

Darovací smlouva

Smluvní strany:

YIT Stavo s.r.o.

zastoupena: Ing. arch. Vladimírem Dvořákem, jednatelem
sídlo: Praha 6, Dejvice, Evropská 2758/11, PSČ 160 00
IČO: 26420562, DIČ: CZ26420562
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847

dále jen „**Dárce**“ na straně jedné

a

městská část Prahy 12

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
sídlo: Praha 4, Písková 830/25, PSČ 143 00 - Modřany
IČO: 00231151

dále jen „**Obdarovaný**“ na straně druhé

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 4852 o výměře 21 m², jehož součástí je dárce nově vybudovaný dlážděný chodník, zeleň a část nově vybudované mlatové cesty;
 - pozemku parc. č. 4853 o výměře 40 m², jehož součástí je dárce nově vybudovaný chodník;
 - pozemku parc. č. 4857 o výměře 98 m², jehož součástí je dárce nově vybudovaný dlážděný chodník, zeleň a část nově vybudované mlatové cesty;
 - pozemku parc. č. 4858 o výměře 54 m², jehož součástí je dárce nově vybudovaná část mlatové cesty a zeleň;
 - pozemku parc. č. 4859 o výměře 219 m², jehož součástí je dárce nově vybudovaná část mlatové cesty, ocelové schodiště a zeleň;
 - pozemku parc. č. 4862 o výměře 242 m², jehož součástí je dárce vybudovaný nový chodník a zeleň;
 - pozemku parc. č. 4864 o výměře 463 m², jehož součástí jsou dárce vybudovaná nová parkovací stání a nástupní plocha pro HZS;

- pozemku parc. č. 4849 o výměře 35 m², jehož součástí je nová zeleň;
 - pozemku parc.č. 4861 o výměře 13 m² jehož součástí je dárce nově vybudované parkovací stání;
 - pozemku parc. č. 4863 o výměře 9 m² jehož součástí je nová zeleň;
vše v k. ú. Modřany (dále jen „Pozemky s venkovními úpravami“).
2. Obdarovaný prohlašuje, že s jeho souhlasem byly Dárce na pozemku parc. č. 4400/45 v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV č. 2336, v k. ú. Modřany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí Obdarovanému a na stavbě -místní komunikaci Soukalova ve svěřené správě Obdarovanému umístěné na pozemku parc. č. 4400/555, v k. ú. Modřany, zapsáno na LV, 2408, v k. ú. Modřany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 vybudovány tyto venkovní úpravy:
- na pozemku parc. č. 4400/45, zrekonstruovaná parkovací stání, nový chodník, zrekonstruovaný chodník a komunikace v ulici Soukalova; (betonová dlažba zámková)
 - na stavbě - místní komunikaci Soukalova umístěné na pozemku parc.č. 4400/555 zrekonstruovaná parkovací stání, zrekonstruovaná komunikace a chodník; (betonová dlažba zámková)
- vše v k. ú. Modřany (dále jen „Venkovní úpravy na majetku ve svěřené správě Obdarovanému“).
3. Pozemky s venkovními úpravami a dále Venkovní úpravy na majetku ve svěřené správě Obdarovanému jsou podrobně specifikovány a oceněny znaleckým posudkem č. 12/3482-2016 ze dne 4.8.2016. zpracovaným znalcem Ing. Františkem Cigánkem. Celková cena Pozemků s venkovními úpravami a Venkovních úprav majetku ve svěřené správě Obdarovanému byla znaleckým posudkem vyčíslena na částku 6.464.630 Kč (slovy: „šest milionů čtyři sta šedesát čtyři tisíc šest set třicet korun českých“).

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k pozemkům s venkovními úpravami dle čl. I odst. 1 této smlouvy, tj., k pozemku parc. č. 4852, k pozemku parc. č. 4853, k pozemku parc. č. 4857, k pozemku parc. č. 4858, k pozemku parc. č. 4859, k pozemku parc. č. 4862, k pozemku parc. č. 4864, k pozemku parc. č. 4849, k pozemku parc. č. 4861 a k pozemku parc. č. 4863, vše v k. ú. Modřany, a dále je předmětem smlouvy závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k majetkové hodnotě Venkovních úprav vybudovaných na pozemku a stavbě ve svěřené správě Obdarovaného dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, vše v k.ú. Modřany (dále jen „Dar“).
2. Obdarovaný tento Dar přijímá.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je převáděn (nabýváán) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.
PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že na Daru neváznou dluhy, zástavní práva ani jiná obdobná omezení či nájemní práva ve prospěch třetích osob, a ani se Dárce nezavázal k Daru zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy kromě:
 - a) věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s. spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy (kabelové vedení 1 kV), dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/11431/1633095 ze dne 27.4.2016, vše dle GP č. 3817-65/2013; vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-31733/2016 s právními účinky zápisu ke dni 6.5.2016;
 - b) věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat dešťovou a splaškovou kanalizaci, dle prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 9.5.2016, vše dle GP č. 3836-32/2016; vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-32561/2016 s právními účinky zápisu ke dni 10.5.2016;
 - c) věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat dešťovou a splaškovou kanalizaci, dle prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 9.5.2016, vše dle GP č. 3836-32/2016; vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-32563/2016 s právními účinky zápisu ke dni 10.5.2016;
 - d) věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní přípojku, dle prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 9.5.2016, vše dle GP č. 3837-32/2016; vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-33022/2016 s právními účinky zápisu ke dni 11.5.2016;
 - e) věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní přípojku, dle prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 9.5.2016, vše dle GP č. 3837-32/2016; vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-33026/2016 s právními účinky zápisu ke dni 11.5.2016;
 - f) věcného břemene ve prospěch Pražská teplárenská a.s. spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat mimo jiné součásti rozvodného tepelného zařízení vč. příslušenství, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600006031 ze dne 13. 7.2016, vše v rozsahu dle GP č. 3805-444/2015; vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni byl do

katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-49877/2016 s právními účinky zápisu ke dni 14.7.2016;

g) věcného břemene ve prospěch Pražská teplotárenská a.s. spočívajícího v právu zřídit, provozovat, upravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600005017 ze dne 20. 6. 2014, vše dle GP č. 3426-360/2012, 3566-316/2013; vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-41652/2014 s právními účinky zápisu ke dni 2.7.2014;

h) věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s. spočívajícího v právu umístit a provozovat součásti distribuční soustavy, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.VV/G33/10060/1426795 ze dne 11.9.2014, vše dle GP č. 3628-65/2013; vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-60410/2014 s právními účinky zápisu ke dni 19.9.2014;

i) věcného břemene ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na přeložku STL a NTL plynovodu, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 877/2014/OP ze dne 29.9.2014, vše dle GP č. 3569-23/2013; vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-67233/2014 s právními účinky zápisu ke dni 16.10.2014;

j) věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 4857 v k.ú. Modřany ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na přeložku STL a NTL plynovodu, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 938/2015/OP ze dne 15.12.2015, vše dle GP č. 3755-27/2015; vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha povolen pod č.j. V-1001/2016 s právními účinky zápisu ke dni 7.1.2016

2. Dárce dále prohlašuje, že uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4400003097 ze dne 6.6.2016, ve prospěch Pražská teplotárenská a.s., jejímž předmětem je závazek zřídit věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat a užívat horkovodní přípojku na pozemku parc. č. 4864 v k.ú. Modřany. Dle čl. 6.1 předmětné smlouvy je Dárce zavázán pro případ prodeje dotčeného pozemku nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele), k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V souladu s výše uvedeným se Obdarovaný zavazuje, že jako budoucí vlastník dotčeného pozemku uzavře se společností Pražská teplotárenská a.s. vlastní smlouvu o věcném břemenu v souladu a v rozsahu uvedeném v budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

3. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s faktickým a právní stavem Daru a přijímá jej i s výše uvedenými zatíženími.

4. Vlastnické právo k Pozemkům nabude Hlavní město Praha s venkovními úpravami dle čl. I. odst. 1 této smlouvy zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obdarovaný převezme Venkovní úpravy na pozemcích Obdarovaného na základě protokolu podepsaného Dárce

a Obdarovaným. Těmito dny přejdou na Obdarovaného veškeré užítky, nebezpečí, škody, jakož i práva a povinnosti související s předmětnými pozemky a součástmi pozemků Obdarovaného.

5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Dárce Obdarovanému.
6. Daň z příjmu hradí Obdarovaný. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provede a správní poplatek hradí Dárce.

Článek IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí Obdarovaný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Dárce či Obdarovaný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Smlouva je sepsána ve šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Dárce, po třech Obdarovaný a jeden stejnopis bude Dárce použít pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:

Dárce: YIT Stavo s.r.o.

V Praze dne:

Obdarovaný: městská část Praha 12

.....

Ing. arch. Vladimír Dvořák

jednatel

.....

PhDr. Daniela Rázková

starostka

PhDr. Daniela Rázková
starostka

Robert Králíček
zástupce starostky