


## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

č. 2020/3697/OSVZ/002

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** MUDr. Marek Odstrčil  
se sídlem: U Dubu 794/6, 644 00 Brno  
IČO: 72050829  
zastoupení: MUDr. Marek Odstrčil  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Marek Odstrčil

(dále jen nájemce)

uzavírají spolu tuto

### dohodu o skončení nájmu

#### Čl. I

1. Nájemce si na základě smlouvy o nájmu nebytových prostorů ze dne 30.10.2009 pronajal prostory uvedené v odst. 2 článku I. této dohody, a to v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno. Jedná se o objekt čp. 597, který je součástí pozemku parc. č. 79/10, v k.ú. Lesná, obec Brno, Halasovo nám. 1, zapsaný na LV č. 8430 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen budova), který byl na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ ze dne 30.9.2005 převeden do vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno objekt svěřilo městské části Brno-sever. Na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 16.2.2012 č.j. 70286/2011 dochází ke zrušení kategorie „B“ zdravotnického zařízení a ke změně na kategorii „A“.

2. Jedná se o prostory situované v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:  
místnost č. **2315** o výměře 17,53 m<sup>2</sup> podíl 1/1,  
místnost č. **2316** o výměře 35,92 m<sup>2</sup> podíl 1/1,  
místnost č. **294** o celkové výměře 32,46 m<sup>2</sup> podíl 1/9,  
místnost č. **296** o celkové výměře 5,23 m<sup>2</sup> podíl 1/9,  
místnost č. **2317** o celkové výměře 57,46 m<sup>2</sup> 1/9,  
místnost č. **2320** o celkové výměře 22,02 m<sup>2</sup> podíl 1/9,  
místnost č. **2325** o celkové výměře 24,1 m<sup>2</sup> podíl 1/9,  
místnost č. **2327** o celkové výměře 15,18 m<sup>2</sup> 1/9,  
místnost č. **2330** o celkové výměře 11,89 m<sup>2</sup> 1/9.  
(dále jen „prostory“)

Výše uvedené prostory č. 2315, 2316 má nájemce pronajaty za účelem provozování stomatologické praxe.

#### Čl. II

1. Smlouva o nájmu nebytových prostorů byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena dne 30.10.2009.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí ke dni 31.03.2020.

#### Čl. III

1. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že ke dni podpisu dohody nemá nájemce žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.
2. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za rok 2019 budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:
  - v případě nedoplatku se nájemce zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele [REDACTED]
  - v případě přeplatku vrátí pronajímatel přeplatek nájemci, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č. ú. nájemcem.

#### Čl. IV

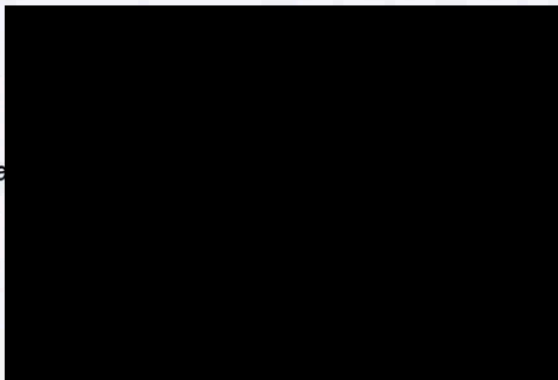
1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 2 stran, je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Nájemce i pronajímatel si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

#### Čl. V

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.  
Dohoda o skončení nájmu byla schválena na 8/40. schůzi Rady městské části Brno-sever, konané dne 11.03.2020.  
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv.

V Brně dne 26. 03. 2020

pronajíma



V Brně dne 23. 3. 2020

nájemce

