavření tohoto dodatku k převodu pronajatých částí pozemků dotčených stavbou, zavazuje se pronajímatel přenést smluvně na nového vlastníka závazky dle této smlouvy a zároveň písemně oznámí nájemci zamýšlený převod pronajatých částí pozemků.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel také dva stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku smlouvy má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoliv tísně či nátlaku považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek smlouvy nabyvá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Sokolově dne..... - 4 - 03 - 2010

V Sokolově dne ..... 23. 3. 2010

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

 SOKOLOVSKÁ UHELNÁ,  
hlavní nástupce, a.s.  
SOKOLOV ①  
356 00 Sokolov, Staré náměstí 69

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel