



Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6219053576
Uzavřené dne 12. 9. 2019

1.

Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

K podepisování smlouvy je oprávněna:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatého
na R8/069 schůzi konané dne 18. 3. 2020, bod. č.: 32

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
[redacted], Bytový odbor MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

dále jen Objednatel

2. Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.
sídlo: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

prostřednictvím: [redacted]
se sídlem: [redacted]

zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: 25322257

DIČ: CZ25322257

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

ve věcech smluvních: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických: Ing. Jiří David, ředitel závodu Brno

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen Zhotovitel





V souvislosti s požadavkem Objednatele na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) oproti původnímu předmětu díla se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

I. Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k. ú. Trnitá III.“ se mění (doplňuje) o jmenovité vícepráce:

- č. 1: Bourání betonové plochy dvora
- č. 2: Množství násypu v podlahách 2. – 4. NP
- č. 3: Nadspotřeba omítek na stávajícím zdivu
- č. 4: Množství zděných konstrukcí
- č. 5: Odstranění záklopu půdního prostoru

Výše uvedené změny plnění jsou popsány ve změnových listech č. 1 až 5 a podrobně specifikovány položkovými rozpočty v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II. Cena díla se v důsledku odstavce I. tohoto dodatku zvyšuje o 1.686.727,51 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionšestsetosmdesátšesttisícsetdvacetšedm korun českých, padesátjeden hálérů).

V Čl. 4. „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1. se původní znění ruší a nově zní takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	49 426 523,27 Kč
DPH	7 413 978,49 Kč
Cena celkem včetně DPH	56 840 501,76 Kč

III. V ostatním zůstává smlouva beze změny.

IV. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6219053576 byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/069, která se konala dne 18. 3. 2020.

V Brně dne

Za Objednatele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

V Brně dne.....

Za Zhotovitele:

Ing. Robert
Suchánek
.....
Ing. Robert Suchánek,
předseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST: Bourání betonové plochy dvora		číslo ZL: 1
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted], stavbyvedoucí	
Datum:	14. 1. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
V prostoru dvora se nachází stávající betonová plocha, kterou je nezbytné, vzhledem k navazujícím pracím, odstranit tzn. ručně vybourat, odvést a uložit vybourané hmoty na skládku. Jedná se o stavební práce v projektové dokumentaci zmíněné, avšak nezahrnuté v soupisu prací zadávací dokumentace stavby.		
Komentář ke změně:		
Jedná se o dodatečné stavební práce, které jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 116 715,48 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
116 715,48 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.)	
Datum: 14. 1. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. [redacted] [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 14. 1. 2020 TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)	
Datum: 14. 1. 2020 [redacted] INTAR INTAR a.s. Bezručova 81, 1. pos. 602 00 Brno IČ: 25594443 DIČ: CZ25594443 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 14. 1. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 01 + vícepráce		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.
O:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 01 Bourání betonové plochy dvora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				70 183,50
	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m ² , ručně	m ³	21,30000	3 295,00	70 183,50
		142,0 m ² * 0,15m = 21,30		21,30000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				46 531,98
505	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	46,86000	160,00	7 497,60
		21,30 * 2,2		46,86000		
506	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 124,64000	10,00	11 246,40
507	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	46,86000	176,00	8 247,36
508	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	374,88000	19,00	7 122,72
509	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	46,86000	265,00	12 417,90
Celkem		ZL č. 01				116 715,48

ZMĚNOVÝ LIST: Množství násypu v podlahách 2.- 4.NP		číslo ZL: 2
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	16. 1. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Po demontáži souvrství stávajících podlahových konstrukcí byla zjištěna větší tloušťka násypu ve skladbách podlah 2. – 4. NP, než uvažovala zadávací dokumentace stavby. Různé tloušťky násypu byly zapříčiněny značnou nerovností výškového osazení stávajících dřevěných stropních trámů, což nebylo možné před celoplošným odkrytím konstrukce zjistit, a to ani za předpokladu provedení sond do stropních konstrukcí provedených v rámci stavebně technického průzkumu. Ve skladbách nových podlahových konstrukcí budou tyto výškové rozdíly vyrovnány opět větší tloušťkou vrstvy násypu.</p>		
Komentář ke změně:		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 223 542,59 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
223 542,59 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.)	
Datum: 16. 1. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s.	Datum: 16. 1. 2020 [redacted] TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177	
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: [redacted] (INTAR a.s.)	Souhlasím: [redacted] Statutární město Brno)	
Datum: 16. 1. 2020 [redacted] INTAR a.s. Bezručova 81/17a 602 00 Brno IČ: 25594443 DIČ: CZ25594443	Datum: 16. 1. 2020 [redacted]	
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 02 + vícepráce		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.
O:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 02 Množství násypu v podlahách 2.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				117 200,00
143	631591125R00	Násyp pod podlahy z paritu	m3	46,88000	2 500,00	117 200,00
		...2-4..NP :				
		-32,53-78,62+158,03		46,88000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 064,00
220	965082933R00	Odstanění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	46,88000	300,00	14 064,00
		...27 :				
		Začátek provozního součtu				
		2.NP : -78,0		-78,00000		
		3.NP : -110,0		-110,00000		
		4.NP : -90,0		-90,00000		
		Mezisoučet		278,00000		
		Konec provozního součtu				
		117 mm : -278,0*0,117		-32,53000		
		...26 :				
		Začátek provozního součtu				
		2.NP : -(315,94-78,0)		-237,94000		
		3.NP : -(317,92-110,0)		-207,92000		
		4.NP : -(322,07-96,0)		-226,07000		
		Mezisoučet		-671,93000		
		Konec provozního součtu				
		117 mm : -671,93*0,117		-78,62000		
		...2.NP :				
		Začátek provozního součtu				
		21,907*0,265		5,810000		
		14,621*0,135		1,970000		
		36,216*0,249		9,020000		
		97,827*0,183		17,900000		
		129,935*0,184		23,910000		
		Mezisoučet		58,610000		
		...3.NP :				
		Začátek provozního součtu				
		180,4*0,146		26,34000		
		50,42*0,135		6,81000		
		52,90*0,115		6,08000		
		34,20*0,189		6,46000		
		Mezisoučet		45,69000		
		...4.NP :				
		Začátek provozního součtu				
		242,02*0,163		39,45000		
		70,68*0,202		14,28000		
		Mezisoučet		53,73000		
		Konec provozního součtu				
		58,61+45,69+53,73		158,03000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 354,34
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštěů výšky do 25 m.	t	9,37600	1 211,00	11 354,34
		46,88*0,2		9,37600		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				80 924,25
503	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	65,63200	160,00	10 501,12
		46,88*1,4		65,63200		
504	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	65,63200	80,00	5 250,56
505	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	65,63200	160,00	10 501,12
506	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 575,16800	10,00	15 751,68
507	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	65,63200	176,00	11 551,23
508	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	525,05600	19,00	9 976,06
509	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	65,63200	265,00	17 392,48
Celkem		ZL č. 02				223 542,59

ZMĚNOVÝ LIST: Nadspotřeba omítek na stávajícím zdivu		číslo ZL: 3
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	3. 2. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Po otlučení omítek byla zjištěna značná nerovnost stávajícího zdiva, což nebylo možné před celoplošným odstraněním omítek zjistit. Místní rovinnost omítek dle ČSN bude na stávajícím zdivu zajištěna větší tloušťkou omítky, než uvažovala zadávací dokumentace stavby. Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že na stávajícím zdivu nebudou dodrženy požadavky ČSN na geometrickou přesnost ve výstavbě, zejména týkající se svislosti některých stěn a sloupů, neboť naměřené odchylky svislosti se pohybují až do 70 mm v rámci jednoho podlaží. Geometrická přesnost bude dodržena u stěn, na které budou v rámci dodávky stavby montovány, nebo k nim přistaveny zařízení, čímž jsou myšleny zejména kuchyňské linky, sprchové kouty atd.</p>		
Komentář ke změně:		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 866 017,90 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
866 017,90 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.) Datum: 3. 2. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.) Datum: 3. 2. 2020 [redacted] TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.) Datum: 3. 2. 2020 [redacted] INTAR Bezručova 81/174 602 00 Brno IČ: 25594443 DIČ: CZ25594443 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno) Datum: 3. 2. 2020 [redacted] [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 03 + vícepráce		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.
O:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 03 Nadspotřeba omítek na stávajícím zděvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				781 926,39
319201317R00		Vyrovnání zděva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	2 917,63578	268,00	781 926,39
	1.NP :				
		Začátek provozního součtu				
		101 : (1,9+11,07+0,100*2)*2		26,34000		
		102 : (4,535+5,460+2,54+5,815)		18,35000		
		103 : (2,295+4,980+0,405+5,325)		13,00500		
		104 : (7,780+3,860+1,515+2,280)		15,43500		
		107 : (1,195+1,425+0,615+1,623)		4,85800		
		110, 111, 112, 113, 114, 120, 121, 122 : (10,770+4,960+12,705+5,355)		33,79000		
		115, 116, 117 : (4,960+5,44)*2		20,80000		
		123, 124, 125, 126 : (10,560+5,825+6,290+5,440)		30,11500		
		130, 131, 141, 142 : (8,260+4,980)*2		26,48000		
		132 : (6,46+4,50)*2		19,92000		
		143 : (3,930+5,460)*2		18,78000		
		Mezisoučet		227,87300		
		Konec provozního součtu				
		v.3,44 : 3,44*227,873		783,88312		
		připočet ostění:				
		((1,150+2,95*2)*0,300+(1,150*2+2,1*2)*0,400)*16+(0,95+2,45*2)*0,63+(1,05+2,45*2)*0,530+(1,10+2,10*2)*0,360*2+(1,15+2,95*2)*0,650*3+(1,24+2,95*2)*0,650+(1,25+2,45*2)*0,520+(1,30+2,45*2)*0,530*2+(1,35+2,45*2)*0,380+(1,50+2,97*2)*0,800+(1,63+3,46*2)*0,470		126,51180		
		odpočet otvorů:				
		-(1,15*2,10)*17-(0,7*1,97)*2-(0,8*1,97)*5-(0,9*1,97)*12-(0,95*2,45)*2-(1,5*2,97)*1-(1,30*3,320)*1-(1,35*2,1)*1		-89,23900		
		Mezisoučet		821 165		
	2.NP :				
		Začátek provozního součtu				
		202 : (7,780+3,640+2,280)		13,70000		
		204 : (1,195+1,425+0,615+1,623)		4,85800		
		210, 211, 212, 213, 214, 220, 221, 222 : (10,700+5,130+12,725+5,288)		33,84300		
		215, 216, 217 : (4,960+5,610)*2		21,14000		
		2.23, 2.24, 2.25, 2.26 : (10,550+6,03+8,275+5,610)		30,46500		
		2.30, 2.31, 2.32, 2.40, 2.41, 2.50, 2.51, 2.52 : (5,507+13,225+5,150+11,150)		35,03200		
		2.33, 2.34, 2.42 : (7,175+5,630+5,045+6,021)		23,87100		
		253 : (3,970+5,630)*2		19,20000		
		Mezisoučet		182 10900		
		Konec provozního součtu				
		v.3,37 : 3,37*182 109		613,70733		
		připočet ostění:				
		((1,150+3,0*2)*0,150+(1,150*2+2,1*2)*0,400)*16+(1,0+2,45*2)*0,530+(1,05+2,925*2)*0,650+(1,10+2,95*2)*0,460+(1,15+2,95*2)*0,480*3+(1,24+2,95*2)*0,480+(1,25+2,45*2)*0,530+(1,30+2,45*2)*0,530*3+(1,30+2,45*2)*0,630+(1,35+2,45*2)*0,380		102,01970		
		odpočet otvorů:				
		-(0,8*1,97)*12-(0,85*2,2)*1-(0,9*1,97)*10-(1,15*2,1)*16-(1,3*2,45)*2		-83,52200		
	3.NP :				
		v.3,44 : 3,44*182,109		626 45496		
		(+102,0197-83,522)		18,49770		
	4 NP :				
		v.3,44 : 3,23*182,109		588,21207		
		(+102,0197-83,522)		18,49770		
		...SCHODIŠTĚ : (2,44+15,18)*(3,45+4,4*2)		215,84000		
		připočet ostění:				
		(2,5*2+2,0*2)*0,420*2+(2,5*2+2,01*2)*0,420+(2,6*2+1,0*2)*0,420		14,28840		
		odpočet otvorů:				
		-2,5*(2+2+2,01+1)		-17,52500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				84 091,51
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	69,43973	1 211,00	84 091,51
		2917,83578*0,0238		69,440		
Celkem		ZL č. 03				866 017,90

ZMĚNOVÝ LIST: Množství zděných konstrukcí		číslo ZL: 4
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted], stavbyvedoucí	
Datum:	23. 1. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
Změna se týká upřesnění rozsahu v množství zděných konstrukcí. Jedná se o stavební práce v projektové dokumentaci obsažené, avšak nezahrnuté v soupisu prací zadávací dokumentace stavby. Stavební práce se týkají zazdívek otvorů, zdění z pálených tvarovek, dodávky a montáže I nosníků, pórabetonových příček a přesunu hmot.		
Komentář ke změně:		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 471 492,28 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
471 492,28 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. [redacted] Olomoucká 74 627 00 Brno [redacted] zástupce Brno, a.s. [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] INTAR a.s. Bezručova 81/17a 602 00 Brno IČ: 25594443 DIČ: CZ25594443 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 04 + vícepráce		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.
O:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 04 Množství zděných konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	392 398,51			
20	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	24,58745	6 000,00	147 524,70
		...1.PP : -0,93*(0,99*1,8)		-1,65726		
		...1.np : 0,34*(1,0*2,0+1,3*2,0)		-1,56400		
		-0,60*(0,85*2,0)		-1,36000		
		0,15*0,63*2,45		-0,23153		
		...1.PP : 1,89500		1,89500		
		...1.NP : 5,00800		5,00800		
		...2.NP : 5,16400		5,16400		
		...3.NP : 5,23300		5,23300		
		...4.NP : 5,05600		5,05600		
		...5.NP : 7,04424		7,04424		
24	311238138R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených akusticky tlumivé tloušťky 250 mm, akustický útlum Rw = 56, dB, charakteristická pevnost v tlaku fk = 6,54 MPa.	m2	9,13510	2 048,00	18 708,68
		...1.np : -1,35*2,45		-3,30750		
		-3,47*(4,96+4,96*2+2,45)		-60,27380		
		1,97*(0,7+0,8)		2,95500		
		...2.np : -1,35*2,45		-3,30750		
		-3,50*(5,63+5,13+5,15*3+2,45)		-100,31000		
		1,97*(0,7+0,8)		2,95500		
		...3.np : -1,35*2,45		-3,30750		
		-3,54*(5,63+5,13+5,15*3+2,45)		-101,45640		
		1,97*(0,7+0,8)		2,95500		
		...4.np : -1,35*2,45		-3,30750		
		-3,33*(5,63+5,13+5,15*3+2,45)		-95,43780		
		1,97*(0,7+0,8)		2,95500		
		...5.np :				
		-5,11*(13,33+14,69-0,45*2-1,35-1,19*2-0,91)		-115,89480		
		1,97*(0,8*3+0,9*2)		8,27400		
		...1.np : 62,757		62,75700		
		...2.np : 100,606		100,60600		
		...3.np : 100,606		100,60600		
		...4.np : 100,606		100,60600		
		...5.np : 111,068		111,06900		
37	317944311RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů l 100	l	0,38000	44 580,00	16 940,40
		PR 10 : -0,03753		-0,04000		
		PR 11 : -0,06255		-0,06000		
		PR 17 : -0,01752		-0,02000		
		PR 18 : -0,04170		-0,04000		
		PR 19 : -0,03002		-0,03000		
		PR 10 : 0,08000		0,08000		
		PR 11 : 0,19000		0,19000		
		PR 17 : 0,07000		0,07000		
		PR 18 : 0,04000		0,04000		
		PR 19 : 0,19000		0,19000		
41	342255028R00	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórabetonových tloušťky 150 mm	m2	63,13640	957,00	60 421,53
		YTONG : -2,76*(4,91+1,15)		-16,72560		
		0,8*1,97		1,57600		
		...1.np : 10,611		10,61100		
		...2.np : 17,067		17,06700		
		...3.np : 17,578		17,57800		
		...4.np : 17,067		17,06700		
		...5.np : 15,963		15,96300		
	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	203,84000	730,00	148 803,20
		1.np : 37,400		37,40000		
		2.np : 55,480		55,48000		
		...3.np : 55,480		55,48000		
		...4.np : 55,480		55,48000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	79 093,77			
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 25 m,	l	65,31277	1 211,00	79 093,77
		24,58745*1,63+9,1351*0,29+0,38*1,09+63,1364*0,11+203,84*0,0747		65,31277		
Celkem		ZL č. 04	471 492,28			

ZMĚNOVÝ LIST: Odstranění záklopu půdního prostoru		číslo ZL: 5
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted], stavbyvedoucí	
Datum:	23. 1. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
V půdním prostoru byl na konstrukci krovu zjištěn stávající omítnutý dřevěný záklop, který je nezbytné vzhledem k navazujícím pracím odstranit. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby.		
Komentář ke změně:		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 8 959,26 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
8 959,26 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. Olomoucká 174, 627 00 Brno závod Brno - FS [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] INTAR INTAR a.s. Bezručova 81/170 602 00 Brno IČ: 25594443 DIČ: CZ25594443 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno) Datum: 23. 1. 2020 [redacted] [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 05 + vícepráce		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.		
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	
R:	ZL č. 05	Odstranění záklopu půdního prostoru	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 96			Bourání konstrukcí			5 727,50
238	978012191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva, stropů rákosovaných, v rozsahu do 100 %	m2	36,25000	109,00	3 951,25
strop nad 5.NP :				36,25000		
6,25*5,8						
247	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60° z prken hrubých tloušťky do 35 mm bez omítky	m2	36,25000	49,00	1 776,25
5.NP: 6,25*5,8				36,25000		
Díl: D96			Přesuny suti a vybouraných hmot			3 231,76
503	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,32000	160,00	371,20
36,25 * (0,05+0,014)				2,32000		
504	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	6,96000	80,00	556,80
505	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,32000	160,00	371,20
506	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	55,68000	10,00	556,80
507	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,32000	176,00	408,32
508	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	18,56000	19,00	352,64
509	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,32000	265,00	614,80
Celkem			ZL č. 05			8 959,26