

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Článek I. Smluvní strany

Název: Město Vsetín
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupeno Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:
b) technických:
tel:
e-mail:
IČ: 00304450
Bankovní spojení:
(dále jen objednatel)

a

Název: KORLEN s.r.o.
se sídlem Čelakovského 487/8, Hradec Králové 500 02
tel:
e-mail:
IČ: 06298940
zastoupena: jednatelkou
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických:
Bankovní spojení:
zhotovitel je plátcem DPH
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39994
(dále jen zhotovitel)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající v Opravě středového pilíře kašny na Horním náměstí, umístěné na parc. č. 14788/1 v k. ú. Vsetín. Kašna je kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 10342/8 – 3532 (dále jen „dílo“). Rozsah díla je vymezen ve zpracovaném návrhu opravy Zhotovitele ze dne 14. května 2019, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu: s podmínkami danými Rozhodnutím stavebního úřadu ve Vsetín č. MUVS – S 6656/20020/OÚPSŘD-411.9 NOV - 10 ze dne 11. 3. 2020, jehož součástí je závazné stanovisko k opravě z NPÚ ÚOP Kroměříž.

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem smlouvy a jeho rozsah, veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla jsou mu tedy známy, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známo, že kašna je nemovitou kulturní památkou. Při realizaci předmětu této smlouvy je nezbytné k tomuto přihlížet a plnit veškeré povinnosti dle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci spolupracovat s pracovníkem zadavatele pověřeným výkonem technického dozoru investora, s pověřeným pracovníkem Městského úřadu Vsetín a s pověřeným pracovníkem Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. Vše dle předem schváleného technologického postupu ze dne 14. května 2019.
7. Zhotovitel se zavazuje nechat si předem od objednatele písemně schválit veškeré změny díla odlišné od schváleného návrhu oprav.
8. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
 - a. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d. dodávka dílenských a výrobních výkresů, pokud to provedení díla vyžaduje,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
 - f. zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - g. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - h. odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - i. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - j. provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - k. úhrada všech spotřebovaných médií,
 - l. zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky
 - m. provedení veškerých bezpečnostních opatření požadovaných koordinátorem BOZP na staveništi a v plánu BOZP.
 - n. zajištění dokladů a certifikátů nezbytných k předání díla.

Článek III.

Místo provedení stavby, podklady a součinnost objednatele

1. Místo provedení díla je – kašna na Horním náměstí, umístěná na parc. č. 14788/1 v k. ú. Vsetín.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci: vyznačené inženýrské sítě jako jsou, plynovodní přípojky, elektro instalace, vodovodní rozvody atd. Zhotovitel nemůže předjímat, kde jsou v objektu tyto rozvody umístěny, a proto nemůže nést zodpovědnost za případné poškození.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. dokumentů uvedených v odstavci 2), nejpozději v den započetí prací v dohodnutém termínu dle smlouveného harmonogramu prací. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol. Dále zhotoviteli musí být umožněn přístup do všech částí stavby, kde mají být prováděny stavební práce dle předprojektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je přítomnost nezbytná a poskytovat veškeré informace nutné k řádnému zhotovení díla. Zejména však: umožnit přístup k čisté pitné vodě pro pracovní účely a elektrické energie 230 V, kde bude osazen jistič s min. ochranou 32 Am.

Článek IV.

Doba plnění

1. Termín splnění předmětu díla této smlouvy je stanoven takto:

Předpokládaný termín předání staveniště a započetí prací:

4. květen 2020

Předpokládaný termín dokončení celého díla:

31. červenec 2020

- Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění díla, především u dodávek a prací, které nejsou předmětem plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště ve stanovený termín na základě jeho předchozí písemné výzvy doručené zhotoviteli. Časový harmonogram provádění díla bude objednateli předán před započítím prací, tzn. nejpozději do převzetí staveniště. Harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí předáním a převzetím díla včetně lhůty pro vyklizení staveništěm. Realizační doba musí být minimálně 120 dnů od data předání.
 3. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným dokončením díla, bez vad a nedodělků, včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla a předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích objednateli.
 4. Zhotovitel je povinen udržovat časový harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a případné změny konzultovat neprodleně s objednatelem.
 5. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení realizace díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze dílo realizovat.



Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran jako cena pevná za celé dílo a činí:

Rekapitulace ceny	Základní bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Cena díla celkem (dále jen cena díla)	398.146,18	83 610.17	481 756.88

2. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.
3. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě průzkumu stavby, vizuální prohlídkou stávajícího stavu a podle objednatelům přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné k řádnému dokončení díla.
5. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
6. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla a ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
 - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto rozpočtu.
 - b) V případě, že nebudou rozpočtem stanoveny, budou oceněny obdobným způsobem, jakým byla naceněna původní nabídka uchazeče, zejména ve stejné cenové relaci.

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelům hrazena formou faktury na základě skutečně provedených a převzatých prací. Zhotovitel předloží objednatelům nejpozději do 30 pracovních dnů od převzetí dokončeného díla kompletní fakturaci. Objednatel je povinen provést posouzení tohoto soupisu a vrátit jej zpět zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nedodrží-li objednatel tento termín, má se za to, že se soupisem – fakturou či fakturací, souhlasí.

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 5 % ceny díla do doby odstranění případných bez vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dní od data doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně nebo cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

Článek VII. Staveniště a jeho zařízení

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a je povinen dodržovat právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předanému objednatelům a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Neodpovídá však za škody na stávajících sítích tech. infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
3. Objednatel zajistí administrativně pro zhotovitele stavební zábor, pokud je nutný, veřejného prostranství po dobu provádění prací v rozsahu dle domluvy. Dále objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost či jiný prostor pro uskladnění hmot a nástrojů.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Střežení pracoviště zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebo ode dne odeslané či jinak předané faktury. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 14 dnů od jejich vyúčtování objednatelům.
6. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VIII. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitele samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednavatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel na začátku prací určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných



architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Na specializované práce a na výzvu objednatele zhotovitel předloží ke schválení v dostatečném předstihu technologický postup prací.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se týkají provádění díla. Zavazuje se dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění předal.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svou i vlastních zaměstnanců. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně požární nebezpečnosti v místě provedení díla a plně zodpovídá za organizaci, řízení a kontrolu práce osob, které používá k provedení díla. Zavazuje se dodržovat všechny hygienické, ekologické, požární předpisy a pravidla BOZP těmito osobami. Zhotovitel se zavazuje tyto osoby před zahájením práce seznámit s pracovními úkoly, se všemi potřebnými předpisy a s konkrétními podmínkami bezpečné práce v místě provádění díla. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad dodržováním předpisů jeho zaměstnanců na pracovištích objednatele. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí zaměstnanec zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů a doporučených norem, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky. Neučiní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinností, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou, e mail či osobní schůzka se svědky) nejméně tři pracovní dny předem ke kontrole provedených prací, které budou zakryté, zabudované nebo se stanou nepřístupné. Neučiní-li tak je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel přes včasné vyzvání nedostaví ke kontrole prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat odkrýtí, je zhotovitel povinen na náklady objednatele odkrýt provedené práce. Pokud se však zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré práce s odkrýtím prací a opravou vadného stavu věci zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu §133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených v plánu kontrolních prohlídek, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.
9. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu stavby zhotovitel, který není po tuto dobu vlastníkem prováděného díla.
Toto se nevztahuje na zásah vyšší moci či zatopení díla v případě nepřízně počasí a nutného spuštění nedokončeného díla do provozu. V tomto případě veškeré náklady takto vzniklé hradí objednatel.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit k termínu zahájení prací dle této smlouvy o dílo objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento

druh pojištění v minimální výši 1 milion Kč pro jednu pojistnou událost. Pojistná smlouva musí být platná a účinná po celou dobu realizace zakázky.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla bude sledován objednatelem na tzv. kontrolních dnech. Termín kontroly oznámí objednatel vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel, resp. odpovědné osoby za zhotovitele jsou povinni se kontrolního dne zúčastnit. O průběhu kontrolního dne bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel písemně nebo ústně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k převzetí.
3. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 1 dne od termínu stanoveného zhotovitelem podle odst. 1 zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení.
 - a. dokumentaci skutečného provedení díla – zejména technologický postup.
 - b. originál stavebního deníku, nebo denní záznam o postupu prací – pokud se nedohodnou jinak
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- Dokument připraví objednatel.
6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dohodnutému v čl. II. této smlouvy.
7. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu k řádnému užívání, nebo pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí. V zápise se zároveň uvede termín dokončení, termín řádného užívání, nebo termín odstranění vad a nedodělků. Po odstranění nedostatků, pro které nebylo dílo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit veškeré náklady vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo přejímací řízení jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu při neúspěšném předání vznikly.

Článek X. Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby jeho předání objednateli a dále nese odpovědnost za škody na majetku objednatele a třetích osob vzniklé porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Zárukou za

jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruční lhůty zhotovitele za kvalitu díla se sjednává v délce 24 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady a díla, za které zhotovitel odpovídá. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo.
6. Objednatel je povinen vady a díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
7. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále musí v reklamaci uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, pokud je vady opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 72 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může být příčinou vzniku majetkových škod, příp. která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
10. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo důvody pro které nebyly vady odstraněny.
11. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
12. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
13. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do 30 dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
14. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.



Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů
 - b. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 10 dnů.
 - c. nesplnění předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d. pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů i přes prokazatelné napomenutí objednatelem.
 - e. nesplnění povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu
3. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně vyrozumí, stanoví k nápravě věci lhůtu a výslovně tuto okolnost označí za důvod pro možné odstoupení od smlouvy a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této lhůtě, která nesmí být kratší 30 dnů.
4. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasený zástupcem objednatele,
 - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle položkového rozpočtu a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c. objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - d. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
2. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo vyřešit vzájemnou dohodou, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.

3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk obdrží poskytovatel dotace.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tyto smlouvy přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
7. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. 10/34/RA/2020.....RM/2020 ze dne 25. 3. 2020.

V e. Vsetíně dne: 25. 3. 2020

V Hradci Králové dne: 14. 3. 2020

za objednatele



Město Vsetín

starosta města

za zhotovitele



KORLEN s.r.o.

jednatelka

KORLEN s.r.o.
stavební práce
02 H. Králové

Poradenství a sanace historických budov, hydroizolace, sanace betonu, produkty pro stavbu



IČO: 06298940

Právní forma

Spisová značka 39994 C Krajský soud v Hradci Králové

KAŠNA - VSETÍN HORNÍ NÁMĚSTÍ

	Název položky	Měrná jednotka	Množství	CENA	
				Dodávky	
				Jednotková	Celkem (bez DPH)
Uznatelné výdaje					
1	STŘEDOVÝ SLOUP - TLAKOVÉ TRYSKÁNÍ / PEMRLOVÁNÍ ODSEKÁNÍ	m2	33,540	660,00	22 136,40
2	DOČISTĚNÍ, OMETÁNÍ A ZVLHČENÍ, ZPEVNĚNÍ ESTRIFAN SI	m2	33,540	320,00	10 732,80
3	VAZNÝ MŮSTEK PODKLADU ZENTRIFIX KMH	m2	33,540	383,00	12 845,82
4	HRUBÁ REPROFILACE V MOCNOSTI CCA 100 MM S KULOVITOU ŠABLONOU NAHUFUFIL KM 250	m2	33,540	3 070,00	102 967,80
5	VLHČENÍ A HLAZENÍ	m2	33,540	170,00	5 701,80
6	KOMPLETIZACE PŮVRCHOVÉ ÚPRAVY MC RIM PW 101	m2	33,540	1 838,00	61 646,52
7	PROŘEZ DIAMANTOVÝM KOTOUČEM A SPÁROVÁNÍ TRVALE PRUŽNOU SPÁROU MS 481 DILETAČNÍCH SPÁR	bm	3,540	5 300,00	18 762,00
8	TLAKOVÁ INJEKTÁŽ	m2	15,540	4 438,00	68 966,52
	Uznatelné výdaje				303 759,66
Neuznatelné výdaje					
9	LEŠENÍ ATYPICKÉ	m2	33,540	1 838,00	61 646,52
10	Přenos mat. na stavbě a manipulační příplatek, doprava a ubytování atd.	0,00	0,000	0,00	32 740,00
	Neuznatelné výdaje				94 386,52

