

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,
zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y
č. FIS 0120000136**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy, v obci České Budějovice, katastrálním území České Vrbné o celkové výměře 330925 m².
2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **81.882,- Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1. září daného pachtovního roku**. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0120000136**.
3. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že **k 1.10.2020 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 81.882,-Kč**.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. v.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. vi.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. vii.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. viii.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

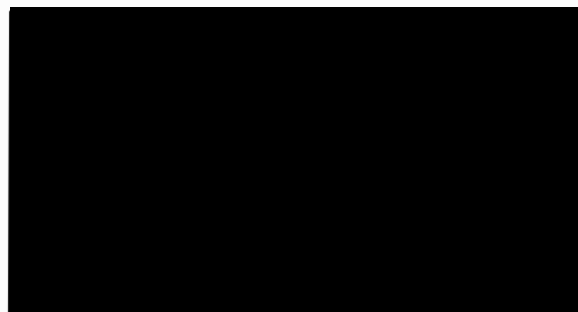
V Českých Budějovicích dne: 27.3.2020

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 23.3.2020

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
(propachtovatel)



Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

Přílohy: dle textu smlouvy

p.č.	kultura	výměra v m2	LV celkem na LV m2	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KU České Vrbné
212/32	TTP	55	221		FIS 0119000431	27 259,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
212/35	TTP	103						
225/11	orná	7233						
230/1	orná	16250						
230/8	orná	11937						
243/1	orná	29287						
249/11	orná	656						
251/7	orná	423						
251/18	orná	155						
278/2	TTP	1766						
278/6	TTP	436						
282/8	TTP	328						
282/20	TTP	70						
282/27	TTP	15495						
300/8	TTP	24201	109395					
212/7	TTP	8885	26		FIS 0119000432	13 889,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
212/33	TTP	389						
230/6	orná	67						
247/6	orná	2779						
249/5	orná	14179						
251/23	orná	2493						
258/1	orná	20650						
274/13	TTP	6114	55556					
251/1	orná	1947	213		FIS 0117000339	460,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
282/4	orná	246	2193					
376/9	TTP	611	121	611	FIS 0119000561	183,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
195/1	TTP	17434	217		FIS 0119000433	17 720,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
195/4	TTP	55						
195/28	TTP	25						
230/11	orná	246						
247/7	orná	11027						
249/1	orná	22432						
251/20	orná	8493						
251/24	orná	9367						
251/32	orná	41						
258/8	orná	464						
189/21	orná	134						
249/8	orná	126						
254/1	ost.pl.	1037	70881					
376/1	TTP	15647	12		FIS 0119000435	4 726,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
376/16	ost.pl.	3257	18904					
215	TTP	13659	210	13659	FIS 0119000440	3 404,00 Kč	2500Kč/ha/rok	

290	TTP	39459	90	39459
225/10	orná	2807	552	2807
251/15	orná	2777	293	
251/13	orná	51		
251/17	orná	777		
284/4	orná	223		3828
376/28	TTP	4106	137	
376/8	TTP	683		
376/5	ost.pl.	1056		5845
375/9	TTP	7787	125	7787
celkem		330925		330925



FIS 0119000439	9 986,00 Kč	2500Kč/ha/rok
FIS 0117000556	589,00 Kč	2100Kč/ha/rok
FIS 0117000560	804,00 Kč	2100Kč/ha/rok
FIS 0117000562	1 227,00 Kč	2100Kč/ha/rok
FIS 0117000609	1 635,00 Kč	2100Kč/ha/rok
	81 882,00 Kč	

příloha
FIS0120000136