

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: **PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.**, hejtmanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium, Dobruška, Pulická 779, 518 01 Dobruška
IČO: 60884762

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Dobruška

se sídlem: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
zastoupené: **Ing. Petrem Lžíčářem**, starostou města Dobruška
IČO: 00274879

jako *obdarovaný* na straně druhé

uzavírají tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastnické vztahy

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. p. č. 1290/2 ostatní plocha - zeleň, p. p. č. 1295/1 ostatní plocha – manipulační plocha a p. p. č. 2805/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. a obci Dobruška.

Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1678 pro k. ú. a obec Dobruška u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Dárce prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděným pozemkům nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje do vlastnictví obdarovaného tyto nemovité věci:

- pozemek p.p.č. 1290/97 ostatní plocha – zeleň, o výměře 941 m², nově oddělený z pozemku p.p.č. 1290/2 blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy geometrickým plánem č. 2001-217/2019 vyhotoveným dne 23.8.2019 společností Geopol s.r.o., Dobruška (dále jen „Geometrický plán“), který tvoří jako její příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy,
- pozemek p. p. č. 1295/10 ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 26 m², nově oddělený Geometrickým plánem z pozemku p.p.č. 1295/1 blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy,
- pozemek p. p. č. 2805/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 384 m², nově oddělený Geometrickým plánem z pozemku p.p.č. 2805/1 blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy,

vše v k. ú. a obci Dobruška.

Pozemky se převádí včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi, tak jak jej dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn.

Obdarovaný předmět daru od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se řádně plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

III. Faktický stav předmětu daru

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene na pozemku p. p. č. 1295/1 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.

Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany dárce řádně seznámen se stavem předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět daru byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce a darování předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání konaném dne 9. 12. 2019, pod usnesením č. ZK/24/2027/2019.

Zastupitelstvo města Dobruška schválilo přijetí předmětu daru dne 16.12.2019 usnesením č. ZM 16/08/2019.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností dárce a obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou.

V. Zákaz zcizení

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej (po vybudování příslušných staveb) výhradně jako komunikaci a parkovací plochu u sportovní haly, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Obdarovaný se zavazuje ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí realizovat na předmětu daru projekt veřejného zájmu, tj. stavbu parkovacích míst a komunikaci u sportovní haly.

Dárce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany obdarovaného nebudou závazky dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy bez výjimky plněny.

VI. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný povolením vkladu práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou; vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu daru spojené.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva spolu s touto darovací smlouvou podá příslušnému katastrálnímu úřadu dárce a úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí strana obdarovaná.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva si ponechá dárce, jeden obdarovaný a jeden výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 26 -03- 2020


V Dobrušce dne 28. 02. 2020

Za dárce:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Za obdarovaného:


Ing. Petr Lžíčar
starosta města Dobruška

MĚSTO DOBRUŠKA
518 11 DOBRUŠKA