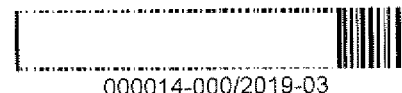


SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen „občanský zákoník“), uzavírají

I. Smluvní strany



Objednatel:

obchodní název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 7216
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
zastoupený: MUDr. Davidem Kostkou, generálním ředitelem
IČO: 471 14 304
bank. spojení:
č.ú:

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA MINISTERSTVA VNITRA ČR
dřívě Čechy
pracoviště České Budějovice

Došlo dne: 18 -03- 2020

(dále jen „objednatel“)

a

Č.j.:
Příloha: 3

Zhotovitel:

obchodní název: PRADAST spol. s r.o.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vločka 3777
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Steinbauerem, jednatelem
IČO: 608 26 053
DIČ: CZ608 26 053
bank. spojení:
č.ú:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění Smlouvy o dílo („dále jen „smlouva“) uzavřené na základě veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna střešní krytiny a klempířských prvků pracoviště České Budějovice“ je výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu objednatele na adrese Klaricova 867/19, České Budějovice (dále jen „Dílo“) dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele za dále určených podmínek:
 - výměnu střešní krytiny a klempířských prvků včetně příslušenství na čtyřpodlažním objektu objednatele na adrese Klaricova 867/19, České Budějovice,
 - veškeré práce a služby nutné pro realizaci navržené výměny střešní krytiny a klempířských prvků (např. demontáž a likvidace stávající krytiny, montáž nové krytiny) a další související práce a služby.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit:
 - zajištění záboru pozemku pro stavbu lešení a skladování materiálu (objednatel neumožní zhotoviteli skladovat materiál v prostoru dvorního traktu, a to z důvodu parkování služebních motorových vozidel).
 - dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, osob, majetku (zvláště pohyb zaměstnanců a klientů objednatele, osob pohybujících se v Klaricově ulici, parkování

vozidel před objektem ZP MV ČR). Práce budou zhotovitelem vykonávány pouze v době od 7:00 do 15:30 hodin s minimálním omezením provozu pracoviště objednatele.

Splnění předmětu smlouvy na základě veřejné zakázky malého rozsahu bude ukončeno odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.

3. Podkladem pro provedení Díla je výkaz výměr vypracovaný firmou OTRUBA&PARTNER s.r.o., se sídlem K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou, který je součástí Výzvy k předložení nabídky na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v rozsahu této dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za Dílo včetně nákladů na straně zhotovitele spojených s přípravou a realizací Díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem bez DPH 2 086 860,-Kč

DPH 21% 438 241,-Kč

Celkem s DPH 2 525 100,- Kč

(slovy: dvamilionypětsetdvacetpěttisícstokorunčeských)

2. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit po skončení prací fakturu až do výše 90% sjednané ceny včetně DPH.
5. Po předání a převzetí Díla a po odstranění případných vad a nedodělků (po ukončení kompletního Díla) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících 10% sjednané ceny. Tato částka je na základě dohody smluvních stran dohodnuta jako zádržné pro případné uplatnění práva z vadného plnění formou slevy z ceny.
6. Splatnost účetních dokladů (faktur) dle této smlouvy se sjednává na 21 (dvacetjedna) dní ode dne jejich doručení za předpokladu jejich řádného doručení objednateli. Účetní doklad se považuje za uhrazený dnem odepsání příslušné sjednané částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že účetní doklad (faktura) vystavená dle této smlouvy nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, popřípadě bude obsahovat jiné nesrovnalosti (např. chybně fakturovaná částka), je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit takovou fakturu Zhotoviteli bez zaplacení. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit či vyhotovit znovu a zaslat ji zpět objednateli s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení nové faktury. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s placením faktury.
8. Zhotovitel, který je plátcem DPH, prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.

IV.

Místo a termín plnění, předání a převzetí

1. Místem plnění Díla je objekt objednatele na adrese Klaricova 867/19, 370 04 České Budějovice.
2. Termín zahájení plnění dle této smlouvy nejdříve 1. 6. 2020, ne však dříve než tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Termín dokončení díla nejpozději 30.9. 2020.

3. Přejímka Díla bude realizována v termínu dohodnutém s objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele, zaslané objednateli nejméně 3 pracovní dny před navrhovaným termínem, prostřednictvím kontaktních osob, uvedených v čl. IX. odst. 5 této smlouvy.

V.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za způsobené škody s limitem plnění minimálně 1 000 000,- Kč, na výzvu objednatele je povinen prokázat platnost tohoto pojištění.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se sjednaným termínem dokončení Díla dle čl. IV, odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z koncové ceny Díla s DPH za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. V. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vady ve stanoveném termínu podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý den, o který nastoupí později.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady v termínu dohodnutém podle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu dokončení Díla se nevztahuje na prodlení, vyvolané provozními popř. jinými důvody na straně objednatele.
6. Celková výše smluvní pokuty není omezena limitem z dohodnuté ceny Díla. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Pokud je zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s ukončením Díla déle než 1 měsíc po sjednaném termínu ukončení dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, nebo neprovádí Dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě, je toto prodlení, resp. porušení smlouvy, považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - a) bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - b) rozhodnutím správce daně bude zhotoviteli přidělen status nespolehlivého plátce,
 - c) zhotovitel nedodrží povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za způsobené škody s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, mají smluvní strany nárok na vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých do dne odstoupení od smlouvy.

VIII.

Záruční lhůty a záruční servis

1. Zhotovitel je zodpovědný po stanovenou dobu (dále jen „záruční doba“), za jakékoli vady celého Díla, včetně závad a škod vzniklých vadným provedením nebo vadnými materiály použitými zhotovitelem. Pokud je v průběhu záruční doby uplatněno objednatelem právo z vadného plnění Díla, předpokládá se, že vada již existovala v době přejímky Díla objednatelem.
2. Záruční doba Díla činí 5 let na provedené práce a 15 let na dodaný materiál. Záruční doba začíná běžet ode dne předání Díla objednateli na základě předávacího protokolu.
3. Právo z vadného plnění je uplatněno včas, pokud ho objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění uplatněné vady, nejpozději však do 48 hodin po obdržení oznámení objednatele o uplatnění práva z vadného plnění, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, resp. v této lhůtě sdělit objednateli, že vadu neuznává. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady v termínu do 5 pracovních dnů, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
5. V případě, kdy zhotovitel jakýmkoli způsobem neplní závazky týkající se odstranění zjištěných závad Díla, je objednatel oprávněn pověřit jiné osoby za účelem odstranění předmětných vad a všechny takto vzniklé uhrazené náklady, a případně vzniklou škodu, vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle odst. 7 tohoto článku. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou ze smluvních stran. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy teprve poté, co bude smlouva uveřejněna.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Kontaktní osoby:

Za objednatele: Ing. Pavel Kouba, vedoucí skupiny hospodářské, tel.: [REDAKCE], Bc.
Richard Horák, vedoucí hospodářského oddělení, tel.: [REDAKCE]

Za zhotovitele: Ing. Petr Steinbauer, jednatel společnosti, [REDAKCE]

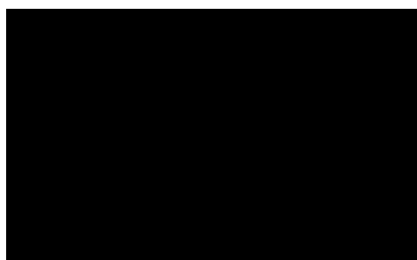
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, celé změny této smlouvy včetně všech jejích případných změn a dodatků za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
7. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jejího uzavření v Registru smluv dle odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda objednatel smlouvu, řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tuto smlouvu, uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat objednatele.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy, v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. včetně všech případně dalších povinností objednatele stanovených tímto zákonem.
9. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto smlouvou se řídí obsahem smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. odchylují od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., jehož režim se pro vztahy zhotovitele a objednatele dle této smlouvy nepoužije.
10. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud objednatele.
11. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližě odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
12. Po přečtení textu smlouvy včetně jejich příloh objednatel a zhotovitel prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a ujednání a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, a že tato smlouva představuje jejich úplnou dohodu v této věci, což stvrzují svým podpisem.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č 1: Podrobný popis Díla
Příloha č 2: Rozpočet (na CD)

24-03-2020

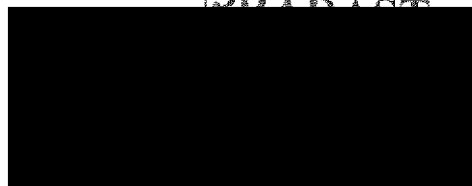
V Praze dne:



Ing. Petr Steibauer
generální ředitel
Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra
České republiky

17. 03. 2020

V Českých Budějovicích dne:



zhotovitel

Ing. Petr Steibauer, jednatel

BRADACI DOŁ. S R.O.

Provozovna:
Sosní 949/27
Štěpánovice
373 73 (7)

Příloha č. 1: Podrobný popis Díla

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je Výměna střešní krytiny a klempířských prvků pracoviště "České Budějovice" je výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu objednatele na adrese Klaricova 867/19, České Budějovice (dále jen „Dílo“).

Požadovaný rozsah Díla - výměny střešního krytiny a klempířských prvků:

- Demontáž a ekologická likvidace stávající střešní krytiny
- Demontáž a ekologická likvidace střešních zachytávačů sněhu
- Demontáž a ekologická likvidace provětrávacích tvarovek
- Demontáž a ekologická likvidace střešních latí
- Demontáž a ekologická likvidace klempířských prvků – ploché střechy, okapy a okapové svody, oplechování štítů, oplechování komínů, oplechování větracích komínů, větracích komínů
- Demontáž a ekologická likvidace 3 ks střešních výlezů
- Demontáž a ekologická likvidace hydroizolace (asfaltové lepenky)
- Ošetření prkenného podbití nátěrem (nástříkem) ekologického přípravku proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu
- Dodávka a montáž zvukové izolace a hydroizolační difuzní folie
- Dodávka a montáž střešních latí opatřených impregnací proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu
- Dodávka a montáž klempířských prvků z materiálu rheinzink (ploché střechy, oplechování štítů, oplechování větracích komínů, oplechování komínů, větracích komínů, střešních výlezů, okapů a okapových svodů
- Dodávka a montáž 3 ks střešních výlezů
- Dodávka a montáž lehké, hladké střešní krytiny hnědé barvy obdélníkového tvaru šablon
- Dodávka a montáž střešních zachytávačů sněhu
- Dodávka a montáž provětrávacích tvarovek
- Demontáž a zpětná montáž oplechování 23 ks střešních oken
- Demontáž a zpětná montáž hromosvodu