



Středočeská centrála
cestovního ruchu

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU S NÁZVEM:

„Odborná technická činnost při správě movitého a nemovitého majetku a investičních akcií II“

Č. smlouvy objednatele: 0119/06097758/2020

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00

IČO: 06097758

DIČ: CZ06097758

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: ředitelkou organizace Mgr. Zuzanou Vojtovou

ID datové schránky: xqwkpw

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **MIJAPO s.r.o.**

se sídlem: Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves

IČO: 07890711

DIČ: CZ07890711

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C43130 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

jejímž jménem jedná Bc. Jaroslav Postl, MSc. MPA / Mgr. Michaela Bartáková, MPA

e-mailový kontakt: [REDAKCE]

ID datové schránky: 4m3vwne

dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování služeb
(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Odborná technická činnost při správě movitého a nemovitého majetku a investičních akcií**“ (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Dodavatele předloženou v rámci uvedeného výběrového řízení.

2. Práva a povinnosti smluvních stran jsou tedy určeny nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací veřejné zakázky, se kterou se Dodavatel v rámci podání své nabídky podrobně seznámil, a je mu tedy zřejmé, co konkrétně, v jakém rozsahu a kvalitě Objednatel v rámci předmětu plnění požaduje. S vědomím všech těchto skutečností Dodavatel svou nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku sestavil a stanovil cenu za poskytované plnění. Nabídka Dodavatele předložena v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**nabídka Dodavatele**“).

Článek 1.



Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele následující činnosti:

- příprava technické dokumentace na opravy, údržby, havarijní stavy, rekonstrukce, investiční akce apod., které se vztahují k movitým a nemovitým věcem ve vlastnictví či správě Objednatele,
- příprava technické dokumentace a podkladů k výběrovým řízením,
- příprava a tvorba rozpočtů,
- technický dozor při realizaci technických a stavebních prací,
- zajištění odborné technické konzultace a činnosti při přípravě a konání akcí pořádaných Objednatelem,
- pravidelné konzultace v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci),
- zajištění komunikace s dotčenými orgány státní správy v oblasti technických a stavebních prací,
- zajištění obecné servisní dostupnosti do 24 hodin od telefonické nebo elektronické výzvy Objednatele, a v případech havárií a mimořádných událostí do 3 hodin od telefonické nebo elektronické výzvy Objednatele,
- účast na poradách týkajících se předmětu plnění veřejné zakázky v sídle zadavatele nebo v objektech a lokalitách výše jmenovaných (1x týdně),
- zajištění nonstop služby „hot-line“ včetně víkendů a svátků pro případy havarijních a mimořádných událostí týkajících se předmětu plnění veřejné zakázky.

2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Dodavatele, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím Objednatele vybrána jako nejvhodnější.

3. Dodavatel bude Objednateli poskytovat služby v rozsahu a způsobem, který koresponduje s technickou specifikací veřejné zakázky přidruženou k zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a je dále stanoven také touto Smlouvou (dále také jako „Dílo“). Technická specifikace veřejné zakázky tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

4. Dodavatel jednoznačně deklaruje znalost právních předpisů souvisejících s provedením Díla a dále také to, že disponuje živnostenským oprávněním nezbytným pro provádění Díla.

5. Dodavatel ručí za to, že bude Dílo provedeno řádně a včas. Za tím účelem je Dodavatel s ohledem na rozsah Díla povinen zajistit, že Dílo bude zpracováváno v realizačním týmu sestávajícím z minimálně dvoučlenného realizačního týmu. Dodavatel je povinen zajistit vzájemnou zastupitelnost členů realizačního týmu.

Článek 2 Doba a místo plnění

1. Dodavatel bude poskytovat své služby ve svém sídle, nebo v sídle Objednatele, nebo na jiném místě, na kterém se nachází movitý či nemovitý majetek Objednatele, a to dle požadavku Objednatele.

2. Dodavatel provede Dílo vždy v termínu dle požadavku Objednatele. Dále Dodavatel zajistí obecnou servisní dostupnost do 24 hodin od telefonické nebo elektronické výzvy Objednatele (pokud Objednatel nestanoví lhůtu delší), a v případech havárií a mimořádných událostí do 3 hodin od telefonické nebo elektronické výzvy Objednatele.

3. Dodavatel je srozuměn s tím, že je pro Objednatele podstatně důležitá zajistit dodání Díla z celou zásadně důležitě. S ohledem na tuto důležitost pro Objednatele je Dodavatel stanovena smluvní pokuta dle čl. 7 této Smlouvy pro případ prodlení Dodavatele se splněním jeho povinnosti Dílo v dohodnutých termínech odevzdat nebo odstranit vady Díla.

Článek 3 Cena a platební podmínky

1. Cena za jednu hodinu služeb Dodavatele dle této Smlouvy činí 452,- Kč bez DPH (slovy čtyřistapadesát dva korun českých) a 546,92 Kč včetně DPH (slovy pětsetčtyřicet šest korun českých a devadesát dva haléře).

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony, doprava na místo plnění i do sídla Objednatele a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

3. Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě pravidelných měsíčních faktur vystavených vždy do 15. dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž bylo plněno dle této Smlouvy.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy). Přílohou faktury musí být seznam poskytnutých fakturovaných služeb.
5. Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu Objednatele: fakturace@sccr.cz.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Částka je považována za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele.
8. Cenu za služby Dodavatele je možné dále změnit pouze v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že Dodavatel přičte ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Na veškeré změny jak předmětu Díla, tak změny ceny za služby Dodavatele musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě.
12. Ujednaná cena za Dílo odpovídá nabídkové ceně uvedené Dodavatelem v cenové nabídce, která byla Dodavatelem předložena jakožto součást nabídky Dodavatele v souvisejícím zadávacím řízení. Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy v rámci přílohy č. 1 této Smlouvy, tj. nabídky Dodavatele.

Článek 4 Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. jeho dílčí část, bude splněno jeho řádným, úplným a bezvadným provedením. Smluvní strany si navíc potvrdí předání úplného a bezvadného díla písemně prostřednictvím předávacího protokolu.
2. Povinností Dodavatele je provést Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad. Povinnost Dodavatele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad.

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Způsob plnění Smlouvy.** Dodavatel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaném termínu. Dodavatel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla.
2. **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Dodavatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění, tj. pojistnou smlouvu pro případ vzniku povinnosti Dodavatele nahradit Objednateli škodu vzniklou Objednateli nebo třetímu subjektu v důsledku porušení povinnosti Dodavatele při plnění předmětu této Smlouvy s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč. Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3.



3. Překážky na straně Dodavatele. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

4. Pokyny Objednatele. Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.

5. Ochrana práv třetích osob. Dodavatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecné závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Dodavatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.

6. Součinnost. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

7. Kontrola plnění. Dodavatel je povinen Objednateli umožnit provést kdykoli kontrolu plnění dle této Smlouvy.

8. Započtení, postoupení. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

Článek 6 Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

2. Dodavatel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.

3. Dodavatel je povinen seznámit se se všemi podklady, které mu budou Objednatelem poskytnuty, a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

6. Dodavatel souhlasí s tím, aby Středočeská centrála cestovního ruchu, po dobu trvání této Smlouvy zpracovávala jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeské centrále cestovního ruchu ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.



Článek 7 Práva z vad, sankce a odstoupení od Smlouvy

1. Dodavatel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost Díla, resp. na jeho části, kde je to z jejich povahy možné, v délce trvání 24 měsíců.
2. Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Dodavatel je povinen následně vady bezodkladně a bezplatně odstranit. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí nejzazší termín pro odstranění vady 5 pracovních dní.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Dodavatel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Dodavatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
4. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
5. V případě prodlení Dodavatele s předáním a realizací Díla nebo jeho části v dohodnutém termínu dle čl. 2 této smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vady Díla, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
9. Uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty nijak neovlivňuje právo oprávněné strany na nárok na náhradu škody.

Článek 8 Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, nebo do vyčerpání částky 350 000,- Kč bez DPH za služby Dodavatele, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
2. Před uplynutím doby dle čl. 8.1 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 7 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne plynout okamžikem doručení výpovědi Dodavateli.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

Článek 9 Závěrečná ustanovení



1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
3. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění.
7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jeden ponechá Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Nabídka Dodavatele
Příloha č. 2: Technická specifikace veřejné zakázky
Příloha č. 3: Pojistná smlouva

V Nové Vsi dne 20.3. 2020

MIJAPO s.r.o.
Nová Viska 4, 463 31 Nová Ves
IČO: 07890711. DIČ: CZ07890711
Email: info@mijapo.cz 1

Za Dodavatele

V Praze dne 30.3. 2020

[Redacted signature area]

za Objednatel



Příloha č. 4 – Cenová nabídka

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:

„Odborná technická činnost při správě movitého a nemovitého majetku a investičních akcí II“

Účastník	
Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MIJAPO s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves
IČO:	07890711
Osoba oprávněná jednat za účastníka/ kontaktní osoba:	Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA / Mgr. Michaela Bartáková, MPA
Tel./fax:	
E-mail:	info@mijapo.cz

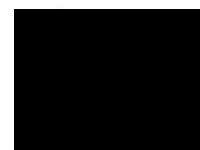
Nabídková cena:			
Celková nabídková cena:	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
jednotková nabídková cena za 1 hodinu technických služeb, které tvoří předmět plnění veřejné zakázky včetně hot line v případech havárií a mimořádných událostí	339.000,- Kč 452,- Kč/hodinu	71.190,- Kč 94,92 Kč/hodinu	410.190,- Kč 546,92 Kč/hodinu

Celková nabídková cena musí obsahovat všechny poplatky, veškeré další náklady spojené s plněním veřejné zakázky, odměnu agentuře za činnost.

Dodavatel nacení všechny položky SKUTEČNÝMI CENAMI v korunách českých bez DPH. Položkový rozpočet nesmí obsahovat nulovou hodnotu, text "zdarma", či "v ceně", vyjma položek, u kterých Zadavatel (Objednatel) takovou možnost připouští.

V Nové Vsi dne 6. 3. 2020

MIJAPO s.r.o. Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves IČO: 07890711. DIČ: CZ07890711 Email: info@mijapo.cz 1
--



.....
 jméno a podpis oprávněného
 zástupce dodavatele

Příloha č. 5 – Technická specifikace**Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:****„Odborná technická činnost při správě movitého a nemovitého majetku a investičních akcí II“**

Předmětem plnění Veřejné zakázky je především příprava technické dokumentace, podkladů a rozpočtů k výběrovým řízením, odborná konzultace a technický dozor při přípravě a realizaci oprav, havarijních stavů, běžné údržbě, rekonstrukcích, které se budou týkat budov a majetku ve správě zadavatele.

Zadavatel má ve správě následující budovy a zařízení:

Budova č.p. 156 na pozemku par. č. 114 a nádvoří, katastrální území Staré Město (727024)

Budova č.p. 229 na pozemku par. č. 115 a nádvoří, katastrální území Staré Město (727024)

Sportovně rekreační areál Vrchbělá pod Bezdězem (lanové centrum, in-line dráha, dětské hřiště, ZOO, kemp, volná prostranství zatravněná volně přístupná viz plánek / nákres příloha č. 6

Hotel Relax v současné době v nájmu na pozemku par. č. 511/32

Rozhledna na Vrchbělá pod Bezdězem na pozemku par. č. 525/100

Rozhledna Čížovka obec Kněžmost na pozemku par. č. 173/11

Zadavatel předpokládá, že časový fond předmětu veřejné zakázky bude cca 750 hodin za 24 měsíců.

Zadavatel bude požadovat zajištění následujících služeb:

- Příprava technické dokumentace na opravy, údržby, havarijní stavy, rekonstrukce, investiční akce apod.
- Příprava technické dokumentace a podkladů k výběrovým řízením (VZMR veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce)
- Příprava a tvorba rozpočtů
- Technický dozor při realizaci technických a stavebních prací
- Zajištění odborné technické konzultace a činnosti při přípravě a konání akcí pořádaných zadavatelem
- Pravidelné konzultace v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- Zajištění komunikace s dotčenými orgány státní správy v oblasti technických a stavebních prací
- Zajištění obecné servisní dostupnosti do 24 hodin od telefonické nebo elektronické výzvy zadavatele (pokud zadavatel sám nestanoví lhůtu delší), a v případech havárií a mimořádných událostí do 3 hodin od telefonické nebo elektronické výzvy zadavatele,
- Účast na poradách týkajících se předmětu plnění veřejné zakázky v sídle zadavatele nebo v objektech a lokalitách výše jmenovaných (1x týdně)
- Zajištění minimálně dvoučlenného realizačního týmu včetně zajištění zástupu v případě dovolených a nemocí
- Zajištění nonstop služby „hot-line“ včetně víkendů a svátků pro případy havarijních a mimořádných událostí týkajících se předmětu plnění veřejné zakázky
- V ceně tj. v hodinové sazbě budou zahrnuty veškeré náklady dle výše uvedených požadavků zadavatele



Pojistná smlouva číslo 0026302381

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: [REDACTED]
Klientská linka: [REDACTED]

Pojistník (shodný s pojištěným): MIJAPO s.r.o.
Sídlo: Nová Víska E 4; Nová Ves; 46331
IČO: 07890711
Zápis v OR / ŽR: C 43130 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Telefon/fax: -
Korespondenční adresa: Nová Víska E 4; Nová Ves; 46331
Bankovní spojení: -
Jednající osoba: JAROSLAV POSTL
Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: ne

Plátce DPH: NE
E-mail: -

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek.

Datum sjednání:	12.6.2019	Počátek pojištění:	13.6.2019	Konec pojištění:	12.6.2020
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	ano	Pojistné:	běžné

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dále ustanovení VPP a DPP dále uvedených v této pojistné smlouvě a obsah této smlouvy. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Samostatný zprostředkovatel: C.E.B., a.s. **Sjedn. č.:** 9990802104
Vázaný zástupce: [REDACTED]
Pojistnou smlouvu vypracoval: [REDACTED] **Sjedn. č.:** 5012403015

Článek I.
Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Pojistník pověřil pojišťovacího zprostředkovatele: **C.E.B., a.s.**

(IČ. 27429741, sídlo společnosti: Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Bankovní spojení:)

vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného pojišťovacího zprostředkovatele, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího zprostředkovatele je přílohou této pojistné smlouvy.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii živnostenského listu a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky.

Článek II
Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ, INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ

Pojištění profesní odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti DPPPROF P 1/18 (dále jen DPPPROF) a Zvláštními smluvními ujednáními uvedenými v této pojistné smlouvě.

Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, u které příslušný právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti (výkon činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Rozsah pojistného krytí	Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění		Spoluúčast	Pojistné
Základní rozsah pojistného krytí profesní odpovědnosti.	LP	1 000 000 Kč	5 000 Kč	5 760 Kč
Celkové pojistné				5 760 Kč

Územní rozsah: Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Výluky z pojištění:

Nad rámec výluk uvedených v VPPOD a DPPPROF platí pro pojištění profesní odpovědnosti další, dále uvedené výluky z pojištění:

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy vzniklé urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůzkou, sexuálním obtěžováním či zneužíváním nebo v důsledku jakékoliv diskriminace.

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Výkladová ustanovení:

Činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě se rozumí soubor činností vykonávaných pojištěným ve smyslu zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Článek III.
Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.
Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	
Pojistění odpovědnosti	Pojistné
Doplňková připojištění	5 760 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	0 Kč
Frekvence plateb	5 760 Kč
Splátka pojistného	roční
	5 414 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.

V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0026302381 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.
Zpracování osobních údajů

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.

2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, jak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní seznáměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální doba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a článkem V. Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

odpísem pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Rávní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží pojistitel a 1 vyhotovení obdrží pojistník.

Mluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí pojistné podmínky: VPPOD 1/16, DPPPROF P 1/18.

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ Osoba, která provedla identifikaci pojistníka podle platných právních předpisů (zejména zákona č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

slo distributora pojištění 9990602104 osobní evidenční č./Ident. číslo 5012403015 datum sjednání 12.6.2019	Registrační číslo přidělené ČNB Registrační číslo přidělené ČNB	Identifikace (jméno, příjmení nebo název společnosti) C.E.B., a.s. Jméno a příjmení Jméno a příjmení Monika Bednářová Tůmová Telefon Telefon
---	--	--

Podpis pojistného
MIJAPO s.r.o.
 Nová Vleka ev.č. 4, 463 31 Nová Ves
 IČO: 07890711, DIČ: CZ07890711
 Email: info@mijapo.cz 1

Podpis distributora pojištění 21 (12)

lohy pojistné smlouvy: VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
 Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka