



## SMLOUVA

### na zhotovení projektové dokumentace

dle s ustanovením § 2586 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon)

#### I.

#### Smluvní strany

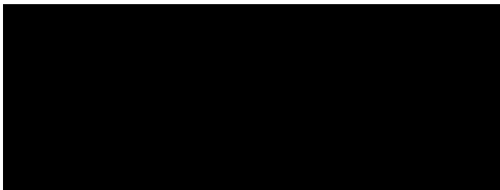
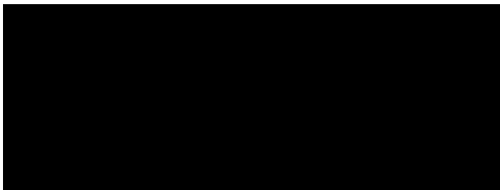

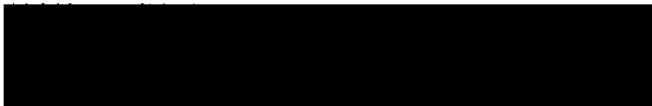
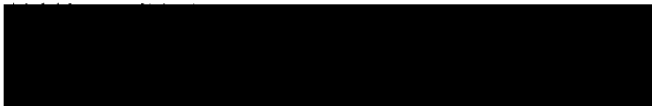
1.

#### Město Dobříš

Sídlo: Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš  
Zastoupena: Bc. Jana Vlnasová, starostka *Ing. PAVEL SVOBODA, starosta  
M. Vlnasová*  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
Číslo účtu: 27 - 521 732 389 / 0800  
Kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru  
místního rozvoje, tel. č.: 606391178;  
e-mail: modlik@mestodobris.cz

(dále jen „klient“)

2.

Se sídlem:   
Korespondenční adresa:   
Zastoupena:   
IČ: 70341061  
DIČ: CZ7307305885  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu:   
Kontaktní osoby: 

(dále jen „architekt“)

#### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je zpracování realizační dokumentace stavby – architektonického řešení (dále jen RDS) II/114, II/119 A III/10226 DOBŘÍŠ – PRŮTAH, REKONSTRUKCE SILNIC – II. ETAPA..

### III. Předmět zakázky

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající ve službě zpracování realizační dokumentace stavby (RDS) – architektonického řešení (dále jen RDS) „ II/114, II/119 A III/10226 Dobříš – PRŮTAH, REKONSTRUKCE SILNIC – II. ETAPA“ (dále jen „dílo“), a to v souladu a rozsahu s projektovou dokumentací pro provedení stavby „II/114, II/119 A III/10226 DOBŘÍŠ – PRŮTAH, REKONSTRUKCE SILNIC – II. ETAPA“, zpracované Ing. Janou Břicháčovou.
2. Zakázka má následující části RDS:
  - Zpracování architektonického řešení – kladecí plány dlažeb chodníků  
Zpracování podrobného návrhu materiálové skladby dlažeb na pěších plochách, zpracování kladecího plánu pro realizaci dlažeb v měřítku 1:50
    - příprava zakázky, zpracování podkladů pro zakres skladby dlažeb
    - zpracování návrhu dlažeb
    - zpracování podrobného schématu výměr jednotlivých typů dlažeb dle navržených spárořezů
    - tisky dokumentace (vydání tištěné dokumentace v počtu 3 paré)
  - Specifikace městského mobiliáře
    - specifikace typových prvků mobiliáře
    - zakres základových konstrukcí mobiliáře do kladecích plánů dlažeb
    - tisky dokumentace (vydání tištěné dokumentace v počtu 3 paré)
  - Spolupráce na návrhu specifikací VO (veřejného osvětlení)
    - Spolupráce na specifikaci VO v rozsahu nepřesahujícím 12 hodin. Činnosti provedené nad rámec tohoto rozsahu budou účtovány jako vícepráce s hodinovou sazbou 450 Kč/hod.
    -

Souhrnně také „dílo“.
3. RDS bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí, se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Technické podmínky díla budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem zakázky, budou klientovi předány takto: Dokumentace dle odstavce 2 budou klientovi dodány v 3 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.pdf.
5. Klient se zavazuje řádně provedenou zakázku bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně architektovi cenu dle čl. VII. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV. Doba a místo plnění

1. Architekt je povinen provést a předat osobně klientovi podle čl. III. této smlouvy do 31.05.2020 v místě plnění, kterým je adresa sídla klienta.

## V.

### Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dokumentace, kterou má architekt vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně ve třech vyhotoveních. Klient má právo, aby mu architekt předal vždy dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení používá architekt v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne klientovi právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá architekt klientovi vypracovanou dokumentaci tak, aby klient obdržel celkem tři vyhotovení.
2. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 7 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se architekt nezbavuje odpovědnosti za škody.
3. Architekt se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění klientem. Tímto ustanovením není dotčena architektova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.
4. Vlastnické právo k jednotlivým předmětům díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem této smlouvy a nebezpečí škody na nich přechází na klienta dnem jejich převzetí. Tím není dotčeno vlastnické právo architekta k částem díla, které jsou autorským dílem, které zůstávají ve vlastnictví architekta a architekt dává tímto klientovi souhlas k jejich užití v souladu s autorským zákonem a touto smlouvou.
5. Závazek architekta provést zakázku je splněn jejím řádným dokončením a předáním. Za dokončenou zakázku se pokládá taková, která nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu, nebo jediný nedodělek a je-li způsobilá sloužit svému účelu.
6. Nedokončená zakázka, která bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být klientem převzata, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nezabraňují realizaci zakázky a jsou pouze ojedinělé a drobné; tato skutečnost nebrání vzniku práva zhotovitele fakturovat honorář.
7. V případě, kdy při se předání a převzetí zakázky vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost architekta dodat zakázku splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z honoráře. Do té doby má klient právo pozastávky 10 % z celkového základního honoráře.

## VI.

### Honorář architekta a platební podmínky

#### HONORÁŘ ARCHITEKTA:

1. Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována.
2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architekto­vých služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.
3. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:
  - Zpracování architektonického řešení – kladecí plány dlažeb chodníků  
Zpracování podrobného návrhu materiálové skladby dlažeb na pěších plochách, zpracování kladecího plánu pro realizaci dlažeb v měřítku 1:50
    - příprava zakázky, zpracování podkladů pro zakres skladby dlažeb ..... 5 000,00 Kč
    - zpracování návrhu dlažeb ..... 80 000,00 Kč
    - zpracování podrobného schématu výměr jednotlivých typů dlažeb  
dle navržených spárořezů..... 5 000,00 Kč
    - náklady na tisky dokumentace (vydání tištěné dokumentace v počtu 3 paré) ..... 7 500,00 Kč
  - Celkem ..... **97 500,00 Kč**

- Specifikace městského mobiliáře
  - specifikace typových prvků mobiliáře ..... 15 000,00 Kč
  - zakres základových konstrukcí mobiliáře do kladecích plánů dlažeb ..... 5 000,00 Kč
  - tisky dokumentace (vydání tištěné dokumentace v počtu 3 paré) ..... 1 200,00 Kč
  - Celkem ..... **21 200,00 Kč**
  
- Spolupráce na návrhu specifikací VO, v rozsahu maximálně 12 hodin.
  - Spolupráce na specifikaci VO ..... 5 000,00 Kč
  - Celkem ..... **5 000,00 Kč**

Celková cena honoráře činí 123 700,00 Kč bez DPH. Architekt není plátcem DPH.

4. Nad rámec výše uvedeného strany sjednaly:
- cenu za vyhotovení každého dalšího paré dokumentace dle odst. 3 písm. a) ve výši 2500 Kč/ paré,
  - cenu za vyhotovení každého dalšího paré dokumentace dle odst. 3 písm. b) ve výši 400 Kč/ paré,
  - odměnu za spolupráci na návrhu specifikace VO na rámec odst. 3 písm. c) ve výši 450 Kč/ hod.

#### A. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Klient neposkytne architektovi zálohy.
2. Celkový honorář bude architektovi uhrazen po řádném a bezchybném splnění předmětu díla a po jeho protokolárním odevzdání klientovi, a to do 14 dnů ode dne doručení příslušného architektem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
3. Fakturu může architekt vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko klienta, že dílo přejímá. Pro případ, že klient bezdůvodně a neoprávněně odmítne předávací protokol podepsat, a architekt splní další smluvní podmínky pro vznik nároku na honorář, bude klient honorář povinen uhradit ve lhůtě splatnosti stanovené v předchozím odstavci.
3. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány v jednom vyhotovení a budou obsahovat tyto údaje:
  - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest architekta a klienta,
  - IČO a DIČ architekta a klienta,
  - číslo smlouvy,
  - číslo platebního dokladu (faktury),
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
  - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou smlouvu,
  - razítko a podpis zodpovědného architekta.
4. Klient bude platit celkový honorář architektovi na základě architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost architektem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 14 dnů od doručení klientovi a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu klienta na účet architekta.
5. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit architektovi, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
6. Povinnost zaplatit celkový honorář je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu klienta.

## VIII.

### práva a povinnosti architekta, odpovědnost za vady a pojištění

1. Architekt je odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
2. Architekt odpovídá za to, že zakázka bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě.
3. Architekt odpovídá za vady díla, které mu lze vzhledem k povaze díla přičítat a, které se projeví při realizaci stavby.
4. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí zakázky. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním zakázky. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí klient vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci klient vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Klient má vůči architektovi následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to ve lhůtě stanovené zákonem; pouze pro případ, že architekt odmítne oprávněně a řádně reklamovanou vadu odstranit, nebo ji v přiměřené lhůtě neodstraní, má klient právo zajistit na náklady architekta (náklady však musí být přiměřené charakteru odstranění vady) odstranění vady sám.
  - b) v případě odmítnutí odstranění vady díla ze strany architekta či v případě, že vada není odstranitelná, má klient právo na přiměřenou slevu z celkového základního honoráře;
  - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez dodatečných značných více nákladů stavbu provést, je klient oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno architektovi.
6. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na další osoby, s architektem na plnění předmětu této smlouvy spolupracujícími (subdodavatelé). Za splnění povinnosti mlčenlivosti subdodavatelů odpovídá vůči klientovi architekt osobně, za práce vykonané subdodavateli odpovídá architekt jako by je vykonal sám.
7. Architekt se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Architekt je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
8. Zjistí-li architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.
9. Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany architekta zakládá nárok klienta vůči architektovi na úhradu vzniklé škody.
10. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění této smlouvy a o změně podmínek zhotovení díla. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu této smlouvy, může architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.

11. Architekt předloží klientovi před zahájením provádění zakázky nebo na požádání kdykoli později během provádění zakázky potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
12. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou.
13. Klient i architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li architekt termín předání jednotlivých částí zakázky, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta (0,05 %) za každý i započatý den prodlení z celkového základního honoráře.
2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět této smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. V případě, že na elektronických nosičích informací bude prokazatelným zaviněním jedné smluvní strany infikována výpočetní technika druhé smluvní strany, je ta strana, která tuto situaci zavinila, povinna zajistit obnovení nebo instalaci poškozeného software.
5. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení ustanovení této smlouvy architektem, je architekt povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 10 % z takové ceny honoráře, která již klientem byla uhrazena.
6. Vznikne-li klientovi v důsledku vady díla, které se projeví při realizaci stavby na základě díla dle této smlouvy, za které architekt odpovídá, sankce vrácení či krácení dotace poskytnuté na zhotovení stavby, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení stavby nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, jejíž uložení je v příčinné souvislosti s vadou díla dle této smlouvy, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že klient má právo na náhradu škody ve výši, která je přičitatelná vadě díla. V případě, že výše specifikovaná veřejnoprávní sankce bude, vedle vady díla dle této smlouvy, přičitatelná více skutečností, jednání třetích osob či vadám činnostmi třetích osob, bude odpovědnost architekta za škodu přiměřeně a v poměru k jeho zavinění snížena.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
8. Shora uvedené smluvní pokuty se započítávají na náhradu vzniklé škody v případě, že vzniklá škoda je vyšší, než plnění ze smluvní pokuty; V případě, že škoda vznikla z jiných důvodů, než jsou důvody zajištěné smluvní pokutou lze škodu vymáhat samostatně v plné výši.

## X.

### Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
  - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

- plány, náčrtý, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
  - předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla. Klientovi se výslovně zakazuje pořizovat kopie díla, či jeho částí, bez výslovného souhlasu architekta.
3. Architekt uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.
  4. Klient není oprávněn do předaného díla jakkoliv zasahovat, či jej měnit, vyjma případů specifikovaných zákonem, nebo touto smlouvou.
  5. Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

## XI.

### Odpovědnost klienta

1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu architektem, sdělí architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
2. Klient tímto pověřuje osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy, a to osoby:
  - Ing. Markéta Samcová, tel. 318 533 310, e-mail: samcova@mestodobris.cz
3. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektonické práce a provádění předmětu zakázky.
5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má architekt sledovat, popřípadě jaké jsou architektonické možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
6. Klient dále předá architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy od seznam vlastníků předmětných pozemků spolu se zakreslením majetkových hranic v digitální formě.
7. Klient získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil architekta.

## XII.

### Ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků

1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho částí) ukončeno klientem, bude klient povinen vyrovnat všechny architektem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí architektonické služby dvanáct měsíců ode dne předání a převzetí celého díla.
3. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
4. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana

- opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
5. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti architekta vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
  6. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
  7. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  8. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
  9. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena klientem odstoupením v těchto případech:
    - zjistí-li klient na podkladě informací architekta, že architekt nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
  10. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:
    - architekt především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,
    - klient uhradí architektovi veškeré nedoplatky za plnění architekta, na které architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
  11. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
    - výpověď této smlouvy daná klientem architektovi; v tomto případě ukončení smlouvy má architekt nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně provedených prací či služeb, kromě toho je klient povinen uhradit architektovi jednoměsíční náklady na všechny pracovníky pracující v době ukončení smlouvy na projektu, ledaže tato smlouva stanoví v jednotlivých případech jinak,
    - výpověď této smlouvy daná architektem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě, s navýšením v rozsahu deseti procent z tohoto základu,
    - odstoupení klienta od smlouvy dle odst. 8 tohoto článku této smlouvy. V tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění architekta v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které architekt odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

### **XIII.**

#### **Společná ustanovení**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení klientem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se architekt a klient objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Klient se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.



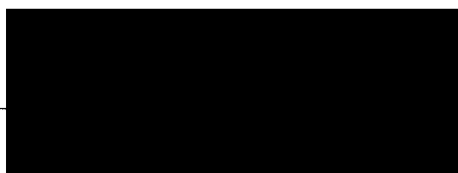
**XIV.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
2. Ani klient, ani architekt nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinností smlouva nabývá nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv v zákonné lhůtě nese klient
6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 26.02.2020, usnesením č. 22/46/2020/EM.

V Buštěhradu dne: 5.3.2020

V Dobříši dne: 09-03-2020

Za architekta



Za klienta

