



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Český Brod, náměstí Husovo 70 - výroba 16 ks replik a restaurování 2 ks váz“

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202000016/OR

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města

Osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, projektový manažer

Město Český Brod

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

00235334

CZ00235334

dále jen „objednatel“

a

#### ZHOTOVITEL:

se sídlem:

zastoupený/jednající:

zapsaný v obchodním rejstříku:

IČ:

DIČ:

číslo účtu:

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: akad. soch. a rest. Jaroslav Jelínek

Osoba oprávněná ve věcech technických: akad. soch. a rest. Jaroslav Jelínek

ARCHKASO spol. s r.o.

Zalešany 15, 280 02 Kolín

akad. soch. a rest. Jaroslavem Jelínkem, jednatel společnosti

vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 218188

25311271

CZ25311271

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem zakázky je výroba, dodávka a montáž replik 16 ks replik zdobných váz na objektu radnice, náměstí Husovo 70 v Českém Brodě, který je součástí parč. č. st 48, katastrálního území Český Brod. Rozsah restaurátorských prací spočívá ve výrobě, dodávce a instalování 16 ks replik váz včetně jejich kompletace (výdusek těla vázy, pískovcový vrchol s nerezovou armaturou a instalace restaurovaných původních měděných korouhví). Dále je součástí zakázky restaurování 2 ks původních váz pro depozit dokladu materiálu a vzhledu.



1.2. Práce budou prováděny v koordinaci s probíhající stavební akcí „Český Brod, náměstí Husovo 70 - Celková oprava fasády MÚ“.

Sejmutí stávajících váz za pomoci jeřábu z důvodu havarijního stavu budou provedeny bez zbytečných odkladů dodavatelem stavebních prací „Celková oprava fasády MÚ“ společností Stafitech, s.r.o. Společnost Stavitech, s.r.o. také provede opravu podstavců s pevně vloženým čepem pro následné osazení replik váz a zajištění proti povětrnostním vlivům přes zimní období 2019/2020. Osazovací materiál - nerezový čep v počtu 16 ks pro následnou instalaci váz bude dodán společností Archkaso, spol. s r.o. Pro kompletaci zdobných váz budou společnosti Archkaso, spol. s r.o. dodány restaurované původní měděné korouhve v počtu 16 ks, od společností Stafitech, s.r.o.

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Český Brod, náměstí Husovo 70 - výroba 16 ks replik a restaurování 2 ks váz“, na pozemku parc. č. st 48 v katastrálním území Český Brod v rozsahu poptávky objednatele.

1.4. Dílo dále zahrnuje:

- a) Oprava a restaurování 1 ks vázy pro odlití tzv. model.
- b) Restaurování 4 ks vrcholu váz z pískovce (očistění, zpevnění, doplnění drobných efektů, lepení, osazení vč. čepu a uchycení korouhve).
- c) Lukoprenová forma 1 ks (Práce, Materiál - lukopren, sádra, separátory, armatura, síťovina).
- d) Restaurování 2 ks váz pro depozit dokladu materiálu a vzhledu.
- e) Výdusek do formy 16 ks váz.
- f) Osazení pomocí jeřábu (celý den).
- g) Osazení práce a materiál - nerez čep, kotvení, osazení, čepování.
- h) Plošina montážní v režii města.
- i) Nová výroba 3 ks pískovcových vrcholů váz s nerezovou armaturou v rozích dle původních dochovalých částí.
- j) Zajištění bezpečnosti při provádění instalace prvků ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- k) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- l) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku vč. poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. vedení průběžné evidence odpadů.
- m) Zajištění kontrolních dnů za účasti pracovníků městského úřadu Český Brod a pracovníků NPÚ.
- n) Závěrečná restaurátorská práva o provedení a fotodokumentace (3x v papírové podobě a 1x na CD nosiči včetně dokladové dokumentace).
- o) Zajištění kladného kolaudačního souhlasu.

1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Předpokládá se, že realizace zakázky bude podpořena z Ministerstva kultury České republiky z Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací pro rok 2020.



- 2.2. Restaurátorské práce a práce na výrobě replik budou zahájeny bez zbytečných odkladů po nabytí účinnosti smlouvy v termínu od 1. 3. 2020.
- 2.3. Zhotovitel předá kompletně dokončené dílo objednateli nejpozději do 31. 05. 2019.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## Článek III. Cena za dílo

3.1 Cena za díl dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 419.800,00 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena konečná a nejvýše přípustná, Tato cena je specifikována nabídkovou cenou ze dne 26. 9. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 88.158,00 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 507.958,00 Kč.

3.2 Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3 Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že ty tam nebudou, budou naceněny dle ceníku URS.

3.4 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za práce provedené v daném měsíci do 10. dne měsíce následujícího a to pouze na skutečně provedené práce. Nedílnou součástí faktury bude položkový rozpočet, na kterém bude uveden přesný rozpis provedených prací za příslušné období, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací do výše 100 % ceny díla na základě dílčích soupisů provedených prací. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 20 % z částky bez DPH. Pozastávka 20 % bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu o povoleném účelu užívání stavby, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání a převzetí díla s odstraněním vad a nedodělků).

4.5. Faktura je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.



- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v korunách českých.

## Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Ing. Karel Zajíček, tel: [REDACTED] a TDS.
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

## Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou:  
akad. soch. a rest. Jaroslav Jelínek, tel. [REDACTED]
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:  
akad. soch. a rest. Jaroslav Jelínek, tel. [REDACTED]

## Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Průběh stavby (instalace prvků) nesmí ohrozit dokončené stavební práce ani provoz na sousedních komunikacích.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu.
- 7.4. Objednatel bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny po dohodě se zhotovitelem, zástupcem příslušného výkonného orgánu státní památkové péče a zástupců NPÚ - ÚOP SČ v místě restaurátorského ateliéru se sídlem: [REDACTED] a příp. na staveništi. V jejich rámci budou se zástupci památkové péče konzultovány navržené restaurátorské postupy a materiály, viz závazné stanovisko MÚČB Odbor stavební a územního plánování - památkové péče, č. j. MUCB 53208/2019 ze dne 21. 8. 2019. Z kontrolního dne bude vždy pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.



7.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.7. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

## Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepiší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

8.4. K převímce dokončeného díla bude zhotovitelem protokolárně předáno: Závěrečná restaurátorská práva o provedení, doklad o nakládání s odpady, doklady ke všem použitým materiálům, fotodokumentace provedení díla.

8.5. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.4. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělků, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, příp. soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a vzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vzplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.



9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škod nebo na smluvní pokutu.

## Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.3 má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s realizací díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.3. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den z částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti

11.4. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.5. Smluvní pokuta bude hrazena zápočtem proti úhradě konečné faktury.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Český Brod, náměstí Husovo 70 - výroba 16 ks replik a restaurování 2 ks váz“

způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním podepsané smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 12.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (rozpočet) ze dne 26. 9. 2019

Objednatel:



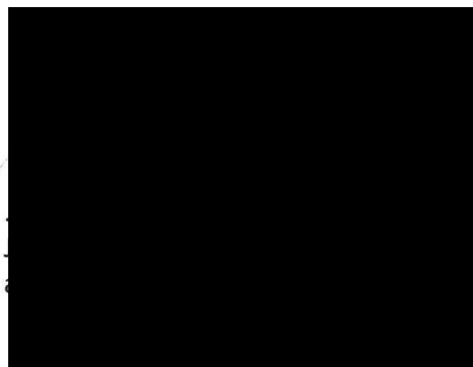
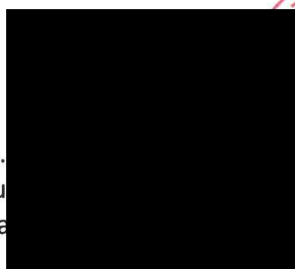
V Českém Brodě dne

Zhotovitel:

V Zalešanech dne

12.2.2020

Bc. Jakub  
Starosta



MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: 24. 9. 2020 ze dne 08. 02. 2020  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 11. 2. 2020 Podp





# ARCHKASO spol. s r.o.

## ROZPOČET PRACÍ PRO MĚSTO

### VÁZY 16 KS

|                                                                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1) Oprava a restaurování 1ks vázy pro odlití tzv. model                                                                | 22400,-Kč  |
| 2) Restaurování 4 ks vrcholu váz z pískovce                                                                            | 5600,-Kč   |
| a) Očištění                                                                                                            | 300,-Kč    |
| b) Zpevnění                                                                                                            | 200,-Kč    |
| c) Doplnění drobných defektů, lepení                                                                                   | 500,-Kč    |
| d) Osazení vč. čepu a uchycení korouhve                                                                                | 400,-Kč    |
| 3) Lukoprenová forma 1ks                                                                                               | 30000,-Kč  |
| a) Práce                                                                                                               | 15000,-Kč  |
| b) Materiál – lukoprén                                                                                                 | 6000,-Kč   |
| c) Sádra, separátory, armatura, síťovina                                                                               | 9000,-Kč   |
| 4) Rest. 2ks. Váz pro depozit dokladu materiálu a vzhledu                                                              | 48500,-Kč  |
| 5) Výdusek do formy 16ks váz – á 14850,-Kč                                                                             | 237600,-Kč |
| 6) Osazení pomocí jeřábu (celý den)                                                                                    | 19000,-Kč  |
| 7) Osazení práce a materiál –nerez čep, kotvení, osazení, čepování                                                     | 32000,-Kč  |
| 8) Plošina – v režii města (neoceněno)                                                                                 |            |
| 9) Nová výroba 3ks pískovcových vrcholů váz s nerez armaturou v rozích<br>dle původních dochovaných částí – á 4400,-Kč | 13200,-Kč  |
| 10) Zpráva o provedení + fotodokumentace                                                                               | 10000,-Kč  |
| 11) Zajištění kladného kolaudačního souhlasu                                                                           | 1500,-Kč   |

**Celková cena bez DPH.....419 800,-Kč**  
**( DPH 21% )**

Vypracoval v Zalešanech dne 26. 9. 2019

Akad. soch. a rest. Jaroslav Jelínek

AR

AK

Václav Jelínek

Zalešany 15 280 02 Kolín

IČO: 25311271

DIČ: 25311271